

## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Az **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-10-046538; a továbbiakban: **Kibocsátó**) ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Kibocsátó Igazgatótanácsa a szervezeti struktúra egyszerűsítése érdekében döntött a Kibocsátó közvetlen és közvetett 100%-os tulajdonában álló leányvállalatok egyesüléséről oly módon, hogy az **APPEN-RETAIL Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-09-292725) és a **FELHÉVÍZ-APPEN Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-09-285651) mint beolvadó társaságok (a továbbiakban együtt: **Beolvadó Társaságok**) beolvadnak az őket közvetlenül tulajdonló **APPENINN Property Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságba** (székhelye: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-10-048362) mint átvevő társaságba (a továbbiakban: **Átvevő Társaság**). A beolvadás a kedvezményezett átalakulás szabályai szerint történik.

A beolvadás Igazgatótanács által meghatározott napja 2023. december 31-e, amennyiben azonban a Beolvadó Társaságok cégjegyzéki törlése ennél később történne meg, akkor a cégjegyzéki törlés napja lesz (a továbbiakban: **Beolvadás Napja**).

A Beolvadás Napjával a Beolvadó Társaságok megszűnnek, és általános jogutódjukként változatlan formában az Átvevő Társaság mint jogutód társaság működik tovább azzal, hogy a cégneve APPENINN Property Zártkörűen Működő Részvénytársaságra, illetve rövidített cégneve APPENINN Property Zrt-re változik (a továbbiakban jogutódként: **Jogutód APPENINN Property Zrt.**).

Tekintettel arra, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. tv. 15. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Átvevő Társaság Beolvadó Társaságokban tulajdonolt részesedése a Jogutód APPENINN Property Zrt. jegyzett tőkéjének meghatározása során nem vehető figyelembe, a Jogutód APPENINN Property Zrt. egyedüli részvényese változatlanul a Kibocsátó lesz (marad), és változatlanul fogja tulajdonolni az Átvevő Társaság 6.000.000,- Ft összegű jegyzett tőkéjének terhére kibocsátott 12 db, egyenként 500.000,- Ft névértékű, együttesen 6.000.000,- Ft össznévértékű, dematerializált úton előállított, névre szóló törzsrészcédulát.

A Jogutód APPENINN Property Zrt. jogutódlása megvalósul mindazon vagyonelemek, materiális és immateriális javak, jogok és kötelezettségek tekintetében, amelyek a Beolvadó Társaságokat a Beolvadás Napjáig megillették, így a tulajdonába fognak kerülni a jelenleg az APPEN-RETAIL Korlátolt Felelősségű Társaság által tulajdonolt Budapest XIII. kerületi, Frangepán utca 19. szám alatti irodaház és a FELHÉVÍZ-APPEN Korlátolt Felelősségű Társaság által jelenleg tulajdonolt Budapest II. kerületi, Felhévizi utca 24. 6. és 7. ajtószámok alatti irodahelyiségek és földszinti teremgarázs beállók.

Budapest, 2023. október 10.

az Appeninn Nyrt.  
Igazgatótanácsa