

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### Rózsadombi ingatlant vásárolt és adott bérbe az Appeninn

**Budapest, 2016. augusztus 10. – Budapesten, a 2. kerület kiemelt, rózsadombi részén vásárolt ingatlant az Appeninn. A 800 négyzetmétert meghaladó irodára vonatkozóan a vállalat 6 éves bérleti szerződést kötött a Pénzügykutató Alapítvánnyal.**

Tovább bővítette ingatlanportfólióját a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett Appeninn Nyrt., miután a Felhévíz-APPEN Kft. leánycégen keresztül megvásárolta a Felhévizi úton található, több mint 800 négyzetméteres ingatlant. Az iroda adottságai rendkívül kedvezőek, mivel Rózsadomb kiemelt részén (a Daubner cukrászda feletti területen) helyezkedik el. Az Appeninn számára a vételár 7 év alatt megtérülhet, miután a bérletre vonatkozóan azonnal 6 éves, határozott idejű szerződést kötött a Pénzügykutató Alapítvánnyal. A tranzakció tovább támogatja az Appeninn stratégiájának megvalósulását, mely szerint jó adottságú, azonnal hasznosítható ingatlanokkal bővíti tovább a vállalat ingatlan-portfólióját, ami lehetővé teszi, hogy a kezelt terület átlagos kihasználtsága jóval a piaci átlag felett, 95 százalék felett áll.

#### **Céginformáció**

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő ingatlanbefektetési társasága. A 2009 végén alapított vállalat olyan részpiaci szegmensekre fókuszál, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan-portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdingként működjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 55 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2015. üzleti évet 4,6 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 1,2 millió eurós adózott eredménnyel zárta.

[www.appeninn.hu](http://www.appeninn.hu)

---

#### **További információ:**

R. Kovács Dániel, Front Page Communications

Mobil: 06-20-771-8710