

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### **Sikeresen értékesítette szentesi ingatlanját az Appeninn Nyrt.**

*3 hektáron elterülő ingatlant adott el az Appeninn Szentesen*

**Budapest, 2013. július 10. Az elsősorban irodapiaci befektetésekre fókuszáló Appeninn Nyrt. sikeresen értékesítette 3 hektáros szentesi ipari telepét. Az Appeninn Nyrt. a belterületi ingatlan értékesítéséből befolyó forrást iroda-portfóliójának bővítésére és saját részvény vásárlásra kívánja fordítani.**

Az elsősorban az irodapiaci és city-logisztikai szektorban jelentős pozíciókkal rendelkező, dinamikus növekvő tőzsdei cégcsoport megállapodott szentesi ingatlanának értékesítéséről. A társaság aktív portfólió-menedzsmentjének köszönhetően a jelenlegi piaci környezetben is talált vevőt a belterületi, mintegy három hektáros ingatlanra, amely a vevő számára megfelelő bővülési lehetőséget biztosít, míg az Appeninn ingatlanportfóliójának bővítésére fordíthatja a befolyó vételár összegét.

Az Appeninn ingatlanportfóliójának átlagos 95 százalékos kihasználtsága magasan meghaladja a piaci átlagot, a most értékesített kisebb kihasználtságú ingatlan sikeres értékesítésével ez az arány még magasabbra emelkedhet. „Folyamatosan értékeljük az aktuális piaci lehetőségeket, és elsősorban a magas jövedelemtermelő képességű irodapiaci portfólióink hatékony bővítésére törekszünk. Ezért megragadtuk a kedvező lehetőséget portfólióink alakítására, és jövőben is erre fogunk törekedni elsősorban a jövedelmezőséget tartva szem előtt mind a meglévő, mind a megszerezni kívánt ingatlanok esetében”- emelte ki Székely Gábor az Appeninn Nyrt. vezérigazgatója. „Az speciális paraméterű és lokációjú ingatlanok értékesítése a jelenlegi piaci környezetben nem könnyű feladat, főként a nem budapesti ingatlanok esetében. A Csongrád megyében kiemelten fontos munkáltatónak és élelmiszeripari termelőnek számító vevővel kialakított fair vételár mellett megalapozott és kedvező döntést tudtunk hozni.”

Az Appeninn csoport fővárosi és vidéki ingatlan portfóliója jelenleg közel 65 ezer négyzetméter.

\*\*\*

#### Céginformáció

A 2009 végén megalakított Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik legdinamikusabban növekvő ingatlanbefektetési társasága. Tevékenysége során olyan részipiaci szegmensekre koncentrálnak, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető ingatlanok szerezhetőek meg, és tarthatók fenn közép- illetve hosszútávon, befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok, vagy éppen a speciális igényeket kielégítő haszongépjárművek piaca. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő nemzetközi holdinggá fejlődjön. A társaság

tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja a 65 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2012. üzleti évet 1,361 milliárd forintos árbevétellel, 761 millió forintos EBITDA szintű eredménnyel és a részvényesekre jutó 331 millió forintos adózott eredménnyel, 20,1 milliárd forintos mérlegfőösszeggel zárta.

A Társaság részvényeit 2011 októbere óta a Budapesti Értéktőzsde A-kategóriájában forgalmazzák, 2012. április 1-től pedig a BUX-ba is bekerült.

[www.appenninn.hu](http://www.appenninn.hu)

**További információ:**

Morvay Szilvia  
Babel Communications  
Email: [morvay@babelpr.hu](mailto:morvay@babelpr.hu)  
Telefon\_06/70 941-6908