

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### Appeninn - 130 millió forint finanszírozás az Nhp keretében

*Forint alapú hitellé konvertálta egyik portfóliócégének CHF hitelét az Appeninn Holding*

**Budapest, 2013. július 8. 130 millió forintos, a nemzeti hitel program (Nhp) forrásaira épülő hitel-megállapodást kötött az Appeninn Nyrt. az Orgoványi Takarékszövetkezettel. A hitelt a takarékszövetkezet a mai napon folyósította a társaságnak, ezzel a cégcsoport hiteleinek korábbi, mintegy 30 millió euró értékű konverziója után, a cégcsoport újabb lépést tett svájci frank alapú hitelállományának csökkentése érdekében.**

„Minden lehetséges megoldást megvizsgálunk az ingatlan-portfólióinkhoz kapcsolódó finanszírozás devizanemének kiegyensúlyozott átalakítása érdekében, amely hozzájárulhat a cég eredményességéhez.”- emelte ki Székely Gábor, az Appeninn Nyrt. vezérigazgatója. Mivel az Nhp forrásaihoz nem kapcsolódik könnyített hitelbírálat a bankok a szokásos módon, belső szabályzatunknak megfelelően eljárva döntenek a hitelkérelmekről, a vállalkozásoknak ugyanazoknak a szempontoknak kell megfelelniük, mint normál hiteligénylés esetében. „Az új hitelforrások az ingatlanszektorban is hozhatnak egy kis felpezsdülést, a hitelprogram 3 milliárdos felső plafonja alatti projektek esetében.”- véli Székely Gábor.

Az új hitel-lehetőség fontos szerepet játszhat a korábbi devizahitelek kiváltásában, attól függően, hogy az eredeti hitelszerződések mikor köttettek. „Az Nhp keretében elérhető forrás felvétele abban az esetben jelenthet jó lehetőséget a vállalkozások számára, ha a 2008 előtt megkötött deviza alapú hitelszerződés hátralévő finanszírozási ideje nem haladja meg a tíz évet. Ennél hosszabb időtávon lemorzsolódik a forinthitel előnye, hiszen egy kedvezőbb kamatozású hitelt kellene átváltani egy magasabb kamatfelár, valamint egy jelenleg kedvezőtlenebb keresztárfolyam mellett. Azon vállalkozások számára, amelyek tíz éven belül lejáráó deviza alapú szerződésekkel rendelkeznek és az árfolyamszint elmozdulása sem okozott akkora feszültséget finanszírozásukban, vonzóak lehetnek az Nhp keretein belül elérhető források”- mondja Székely Gábor, az Appeninn Nyrt. vezérigazgatója. „A kedvező kondíciókkal elsősorban inkább az exportképes gyártói szegmensben vagy a szellemi termék exportjára épülő szolgáltatásokban aktív cégek tudnak majd élni.

\*\*\*

#### Céginformáció

A 2009 végén megalakított Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik legdinamikusabban növekvő ingatlanbefektetési társasága. Tevékenysége során olyan részipiaci szegmensekre koncentrál, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető ingatlanok szerezhetőek meg, és tarthatók fenn közép- illetve hosszútávon, befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok, vagy éppen a speciális igényeket kielégítő haszongépjárművek piaca. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő nemzetközi holdinggá fejlődjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja a 65 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2012. üzleti évet 1,361 milliárd forintos árbevétellel, 761 millió forintos EBITDA szintű eredménnyel és a részvényesekre jutó 331 millió forintos adózott eredménnyel, 20,1 milliárd forintos mérlegfőösszeggel zárta.

A Társaság részvényeit 2011 októbere óta a Budapesti Értéktőzsde A-kategóriájában forgalmazzák, 2012. április 1-től pedig a BUX-ba is bekerült.

[www.appeninn.hu](http://www.appeninn.hu)

**További információ:**

Morvay Szilvia  
Babel Communications  
Email: [morvay@babelpr.hu](mailto:morvay@babelpr.hu)  
Telefon\_06/70 941-6908