

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Az **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-10-046538; a továbbiakban: **Kibocsátó**) ezúton az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket.

1. A Kibocsátó mint eladó és a Velion Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 19.; cégjegyzékszám: 01-09-453031; adószám: 32988215-2-41; képviseli Mészáros Attila ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) a mai napon üzletresz adásvételi szerződést kötöttek a Kibocsátó 100 %-os tulajdonában lévő Appeninn Project-BSV Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-09-441890; adószám: 32774287-2-41; képviseli: Szathmáriné Szűcs Györgyi Magdolna ügyvezető; a továbbiakban: **Társaság**) üzletreszének 49,9%-ára vonatkozóan. Ezzel egyidejűleg a Kibocsátó a Vevőnek értékesítette a Társasággal szemben fennálló tagi hitelből eredő követelését, mellyel a Társaság a megvásárolt 1149 Budapest, Várna u. 12-14. szám alatti, a 1144 Budapest, Egyenes u. 4. szám alatti és a 1105 Budapest, Bánya utcai ingatlanok vételárát finanszírozta. A tranzakció zárására előreláthatólag 2026. április végéig kerül sor. A tranzakció zárása során új társasági szerződés kerül aláírásra, melynek megtörténtét követően az ingatlanokkal kapcsolatos kockázatokat, költségeket és hasznokat a továbbiakban Vevő viseli.
2. A Kibocsátó 100 %-os ellenőrzése alatt álló Appeninn Property Zrt. (székhely: 1122 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-10-048362; adószám: 25153655-2-41; képviseli: Szathmáriné Szűcs Györgyi Magdolna ügyvezető) mint eladó és a Vevő a mai napon ingatlan adásvételi előszerződést kötött a 1047 Budapest, Attila u. 146./1047 Budapest, Schweidel József u. 3. és a 1139 Budapest, Frangepán u. 19. szám alatt található ingatlanok adásvétele tárgyában azzal, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésére és a tranzakció zárására előreláthatólag 2026. június végéig kerül sor.
3. A Kibocsátó 100 %-os ellenőrzése alatt álló Appeninn E-Office Zrt. (székhely: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-10-047783; adószám: 24399201-2-41; képviseli: Szathmáriné Szűcs Györgyi Magdolna ügyvezető) mint eladó és a Vevő között a mai napon ingatlan adásvételi előszerződés jött létre a 1094 Budapest, Páva u. 8./1094 Budapest, Liliom u. 11. szám alatt található ingatlan adásvétele tárgyában azzal, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésére és a tranzakció zárására előreláthatóan 2026. június végéig kerül sor.

Budapest, 2026. február 27.

Appeninn Nyrt.