

11683991-6810-114-01  
Statisztikai számjel

01-10-046538  
Cégjegyzék száma

## **Appeninn Vagyonkezelő Nyrt.**

**1022 Budapest, Bég u. 3-5.**

### **Éves beszámoló**

**2013. december 31.**

Keltezés: 2014. január 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

<b>Appenin Vagyonkezelő Nyrt.</b>
-----------------------------------

<b>"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)</b>		ezer Ft	ezer Ft.
#	A tétel megnevezése	2012.-XII.-31.	2013.-XII.-31.
01	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>6 047 362</b>	<b>6 886 260</b>
02	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>5 260</b>	<b>3 311</b>
03	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-
04	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
05	Vagyon értékű jogok	5 260	3 311
06	Szellemi termékek	-	-
07	Üzleti vagy cégérték	-	-
08	Immateriális javakra adott előlegek	-	-
09	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>755 953</b>	<b>713 079</b>
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	754 548	711 405
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 405	1 674
14	Tenyészállatok	-	-
15	Beruházások, felújítások	-	-
16	Beruházásokra adott előlegek	-	-
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>5 286 149</b>	<b>6 169 870</b>
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	4 824 064	5 708 071
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	452 331	461 799
21	Egyéb tartós részesedés	-	-
22	Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz.álló váll.-ban	-	-
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	9 754	-
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-
26	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>1 009 341</b>	<b>1 050 482</b>
27	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
28	Anyagok	-	-
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-
31	Késztermékek	-	-
32	Áruk	-	-
33	Készletekre adott előlegek	-	-
34	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>195 146</b>	<b>468 823</b>
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 445	85 702
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	123 200	259 941
37	Követelések egyéb rész.visz.álló váll.-sal szemben	-	-
38	Váltókövetelések	-	-
39	Egyéb követelések	70 501	123 180
40	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>805 064</b>	<b>574 354</b>
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-
42	Egyéb részesedés	-	-
43	Saját részvények, üzletrészek	805 064	574 033
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	321
45	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>9 131</b>	<b>7 305</b>
46	Pénztár, csekkek	6 814	2 304
47	Bankbetétek	2 317	5 001
48	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>121 154</b>	<b>200 905</b>
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	117 963	197 260
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 191	3 645
51	Halasztott ráfordítások	-	-
52	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>7 177 857</b>	<b>8 137 647</b>

<b>Appeninn Vagyonkezelő Nyrt.</b>
------------------------------------

<b>"A" MÉRLEG Források (passzívák)</b>		ezer Ft	ezer Ft.
#	A tétel megnevezése	2012.-XII.-31.	2013.-XII.-31.
53	<b>D. Saját tőke</b>	<b>5 925 859</b>	<b>7 344 934</b>
54	I. JEGYZETT TŐKE	3 250 000	3 650 000
55	ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-
56	II. JEGYZETT, DE MÉG NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-
57	III. TŐKETARTALÉK	1 726 207	2 526 207
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 096	144 588
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	805 064	805 064
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	129 492	219 075
62	<b>E. Céltartalékok</b>	-	-
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-
65	Egyéb céltartalékok	-	-
66	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>1 223 842</b>	<b>743 466</b>
67	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	-	-
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	-	-
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész.visz.álló váll.sz.	-	-
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazd.-val szemben	-	-
71	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>519 273</b>	<b>52 111</b>
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-
73	Átváltoztatható kötvények	-	-
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-
75	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	519 273	52 111
78	Tartós kötelezettségek egyéb rész.visz.álló váll.sz.	-	-
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-
80	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>704 569</b>	<b>691 355</b>
81	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-
82	ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-
83	Rövid lejáratú hitelek	-	-
84	Vevőtől kapott előlegek	-	860
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	8 106	13 011
86	Váltótartozások	-	-
87	Rövid lej. kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	610 534	660 660
88	Rövid lej. kötelezettségek egyéb rész.visz.álló v.szemb.	-	-
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	85 929	16 824
90	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>28 156</b>	<b>49 247</b>
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	4 486	15 513
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	23 670	33 734
93	Halasztott bevételek	-	-
94	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>7 177 857</b>	<b>8 137 647</b>

<b>Appeninn Vagyonkezelő Nyrt.</b>
------------------------------------

"A" Eredménykimutatás (összköltség eljárással)

#	A tétel megnevezése	ezer Ft.	
		2012.-XII.-31.	2013.-XII.-31.
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	104 921	76 978
02	Export értékesítés nettó árbevétele	-	-
03	Közösségen belüli értékesítés nettó árbevétele	-	-
<b>I</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>104 921</b>	<b>76 978</b>
03	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-
04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-
<b>II</b>	<b>Aktivált saját teljesítmény értéke</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>103 680</b>	<b>36 350</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	-	-
05	Anyagköltség	5 606	1 409
06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	53 520	61 450
07	Egyéb szolgáltatások értéke	4 890	4 732
08	Eladott áruk beszerzési értéke	-	-
09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 613	640
<b>IV</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>65 629</b>	<b>68 231</b>
10	Béreköltség	12 175	5 482
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 484	2 331
12	Bérbírlékok	3 071	2 067
<b>V</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>16 730</b>	<b>9 880</b>
<b>VI</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>7 004</b>	<b>7 316</b>
<b>VII</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>99 604</b>	<b>40 192</b>
	Ebből: értékvesztés	-	-
<b>A</b>	<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>19 634</b>	<b>-12 291</b>
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árf. nyeresége	-	-
	- Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	100 502	79 827
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	98 134	79 822
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	33 661	2 040
<b>VIII</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>134 163</b>	<b>81 867</b>
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	162 092
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	11 214	11 651
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	11 213	11 651
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-	-
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	28 520	48 208
<b>IX</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>39 734</b>	<b>221 951</b>
<b>B</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>94 429</b>	<b>-140 084</b>
<b>C</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	<b>114 063</b>	<b>-152 375</b>
<b>X</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>	<b>180 251</b>	<b>2 132 628</b>
<b>XI</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>152 500</b>	<b>1 760 789</b>
<b>D</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY</b>	<b>27 751</b>	<b>371 839</b>
<b>E</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>141 814</b>	<b>219 464</b>
<b>XII</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>12 322</b>	<b>389</b>
<b>F</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>129 492</b>	<b>219 075</b>
22	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	-	-
23	Jóváhagyott osztalék, részesedés	-	-
<b>G</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>129 492</b>	<b>219 075</b>