

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Kőbányai ingatlanvásárlás és fejlesztési lehetőség az Appeninn-nél

Budapest, 2017. március 9. – Újabb, ezúttal egy Kőbányán található ingatlant vásárolt az Appeninn, ezzel lehetővé téve egy komolyabb ingatlanfejlesztés megvalósítását. A megvásárolt ingatlanhoz tartozó területtel együtt a vállalat 4029 négyzetméteres telken elhelyezkedő 8711 négyzetméteres irodaházzal rendelkezik a X. kerület kiemelt részén. Az egy tömbben elhelyezkedő ingatlanok összevonása kiváló lehetőséget teremt új beruházásra, akár lakóingatlan építésére is.

Az Appeninn Nyrt. meglévő kőbányai ingatlana szempontjából fontos tranzakciót hajtott végre, miután megvette a meglévő 3029 négyzetméteres telkéhez kapcsolódó csaknem 1000 négyzetméteres területet birtokló társaságot (Estate Pest Office Kft., 4025 Debrecen, Arany János utca 55., cégjegyzékszám: 09-09-006270). A most megvásárolt ingatlan egy, a már Appeninn birtokában lévő terület közepén helyezkedik el, így a tranzakcióval összesen 4000 négyzetméteres összefüggő telek jön létre, mely kiváló fejlesztési lehetőséget biztosít a társaság számára Kőbánya központi részén. Jelenleg a két telken az összesen 8711 négyzetméteres, közel 90 százalékos kihasználtságú Szent László Téri Szolgáltató Ház található, de az Appeninn vizsgálja annak lehetőségét, hogy a telkek összevonásával akár lakóingatlan beruházást valósítson meg. A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Nyrt. az ingatlant birtokló társaságot 136,5 millió forintért vásárolta, melyet teljes egészében saját részvényeivel fizetett ki, részvényenként 220 forintos árfolyamon.

Céginformáció

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő ingatlanbefektetési társasága. A 2009 végén alapított vállalat olyan réspiaci szegmensekre fókuszál, melyekben alacsonyán árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan-portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdingként működjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 55 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2015. üzleti évet 4,6 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 1,2 millió eurós adózott eredménnyel zárta.

www.appeninn.hu

További információ:

R. Kovács Dániel, Front Page Communications

Mobil: 06-20-771-8710