

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Stabil növekedés és értékelési veszteség az Appeninn-nél

Budapest, 2017. augusztus 23. – Több mint 20 százalékkal bővült az Appeninn árbevétele az első félévben, mely jelentős részben az elmúlt időszakban vásárolt ingatlanok hasznosításának, és a növekvő irodapiaci keresletnek köszönhető. Az ingatlanbefektetési csoport adózott eredménye ugyanakkor negatív lett, miután egymillió euróval leértékelte egyik befektetési célú ingatlanát.

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Nyrt. (IFRS szerinti, konszolidált adatok szerinti) ingatlanbérbeadásból származó bevétele 2017 első félévében 21 százalékkal 2,6 millió euróra nőtt. A kedvező folyamatok mellett az ingatlanbefektetési társaság adózott eredménye 37 ezer eurós veszteséget mutat, mivel az ingatlanok értékelése során az óvatosság elve miatt 1 millió eurós leértékelésből származó veszteséget számolt el a társaság a félév végén. A lépésre azért volt szükség, mert az egyik irodaház kiemelt bérlőjének a 2008-ban kirobbant válság előtt megkötött bérleti szerződése lejárt, és annak pótlása már csak alacsonyabb bérleti díj mellett történik, így átmenetileg csökken az ingatlan árbevétel-termelő képessége.

Székely Gábor, az Appeninn Nyrt. operatív igazgatója összességében elégedett a csoport első féléves eredményével, melyből már jól láthatóak a 2016-2017-ben vásárolt ingatlanok pozitív hatásai. Az idén vásárolt ingatlanok forgalmi és befektetési értékelési eredményén a vállalat menedzsmentje még dolgozik, az eredmények számottevően nem érzékelhetők az első hathavi adatokban. Az Appeninn továbbra is keresi az újabb kedvező árazású befektetési célú ingatlanok vásárlásának lehetőségét.

Az Appeninn Nyrt. gazdálkodási adatai (IFRS)*

	2016. I-II. negyedév	2017. I-II. negyedév	Változás
Ingatlan bérbeadásból származó bevétel	2 152	2 604	+21%
Ingatlanüzemeltetési költségek	672	738	+9,8%
Jövedelemtermelő befektetési célú ingatlanok átértékelése	35	-1 000	-
EBITDA	1 098	718	-34,6%
Adózott eredmény	412	-37	-
Egy részvényre jutó nettó eszközérték EUR-ban**	0,59	0,7	+18,6%

* a táblázat adatai ezer euróban, az adatok könyvvizsgálattal nem ellenőrzöttek ** adat euróban

Céginformáció

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő ingatlanbefektetési társasága. A 2009 végén alapított vállalat olyan részipiaci szegmensekre fókuszál, melyekben alacsonyán árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan-portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdingként működjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 64 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2016. üzleti évet 4,6 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 2,6 millió eurós adózott eredménnyel zárta.

www.appeninn.hu

További információ:

R. Kovács Dániel, Front Page Communications

Mobil: 06-20-771-8710