

1	1	6	8	3	9	9	1	6	8	1	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	6	5	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék száma

Appeninn Nyrt.

a vállalkozás megnevezése

1022 Budapest, Bég u. 3.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2011.december 31.

## összevont (konszolidált) mérleg

Keltezés: Budapest, 2012. február 24.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

stat. sz.: 11683991-6810-114-01

cgsz.: 01-10-046538

Appeninn Nyrt.

2011. december 31.

**MÉRLEG**

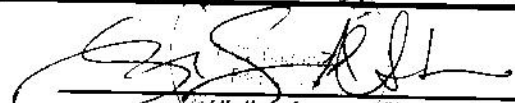
1 / 1

**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2011.06.30	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>13 672 068</b>		<b>14 907 948</b>
<b>I.</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>1 551</b>		<b>1 437</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyoni értékű jogok	1 551		1 437
4.	Szellemi termékek	0		0
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
<b>II.</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>13 245 252</b>		<b>14 525 902</b>
1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 656 181		9 130 513
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 565		2 256
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	297 791		352 796
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	56 119		0
6.	Beruházásokra adott előleg	0		0
7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	7 232 596		5 040 337
<b>III.</b>	<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>425 265</b>		<b>380 609</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Egyéb tartós részesedés	1 500		1 500
4.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. álló váll.-ban	0		0
5.	Egyéb tartósan adott kölcsön	36 354		31 192
6.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
7.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
8.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
9.	Tőkekonzolidációs különbözet	387 411		347 917
10.	- leányvállaltokból	387 411		347 917
11.	- társult vállalkozásokból	0		0

Keltezés: Budapest, 2012. február 24.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

stat. sz.: 11683991-6810-114-01

cgsz.: 01-10-046538

Appennin Nyrt.

2011. december 31.

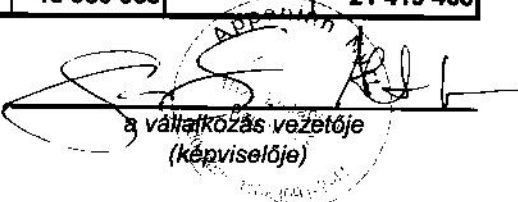
MÉRLEG  
1 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2011.06.30	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>1 837 235</b>		<b>1 441 747</b>
<b>I.</b>	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>2 511</b>		<b>1 190</b>
1.	Anyagok	0		0
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
3.	Növedék-, hizó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	0		0
5.	Áruk	2 511		1 190
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>1 149 716</b>		<b>903 857</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	70 042		96 561
2.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	4 250		8 000
3.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	12 733		14 526
4.	Váltókövetelések	0		0
5.	Egyéb követelések	1 062 691		784 770
6.	Követelések értékelési különbözete	0		0
7.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
8.	Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	0		0
<b>III.</b>	<b>ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>435 337</b>		<b>332 112</b>
1.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
2.	Egyéb részesedés	0		0
3.	Saját részvények, saját üzletrészek	413 731		327 612
4.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	21 606		4 500
5.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>249 671</b>		<b>204 588</b>
1.	Pénztár, csekkek	12 004		24 827
2.	Bankbetétek	237 667		179 761
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 441 635</b>		<b>5 069 773</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	72 496		55 348
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 116		5 344
3.	Halasztott ráfordítások	3 367 023		5 009 081
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (A.+B.+C. sor)</b>		<b>18 950 938</b>		<b>21 419 468</b>

Keltetés: Budapest, 2012. február 24.


  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

stat. sz.: 11683991-6810-114-01

cgsz.: 01-10-046538

Appeninn Nyrt.

2011. december 31.

