

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Növekvő eredmény és hatékonyság az Appeninnél

Budapest, 2016. május 25. – Jelentősen növelte hatékonyságát és eredményét az idei első negyedévben a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, ingatlanbefektetéseket kezelő Appeninn Nyrt., miután adózás előtti eredménye 254 ezer euróra emelkedett. A társaság célja, hogy a magyar tőzsde által nyújtott forrásbevonási lehetőségekre alapozott növekedéssel akár megduplázza kezelt ingatlanportfóliójának méretét.

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Nyrt. 2016. első negyedéves adózás előtti eredménye 254 ezer euróra (+5,8%), míg adózott nyeresége 229 ezer euróra nőtt a tavalyi 83 ezer euróról. A stabil működést és eredményjavulást a vállalat elsősorban a működési hatékonyság javulásával, a társaság által fizetett kamatterhek jelentős csökkenésével érte el. Az ingatlanbefektetéseket kezelő Appeninn csoport által kezelt ingatlanok kihasználtsága továbbra is kiugróan magas, 95 százalék feletti, mely jelentősen meghaladja a piaci átlagot.

A társaság által fizetett kamatköltségek jelentősen, 38 százalékkal mérséklődtek az idei év első negyedévében. A csökkenés hátterében az áll, hogy az Appeninn múlt év végén kedvező feltételekkel váltotta euró alapúra hitelfortfóliójának utolsó svájci frank hitelét, miután 5,5 millió euró összegű hitelmegállapodást kötött projekthitelének refinanszírozására, amelyhez a társaság 1,5 millió euró saját forrásához további 1,5 millió euró önerőt biztosítottak a cégcsoport fő tulajdonosai, részben a társaság tavaly szeptemberben lezárt kötvénykibocsátásának keretében. A hitelátstrukturálás 6,5 millió euróval csökkentette a vállalat banki hitelállományát, melynek köszönhetően a vállalat adósságszolgálatára idén legalább 650 ezer euró összeggel csökken. Az első negyedéves számok alapján az igazgatóság fenntartja tervét, mely szerint az Appeninn idei eredménye után akár osztalékot is fizethet.

A vállalat 2016-ban további dinamikus növekedést, ingatlanok, valamint ingatlanokat kezelő projektek (vállalatok) vásárlását tervezi, ezzel tovább növelve nyereségtermelő képességét. Székely Gábor, az Appeninn Nyrt. operatív igazgatója szerint az ingatlanportfólió bővítése során továbbra is a részvényesi értékteremtés áll a fókuszban. A vállalat célja, hogy az újabb akvizíciókat és a növekedést a tőkepiac által nyújtott forrásbevonási lehetőségekre alapozza, melynek köszönhetően az Appeninn a kezelt ingatlanportfóliójának méretét akár megduplázza. Az Appeninn menedzsmentje komoly reményeket fűz a Budapesti Értéktőzsde új stratégiájához, melynek egyik fő célja, a vállalatok tőzsdei forrásbevonásának ösztönzése egybevág az Appeninn terveivel is. A társaság operatív igazgatója szerint a tőzsde fellendülése és az ingatlanpiac növekedése a befektetők érdeklődését olyan vállalatok irányába is fordíthatja, melyek a tőzsdén keresztül biztosítanak hozzáférési lehetőséget az ingatlanpiachoz kapcsolódó befektetésekhöz.

Az Appeninn igazgatósága az év első felében a növekedést biztosító projektek felkutatására és előkészítésére, valamint a vállalat tőkeszerkezetének további optimalizálására fókuszál. Ennek keretében az első negyedév lezárását követően 330 millió forinttal emelte meg a társaság alaptőkéjét, melynek forrása az Appeninn által tavaly kibocsátott 900 ezer euró értékű kötvény és két új ingatlan volt, melynek következtében a társaság saját tőkéje 693 millió forinttal emelkedett.

Céginformáció

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő ingatlanbefektetési társasága. A 2009 végén alapított vállalat olyan részpiaci szegmensekre fókuszál, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan-portfóliójának

folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdingként működjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 55 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2015. üzleti évet 4,6 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 1,2 millió eurós adózott eredménnyel zárta.

www.appenninn.hu

További információ:

Kerekes Ádám, Front Page Communications

Mobil: 06-70-341-8959