

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Az **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-10-046538; a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Scope Ratings GmbH (a továbbiakban: „**Scope**”) 2026. április 2-án közzétette a Kibocsátó és annak az MNB Növekedési Kötvényprogramja keretében kibocsátott „APPENINN 2029/I” elnevezésű kötvényei minősítése felülvizsgálatának („rating review”) eredményét.

A közleményben a Scope megerősítette a Kibocsátó „B+/Stable” hitelminősítését és a kötvény „B+” minősítését.

A megerősítés háttérében a stabilan 65%-os EBITDA szint, a konzervatív finanszírozási struktúra és a megfelelő likviditás állnak, melyet várhatóan a megvalósult és folyamatban lévő tranzakciók, illetve a non-core ingatlanok eladása tovább erősít.

A minősítés felülvizsgálatáról („rating review”) a Scope közleménye angol nyelven a Scope Ratings honlapján érhető el:

<https://scoperatings.com/announcements/rating-announcement/EN/180237>

Budapest, 2026. április 2.

az Appeninn Nyrt.
Igazgatótanácsa