

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Újabb irodaházat vásárolt az Appeninn

Budapest, 2017. június 27. – Újabb nagy kihasználtságú irodaházat vásárolt az Appeninn. A Frangepán utcai, 3,4 ezer négyzetméteres ingatlan kihasználtsága 90 százalék feletti, mellyel tovább erősíti a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett társaság a budapesti irodapiacon betöltött pozícióját.

Tovább bővítette irodaház-portfólióját az Appeninn Nyrt., miután megvásárolta az APPEN-RETAIL Kft. leánycégén keresztül a Frangepán utca 19. szám alatti B kategóriás ingatlant. A közel 2 ezer négyzetméteres telken található, összesen 3.403 négyzetméter felépítmény műszaki állapota jó, kihasználtsága 90 százalék, így jól illeszkedik az Appeninn ingatlanportfóliójába. A mostani tranzakcióval a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett vállalat tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága 6 százalékkal, 64 ezer négyzetméterre bővül. Az Appeninn a Frangepán utcai irodaházat közel 500 millió forintért saját erőből vásárolta, mely 8 százalékos hozamszintnek felel meg, és a későbbiekben a projektet 30 százalék önerő mellett tervezi bank által utófinanszírozni.



Céginformáció

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő ingatlanbefektetési társasága. A 2009 végén alapított vállalat olyan részipiaci szegmensekre fókuszál, melyekben alacsonyán árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan-portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdingként működjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 64 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2016. üzleti évet 4,6 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 2,6 millió eurós adózott eredménnyel zárta.

www.appeninn.hu

További információ:

R. Kovács Dániel, Front Page Communications

Mobil: 06-20-771-8710