

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Zuglói irodaház-vásárlással indítja 2017-es portfólióbővítését az Appeninn

Budapest, 2017. február 1. – Zuglói irodaház-vásárlással folytatja ingatlanportfóliójának bővítését az Appeninn. A több mint 3200 négyzetméteres B kategóriás irodaház adottságai kedvezőek, kihasználtsága 95 százalékos. A BÉT-en jegyzett vállalat terve, hogy 2017-ben a tavalyinál is nagyobb ütemben bővíti a tulajdonában lévő ingatlanok körét, és amennyiben a jogszabályok lehetővé teszik, akkor SZIT-ként, azaz Szabályozott Ingatlanbefektetési Társaságként folytatja működését.

Újabb nagy kihasználtságú irodaházzal bővítette portfólióját a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett Appeninn Nyrt., miután egyik leányvállalatán, az Appeninn-Angel Zrt.-n keresztül megvásárolta a Várna utcában található 3241 négyzetméteres B kategóriás irodaházat tulajdonló projektcéget, a Várna 12 Holding Zrt.-t (Cg.: 01-10-048812, székhelye: 1092 Budapest, Kinizsi u. 21-25). A 95 százalékos kihasználtságú ingatlan (projekt cég) vételára 440 millió forint, melynek 160 millió forintos önrészét az Appeninn saját részvényekkel fizeti ki, míg a vételár fennmaradó részére az OTP Bank biztosít 12 éves futamidejű, forintalapú BUBOR +2,5 százalékos kamatozású hitelt. A befektetés ezzel az Appeninn számára 10 százalékos hozamot biztosít. Székely Gábor, az Appeninn Nyrt. operatív igazgatója az akvizíció kapcsán elmondta, hogy a társaság az idei évben a korábbiakhoz képest gyorsítani kívánja ingatlanportfóliójának bővítését, így jelenleg is több potenciális ingatlannal kapcsolatban folytatnak előrehaladott tárgyalásokat. A vállalat további célja, hogy amennyiben a tavaly már módosított Szabályozott Ingatlanbefektetési Társaságokról (SZIT) szóló jogszabály néhány további, elsősorban technikai kérdésben módosul, az Appeninn SZIT-ként folytassa működését a Budapesti Értéktőzsdén. A társaság véleménye szerint ugyanis a cég részvényesei szempontjából ez kedvezőbb működési forma.

Céginformáció

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő ingatlanbefektetési társasága. A 2009 végén alapított vállalat olyan réspiaci szegmensekre fókuszál, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan-portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdingként működjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 55 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2015. üzleti évet 4,6 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 1,2 millió eurós adózott eredménnyel zárta.

www.appeninn.hu

További információ:

R. Kovács Dániel, Front Page Communications

Mobil: 06-20-771-8710