

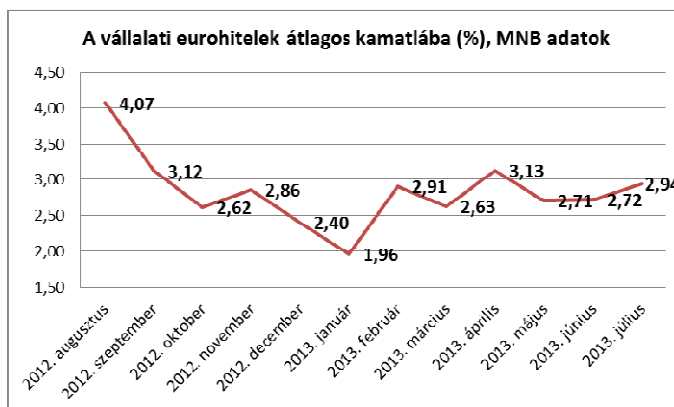
SAJTÓKÖZLEMÉNY

Appeninn – Újabb 400 milliós finanszírozás az Nhp keretében

Újabb projekthitelét konvertált kedvező feltételekkel euró alapúra az Appeninn Holding

Budapest, 2013. szeptember 5. 407 millió forintos, a növekedési hitelprogram (Nhp) forrásaira épülő hitel-megállapodást kötött az Appeninn Nyrt. a Kereskedelmi és Hitelbankkal. A hitelt a bank a mai napon folyósította a dinamikusan növekvő tőzsdei társaságnak, amellyel a cégcsoport újabb jelentős lépést tett svájci frank alapú hitelállományának csökkentése érdekében.

„Az ingatlan-portfólióinkhoz kapcsolódó finanszírozásunk kiegyensúlyozott átalakítása érdekében minden számba vehető megoldást megvizsgálunk, elsődleges szempont hogy ez a cég eredményességét pozitív irányba tolja”- emelte ki Székely Gábor, az Appeninn Nyrt. vezérigazgatója. Az Nhp forrásaihoz a vállalkozások a normál hiteligénylés feltételeinek megfelelő módon juthatnak hozzá, a bankok a szokásos módon, belső szabályzatunknak megfelelően eljárva döntenek a hitelkérelmekről. „Az új hitelforrások az ingatlanszektor szereplői számára is kedvező lehetőséget jelentenek. Esetünkben előnyösebb, 1,7 százalékos kamatozású forrásra sikerült cserélni a korábbi projekthitelt, és a finanszírozási időtáv is újabb 10 éves periódusra hosszabbodott meg – emelte ki Székely Gábor a K&H bankkal kötött megállapodás kapcsán.



Az Appeninn, amely elsősorban a fővárosi B kategóriás irodapiacon épített ki jelentős pozíciókat, emellett a fővárosi és vidéki city-logisztika szegmensben van jelen magas kihasználtság mellett működő ingatlanokkal. Az új hitelforrást a cég a főváros belterületén működő, közel 12 ezer négyzetméteres alapterületű, nettó 5000 négyzetméteres city-logisztikai ingatlanának, hatékonyabb hitelkondíciók melletti refinanszírozására vette igénybe. Az M3 autópálya közelében elhelyezkedő, teherforgalmi megközelítésre tökéletesen alkalmas budapesti ipari területen egy helyen működhet az irodai és a szállítmányozáshoz kapcsolódó infrastruktúra, amely a megfelelő lokáció miatt számos vállalkozás számára biztosítja jelenleg is kedvező működési feltételeket.

„A finanszírozás terén is több lábon állunk, több banki partnerrel dolgozunk együtt, így az aktuális pillanatban legjobb kondíciókkal rendelkező finanszírozási ajánlatot tudjuk választani. A tőzsdei jelenlét, az átlátható működés pedig a banki partnerek számára is értéket jelent, amely a részvényesek felé a cégcsoport által elért kedvező kondíciók révén csapódik le”- mondta Székely Gábor, az Appeninn Nyrt. vezérigazgatója. „A szeptemberig meghosszabbított új hitel-lehetőség fontos szerepet játszhat a vállalkozások korábbi devizahiteleinek kiváltásában, elsősorban attól függően, hogy az eredeti hitelszerződések mikor kötettek, hiszen az a devizafinanszírozás árfolyama szempontjából meghatározó jelentőségű.”

Céginformáció

A 2009 végén megalakított Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik legdinamikusabban növekvő ingatlanbefektetési társasága. Tevékenysége során olyan résziaci szegmensekre koncentrá, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető ingatlanok szerezhetők meg, és tarthatók fenn közép- illetve hosszútávon, befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok, vagy éppen a speciális igényeket kielégítő haszongépjárművek piaca. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő nemzetközi holdinggá fejlődjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja a 65 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2012. üzleti évet 1,361 milliárd forintos árbevétellel, 761 millió forintos EBITDA szintű eredménnyel és a részvényesekre jutó 331 millió forintos adózott eredménnyel, 20,1 milliárd forintos mérlegfőösszeggel zárta.

A Társaság részvényeit 2011 októbere óta a Budapesti Értéktőzsde A-kategóriájában forgalmazzák, 2012. április 1-től pedig a BUX-ba is bekerült.

www.appeninn.hu

További információ:

Morvay Szilvia
Babel Communications
Email: morvay@babelpr.hu
Telefon_06/70 941-6908