

Közlemény

2012. október 25.

Megvásárolta a Wallis csoport Kerepesi úti autószalonját az Appeninn

A Wallis a kereskedelmi ingatlanért kapott Appeninn részvényeket stratégiai befektetésnek tekinti

Hosszú távú bérlővel rendelkező, budapesti ingatlannal bővítette kereskedelmi ingatlan portfólióját az Appeninn Nyrt. A Wallis csoporttól megvásárolt, autószervizként és gépjármű értékesítő telephelyként funkcionáló Kerepesi úti ingatlan vételárát az Appeninn saját részvényeivel teljesítette, amelyre a Wallis stratégiai befektetésként tekint.

Az Appeninn Holding Nyrt. megállapodást írt alá a Kőbánya, Sashalom és Zugló határán álló Kerepesi úti kereskedelmi ingatlan-együttes megvásárlásáról a Wallis csoporttal. Az ingatlan Budapest egyik legrégebbi autós pontjaként működik, immár 40 éve. Az ingatlanon több piacvezető gépjárműmarca értékesítése és szervelése folyik egy korszerű épületegyüttesben. A telephely összterülete 6700 négyzetméter, amelyen a négy ingatlanban működő raktár, szerviz, szalon és iroda-egységek összesített alapterülete 3000 négyzetmétert tesz ki a kelet-budapesti régió egyik közlekedési csomópontjában. A telephely bérlője - aki az elmúlt években több fejlesztést is végrehajtott - 2003 óta változatlan, s a következő öt évre is elkötelezettséget vállalt az ingatlan hasznosítására. Ezzel tovább növekedett az Appeninn Holding stabil gépjárműipari bérlőinek és ingatlanjainak aránya is a csoport portfóliójában.

Az ingatlant értékesítő Wallis csoport felé a vételárát az Appeninn Nyrt. saját részvényeivel teljesíti.

„A jövedelemtermelő képesség a megvásárolt ingatlanoknál alapvető szempont az Appeninn számára, bármely piaci szegmensről, vagy bármilyen kategóriájú ingatlanról legyen is szó. A kereskedelmi ingatlanpiaci területen is fontos szempont, hogy az ingatlan rendelkezik-e bérlővel és milyen minőségűek a bérlői, emellett pedig lényeges az ingatlan finanszírozási háttere is. Jelen esetben a hitelállomány devizaneme összhangban áll az Appeninn csoport devizaérintettségével, illetve a bérleti díj is a hitel devizaneméhez illeszkedik, ami további biztonságot ad számunkra a bérlő hosszú távú elkötelezettsége mellett.” – emelte ki az akvizíció kapcsán Székely Gábor az Appeninn igazgatótanácsának elnöke.

Az ingatlan elhelyezkedése az autóipari bérlő miatt kitűnőnek mondható, autóval az M0 körgyűrűről és belváros felől is könnyen megközelíthető, illetve tömegközlekedési kapcsolatai (HÉV, buszok, metró) is kiválóak. E bérlői szektor számára az jelent előnyt, ha fontos, de nem belváros közeli csomópontban helyezkedik el, ezt a megítélést erősítik a dugódíj bevezetéséhez kapcsolódó várakozások is.