

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Stabil működés mellett növekedés várható az Appeninnél

Budapest, 2016. augusztus 25. – Stabil működés mellett tovább bővítette ingatlanportfólióját az idei első félévben az Appeninn Nyrt., így a vállalat árbevétele a következő negyedévekben növekedhet, és a cég vezetése fenntartja osztalékfizetési szándékát az idei év eddigi elért eredménye alapján. A társaság az év első hat hónapját 2,15 millió eurós bevétel mellett 412 ezer eurós adózott eredménnyel zárta.

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Nyrt. 2016. első félévében továbbra is stabil teljesítményt nyújtott, így az ingatlanbefektetéseket kezelő társaság kedvező kilátásokkal vág neki az év második felének. A cégcsoport 2,15 millió eurós bevétel mellett 412 ezer euró adózott eredménnyel zárta az idei első félévet. A bevétel kismértékű, 3,9 százalékos csökkenése mögött egyes projektek tavalyi, a portfólió átstrukturálása miatti értékesítése, valamint a forint árfolyamának változása áll. Az eredményt az első félévben pénzügyileg nem realizált számviteli árfolyamvesztés, valamint a múlt év decemberében sikeresen végrehajtott 13 millió CHF banki hitel refinanszírozásához (kiváltásához) kapcsolódó rendkívüli adminisztrációs és banki költségek terhelték a tavalyi azonos időszakhoz képest. Az év első hat hónapjában végrehajtott 1.043 ezer euró összegű ázsiai tőkeemelés jelentősebb elemeiként a 900 ezer euró névértékű saját kötvény, valamint 1.575 ezer euró értékben két új ingatlan került a vállalathoz, így 2.191 ezer euróval emelkedett az Appeninn saját tőkéje. Ennek köszönhetően tovább javul a társaság készpénztermelő képessége, és már a harmadik negyedévben tovább bővíthet az ingatlanbérbeadásból származó árbevétel. A kötvényállomány, valamint a banki hitelállomány tavalyi csökkenésének köszönhetően a vállalat adósságszolgálatára idén legalább 650 ezer euróval csökken. Az első féléves adatok alapján az igazgatóság megerősíti tervét, mely szerint az Appeninn idei eredménye után akár osztalékot is fizethet.

A vállalat fenntartja korábban elhatározott növekedési tervét, így további ingatlanok, valamint ingatlanokat kezelő projektek (vállalatok) vásárlását tervezi, így növelve nyereségtermelő képességét. Ezt a célt szolgálta az az augusztusi ingatlantranzakció is, melynek keretében az Appeninn ismét bővítette ingatlanportfólióját, és megvásárolt egy, a Rózsadombon található, több mint 800 négyzetméteres ingatlant, melynek vételára 7 év alatt megtérülhet, miután a bérletre vonatkozóan azonnal 6 éves, határozott idejű szerződés született.

Céginformáció

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő ingatlanbefektetési társasága. A 2009 végén alapított vállalat olyan részipiaci szegmensekre fókuszál, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan-portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdingként működjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 55 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2015. üzleti évet 4,6 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 1,2 millió eurós adózott eredménnyel zárta.

www.appeninn.hu

További információ:

Kerekes Ádám, Front Page Communications

Mobil: 06-70-341-8959