

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Sikeres évet zárt az Appeninn

Budapest, 2016. április 18. – A Budapesti Értéktőzsde prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Nyrt. éves rendes közgyűlésén a részvényesek elfogadták az ingatlanbefektetéseket kezelő vállalat éves beszámolóját, valamint új igazgatósági tagot választottak. A társaság a tavalyi évet 2,4 millió euró adózás előtti nyereséggel zárta, melyből újabb ingatlanprojektek vásárlását, míg a 2016-os év eredményéből már osztalék fizetését is tervezi.

Az Appeninn Nyrt. közgyűlésén a részvényesek elfogadták a 2015. évi beszámolót, mely szerint a vállalat tavaly 4,6 millió euró (IFRS szerinti) bruttó bevétel mellett, 2,4 millió euró adózás előtti nyereséget ért el, szemben a korábbi év veszteségével. A társaság vezetése az ingatlanpiac jelentős javulása miatt a beszámoló összeállítása során a projektekre korábban képzett goodwillt 3,5 millió euróval csökkentette a tavalyi évben elért nyereség terhére. Az ingatlanpiac kedvező kilátásai alapján a tavalyi nyereségből az Appeninn idén további ingatlanprojektek vásárlását tervezi, míg a 2016-os eredmény után akár osztalék fizetését is elképzelhetőnek tartja.

Az Appeninn részvényesei az éves rendes közgyűlésen új igazgatósági tagot is választottak Kovács Attila Gábor személyében. Az 1974-ben született szakember az elmúlt 16 évben tőkepiaci területen dolgozott, melynek során londoni befektetési bankok és hazai alapkezelők részvény tranzakcióival kapcsolatos tanácsadás, és az üzletek megkötése volt a feladata. Pályáját a Takarékróknél kezdte, későbbi munkahelyei között szerepelt az OTP Bank, az IPOPEMA Securities és az Equilor Befektetési Zrt. 2002-2004 között vagyonkezelőként szerzett tapasztalatot az ingatlanok területén a CD Hungary Zrt-nél.

Az Appeninn Nyrt. gazdálkodási adatai (IFRS)*

	2014. I-IV. negyedév	2015. I-IV. negyedév	Változás
Ingatlan bérbeadásból származó bevétel	4 618	4 582	-0,8%
Ingatlan üzemeltetési költségek	1 882	1 640	-12,9%
Nettó bérleti díjbevételek (IFRS szerinti)	2 736	2 941	+7,5%
Bruttó működési eredmény (EBITDA)	2 264	2 527	+11,6%
Adózás előtti eredmény	-2 899	2 429	
Adózott eredmény	-2 699	1 201	
Egy részvényre jutó eredmény**	-	3,42	

* adatok ezer euróban; ** euró cent

Céginformáció

A 2009 végén alapított Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő ingatlanbefektetési társasága. A vállalat olyan részipiaci szegmensekre fókuszál, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan-portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdingként működjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 55 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2015. üzleti évet 4,6 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 1,2 millió eurós adózott eredménnyel zárta.

A társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában forognak, tagjai a BUX, BUMIX kosárnak.

www.appeninn.hu

További információ:

Kerekes Ádám, Front Page Communications

Mobil: 06-70-341-8959