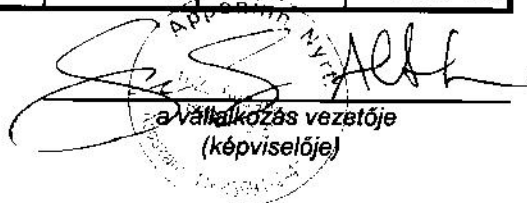
**MÉRLEG**  
1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2011.06.30	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>5 760 874</b>		<b>5 505 882</b>
<b>I.</b>	<b>JEGYZETT TŐKE</b>	<b>3 011 645</b>		<b>3 011 645</b>
1.	<i>Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken</i>	0		0
<b>II.</b>	<b>JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	0		0
<b>III.</b>	<b>TŐKETARTALÉK</b>	<b>951 553</b>		<b>951 553</b>
<b>IV.</b>	<b>EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>166 285</b>		<b>252 405</b>
<b>V.</b>	<b>LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>413 731</b>		<b>327 612</b>
<b>VI.</b>	<b>ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	0		0
1.	<i>Értékhelyesbítés értékelési tartaléka</i>	0		0
2.	<i>Valós értékelés értékelési tartaléka</i>	0		0
<b>VII.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>188 666</b>		<b>240 143</b>
<b>VIII.</b>	<b>Leányvállalati saját tőke változás</b>	0		-59 701
<b>IX.</b>	<b>Konzolidáció miatti változások</b>	<b>946 186</b>		<b>683 676</b>
1.	<i>- adósságkonszolidálás különbözetéből</i>	946 186		683 676
2.	<i>- közbenső eredmény különbözetéből</i>	0		0
<b>X.</b>	<b>Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</b>	<b>82 808</b>		<b>98 549</b>
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>313 784</b>		<b>904 002</b>
1.	<i>Céltartalék a várható kötelezettségekre</i>	0		0
2.	<i>Céltartalék a jövőbeni költségekre</i>	0		0
3.	<i>Egyéb céltartalék</i>	313 784		904 002
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>12 652 390</b>		<b>14 815 111</b>
<b>I.</b>	<b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>1 267 108</b>		<b>1 355 436</b>
1.	<i>Hátrasorolt kötelezettségek kapcs. váll. szemben</i>	0		0
2.	<i>Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben</i>	0		0
3.	<i>Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben</i>	0		0
4.	<i>Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból</i>	1 267 108		1 355 436

Keltezés: Budapest, 2012. február 24.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

stat. sz.: 11683991-6810-114-01

cgsz.: 01-10-046538

Appeninn Nyrt.

2011. december 31.

**MÉRLEG**

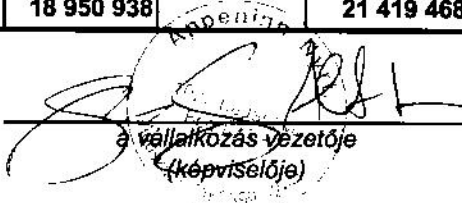
1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2011.06.30	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>II.</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>10 596 896</b>		<b>12 311 227</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	209 643		1 700
2.	Átváltoztatható kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátások	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	9 390 490		11 052 193
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	124 013		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	567 882		829 230
7.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	260 889		260 889
8.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	43 979		167 215
<b>III.</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>788 386</b>		<b>1 148 448</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	100 165		110 217
a	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	203 281		582 419
3.	Vevőtől kapott előlegek	1 177		378
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	85 912		124 257
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	0		0
7.	Rövid lejáratú köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0		0
8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	292 719		255 213
9.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
10.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
11.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adó tartozás	105 132		75 964
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>223 890</b>		<b>194 473</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	74 815		18 759
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	149 075		169 044
3.	Halasztott bevételek	0		6 670
<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (D.+E.+F.+G. sor)</b>		<b>18 950 938</b>		<b>21 419 468</b>

Keltezés: Budapest, 2012. február 24.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**(Összköltség eljárással)**  
 2 / 1

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2011.06.30	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	465 449		970 699
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
<b>I.</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01.+02.)</b>	<b>465 449</b>		<b>970 699</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
<b>II.</b>	<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (±03.+04.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>35 426</b>		<b>236 535</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
III/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő-konszolidációs különbözet	0		9 654
05.	Anyagköltség	40 588		82 992
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	92 668		181 434
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	7 273		16 120
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	5 977		10 172
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	44 188		115 454
<b>IV.</b>	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>190 694</b>		<b>406 172</b>
10.	Béreköltség	8 989		17 060
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 412		3 811
12.	Bérfelrakások	2 554		4 852
<b>V.</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)</b>	<b>12 955</b>		<b>25 723</b>
<b>VI.</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>151 831</b>		<b>323 408</b>
<b>VII.</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>293 876</b>		<b>1 014 614</b>
	Ebből: értékvesztés	0		0
VII/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő-konszolidációs különbözet	0		0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-157 481</b>		<b>-553 029</b>

