

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Az Appeninn Nyrt. átveszi a Villa Montanát

A Gellért-hegyi ingatlan-együttest átalakítás és felújítás után vehetik majd birtokba az új bérlők

Budapest, 2013. május 3. Exkluzív kivitelezésű irodák és lakások találhatóak abban a 0,6 hektáros lakóparkban, amelyet megvásárolt és átalakítása után tovább üzemeltet az Appeninn.

Az ERSTE bankkal előkészített hitelkonverzió részeként az Appeninn Nyrt. átveszi a Citadella tövében épült Villa Montana iroda és lakópark összesen 3000 négyzetméteres komplexumát. A két épületből álló ingatlan jelentős felújításon és belső átalakításon megy majd keresztül a következő hónapokban. A tőzsdei társaság mintegy 300 millió forint értékű beruházással a mai prémium-szintű bérlői és lakói igényeinek mindenben megfelelően alakítja át az irodákat és lakásokat.

„Jól ismerjük a különleges és magas bérlői elvárásokat, ezekhez igazodva kívánjuk átalakítani az ingatlant úgy, hogy üzletileg is eredményesen zárjuk majd le ezt a folyamatot, terveink szerint a nyár végéig” – emelte ki Székely Gábor, az Appeninn Holding vezérigazgatója.

Az irodapiac prémium szegmensében a magas minőség és a speciális szolgáltatások iránt továbbra is van igény a jelenlegi gazdasági környezetben is. Természetesen a különleges elhelyezkedés alapvető elvárás, amelynek a Gellért-hegyi lokáció maradéktalanul megfelel. A belvárosi zaj- és a parkolási problémák helyett a lakópark elhelyezkedése egy zöldövezeti, belső-budai környezetet biztosít használói számára.

Az elsősorban fővárosi B-kategóriás irodaházakat, illetve ipari és logisztikai létesítményeket megvásárló és üzemeltető Appeninn már több prémium minőségű irodai ingatlant tudhat magáénak. A budai Ady-Center irodaház és a pesti belvárosban, a Mérleg utcában akvirált műemlék jellegű irodaház után most egy újabb budai ingatlannal bővítette ki ingatlanportfólióját.

„Az ERSTE bankkal előkészített megállapodásunk részeként az ingatlan átvétele mindkettőnk számára előnyös megoldás. A legutóbbi európai felmérések azt mutatják, hogy a budapesti irodapiac bérleti díjai hasonlóképpen mozognak, mint a római, a madridi, vagy a lisszaboni irodai díjak – lassan csökkenve a mélypont közelébe ereszkedtek. Ennek következtében a trendfordulótól kifejezetten vonzó befektetési célponttá válhatnak a budapesti ingatlanok, illetve a bérleti díjak növekedése is megindulhat” – mondta Székely Gábor.

Budapest, 2013. május 6.

Appeninn Nyrt.
Igazgatótanácsa