

EXTRAORDINARY ANNOUNCEMENT

Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (registered seat: 3-5 Bég Street, HU-1022 Budapest, company registration number: 01-10-046538, tax ID: 11683991-2-41; hereinafter: ‘**Issuer**’) respectfully informs the Market that, the **Appeninn E-Office Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (registered seat: 3-5 Bég Street, HU-1022 Budapest; company registration number: 01-10-047783; tax ID: 24399201-2-41) – wholly owned subsidiary of the Issuer –, has concluded a sale and purchase agreement regarding **18 real estate properties** owned by **ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap** (registration number: 1211-7) and **ERSTE Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap** (registration number: 1111-169) – both managed by **Erste Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (registered seat: 9 24-26 Népfürdő Street, HU-1138 Budapest; company registration number: 01-10-044157; tax ID: 11895336-2-41).

Based on tenancy, **SPAR Magyarország Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (registered seat: land registry No. 0326/1 SPAR Road. HU-2060 Bicske; company registration number: 07-09-009192; tax ID: 10485824-2-07) is entitled to rent the real estate properties purchased as a result of the abovementioned transaction. The total transactional value of the said purchase is EUR 14,500,000,- namely Fourteen Million, Five Hundred Thousand Euros.

Appeninn Vagyonkezelő Holding
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Board of Directors