Keltezés: Budapest, 2012. február 24.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**(Összköltség eljárással)**  
**2 / 2**

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2011.06.30	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0		0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	193 838		193 838
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6 358		12 655
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	754		597
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	107 016		86 763
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>VIII.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13/a.+13/b.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>307 212</b>		<b>293 256</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	161 592		369 249
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-1 629		18 927
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	177 279		243 479
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>IX.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>338 871</b>		<b>612 728</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-31 660</b>		<b>-319 472</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-189 141</b>		<b>-872 501</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0		485 714
XI.	Rendkívüli ráfordítások	61 002		121 834
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>-61 002</b>		<b>363 880</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>-250 143</b>		<b>-508 621</b>
XII	Adófizetési kötelezettség	26 761		26 967
XII/A.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (±)	0		0
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)</b>	<b>-276 904</b>		<b>-535 588</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0		0
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0		0
24.	Mérleg szerinti eredmény felosztás	465 569		775 731
25.	Átvezetés külső tagok részesedésére	0		0
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.-24.)</b>	<b>188 665</b>		<b>240 143</b>

Keltezés: Budapest, 2012. február 24.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt.

1022 Budapest, Bég u. 3-5

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**A**

**2011. január 1. - 2011. december 31.  
időszaki**

**ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

Budapest, 2012. február 24



## 1. A vállalkozás rövid bemutatása

A **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt.** 2009. december 01. napján alakult. A társaságot a Cégbíróság 2009. december 07. napján a Cg. 01-10-046538 cégjegyzékszámmon jegyezte be.

A Társaság székhelye:	<b>1022 Budapest, Bég u. 3-5</b>
Képviselőre jogosult:	Altmann Mónika ( 5630 Békés, Szabó D. u.22. ) Székely Gábor (2750 Nagykőrös, Filó u. 20. ) Éder Lőrinc (1132 Budapest, Kresz Géza u. 44.) Dr. Seregély Zsolt (8800 Nagykanizsa, Maort u. 14.) Székelyi Győző (2030 Érd, Fügefa, u. 117.)
Fő tevékenységi köre:	TEÁOR '08 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Adószám:	11683991-2-41
Cégjegyzékszám:	01-10-046538
A társaság jegyzett tőkéje:	3 011 645 000,- Ft
Beszámolót készítette:	Nagy Norbert regisztrált mérlegképes könyvelő (regisztrációs szám: 146399)
Könyvvizsgáló:	Himber és Fia Audit Kft. (2089 Telki Gyöngyvirág u. 33)
Könyvvizsgáló személye:	Himber Péter (an. Tresánszky Ilona) 2089 Telki, Gyöngyvirág u. 33. Kamarai tagsági szám: 005363

## 2. Számviteli politika főbb vonásai

Az Appeninn Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott alapelveknek megfelelően készítette el a konszolidált beszámolóját. A cégcsoport egységes számviteli és konszolidációs politikával kívánja biztosítani az egyes üzleti évek összehasonlíthatóságát, valamint a konszolidált beszámoló összeállítása által igényelt egységes értékelési alapelvek alkalmazását. A társaság és a cégcsoport a számviteli törvényben megfogalmazott alapelvektől nem tér el.

Minden konszolidációba bevont leányvállalat köteles a Számviteli törvény, valamint a cégcsoport számviteli politikája szerint készített éves beszámolóját (Mérleg, Eredménykimutatás, Kiegészítő melléklet, Cash Flow) elkészíteni és az Anyavállalat részére megküldeni.

A társaság összevont (konszolidált) éves beszámolóját, az összevont (konszolidált) mérlegből, az összevont (konszolidált) eredmény-kimutatásból, és összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

### **Az első tőkekonzolidáció:**

Az Appennin Nyrt anyavállalati első konszolidációs kötelezettségének éve 2011. év, az első tőkekonzolidáció időpontja: 2011.június 30.

A tőkeösszevonás a könyvszerinti érték módszerével került elvégzésre az első bevonás alkalmával.

