

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Az Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 59.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-046538, a továbbiakban: „Társaság”) ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Társaság további növekedési terveinek megvalósításához szükséges portfóliótisztítás érdekében az alábbi, ingatlanportfóliójában szereplő eszközök értékesítése mellett döntött:

- (i) Az Appeninn E-Office Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 59.; Cg.: 01-10-047783) mint a Társaság leányvállalata 75%-os tulajdonában lévő, Budapest, XI. kerület belterületi, 5396 hrsz. alatt felvett, természetben a XI. kerület Budapest, Kelenhegyi út 43. szám alatti ingatlan 2,2%-os tulajdoni hányada értékesítésre került. A lezárult tranzakció összege 288.000 euró (amely mai középárfolyamon számítva 95.000.000 forint).
- (ii) A Társaság leányvállalata, a BERTEX Ingatlanforgalmazó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 59.; cégjegyzékszám: 01-10-045752) kizárólagos tulajdonában álló, a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban szereplő, Biatorbágy belterület 7737 hrsz. alatt jegyzett, „kivett irodaház, raktár” megnevezésű, 5160 m² térmértékű ingatlan került értékesítésre. A lezárult tranzakció összege 1.200.000 euró (amely mai középárfolyamon átváltva 395.784.000 forint).
- (iii) A Társaság a Curlington Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 59.; Cg.: 01-09-728951) mint a Társaság 100 százalékos tulajdonában lévő leányvállalatának – amely tulajdonában áll a Budapest, XIV. kerület belterületi, 40366/7 hrsz. alatt felvett, természetben a XIV. kerület Budapest, Egyenes út 4. szám alatti ingatlan – 100%-os üzletrésének eladásáról döntött. A várhatóan az év végén záródó tranzakció kapcsán a szerződő felek 888.000 euróban (amely mai középárfolyamon átváltva 292.880.160 forint) határozták meg a vételárat.

Az említett tranzakciók összértéke eléri a közel 2.375.000 eurót, amely csaknem 783.322.500 forintnak felel meg.

A Társaság az ingatlanértékesítéseket a vállalat üzleti tevékenységének fókuszterületein kívül eső ingatlanok eladásával járó portfóliótisztítás részeként kezeli, amely hozzájárul a Társaság további, főként akvizíciókon alapuló növekedési terveinek megvalósításához.

2019. október 31.