A bevont leányvállalatok mérlege teljes egészében figyelembe lett véve a konszolidáció során. Az anyavállalati részesedés kiszűrésre került a leányvállalatok saját tőkéjével szemben és kezelve lettek a részesedés és saját tőke közötti különbözetelek (aktív, passzív konszolidációs különbözet).

### **A konszolidált beszámoló összeállítását előkészítő mérleg és eredménykimutatás:**

Az előkészítő mérleg és eredménykimutatás olyan táblázat, amely tartalmazza a mérleg és eredménykimutatás sorait az anya és a leányvállalatok cégenkénti adataival külön-külön és összesített formában.

Az alábbi konszolidációkat kell végrehajtani:

- tőkekonzolidáció (tőkeösszevonás),
- adóssággkonszolidáció (a konszolidálásba bevont vállalkozások követeléseinek és kötelezettségeinek kiszűrése),
- közbenső eredmény konszolidáció (a konszolidálásba bevont vállalkozások közötti ügyletekből származó olyan nyereség- és veszteségtételek kiszűrése, amelyeket az eszközök értéke magában foglal),
- bevétel-ráfordítás konszolidáció (olyan bevételek és ráfordítások kiszűrése, amelyek a konszolidálásba bevont vállalkozások közötti ügyletekből származnak), valamint
- társasági adó konszolidáció.

A társaság a tárgyi eszközöket tényleges beszerzési vagy előállítási áron tartja nyilván.

Az egyedileg 100.000.- Ft bekerülési értékű tárgyi eszközök értékét beszerzéskor egy összegben számoljuk el költségként.

A követelések a kiszámlázás szerint, a vevő által elismert (nem kifogásolt) értéken szerepelnek a mérlegben.

A forint készpénzkészletek a pénzáiban ténylegesen meglévő, egyeztetett összegben szerepelnek a mérlegben. A forint bankszámlán lévő pénzkészlet a mérleg fordulónapi bankértékesítés alapján egyeztetett összegben szerepel a mérlegben.

Deviza, valuta készleteinket, befektetett eszközeinket, követelés és kötelezettség állományokat év közben a teljesítés napi MNB árfolyamon számított forintértéken tartják nyilván.

Év végén ugyanezen eszközök és források állományát az MNB december 31-i hivatalos deviza árfolyamára értékeljük át.

A forrásokat könyv szerinti értéken tartjuk nyilván.

Az alkalmazott könyvvezetés módja: kettős könyvvezetés

A gazdasági események könyvelése számítógépen történik. A költségek elszámolása illetve az eredménykimutatás összköltségeljárással készül. Az éves beszámoló tartalmára vonatkozó előírásokat a Számviteli Törvény tartalmazza, a mérlegkészítés időpontját a vállalkozás hatáskörébe utalja azzal a feltétellel, hogy az éves beszámolót a tárgyév követő év május 31-ig kell elkészíteni és letétbe helyezni. A mérlegkészítés időpontjáig minden ismertté vált, a gazdasági évre vonatkozó eseményt le kell könyvelni, a könyvelt események alapján elkészült főkönyvi kivonat adataiból kell elkészíteni az éves beszámolót.

Az Nyrt. a Számviteli törvény alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

#### **A konszolidálásba bevont leányvállalatok:**

Az Appeninn Nyrt az alábbi leányvállalatait vonja be a 2011. évi konszolidációba:

Cégnév	Székhely	Anyavállalat részesedésének		Leányvállalat részesedésének	
		mértéke	összege	mértéke	összege
W-GO 2000 Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	100 %	1 724 524		
Kranservice Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	100 %	80 000		
Volcano Kft	Budapest, Bég u. 3-5.	100 %	428 867		
Andrássy '96 Kft	Budapest, Bég u. 3-5.	100 %	400 000		
WBO Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	100 %	131 348		
Hattyúház Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	74 %	136 060		
Appeninn-Logisztika Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	100 %	5 000		
I-Hód Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	50 %	2 500	50 %	2 500
Appeninn-Solaris Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	100 %	5 000		
I-Szen Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	100 %	150 000		
Mikepércsi út 132. Kft	Budapest, Bég u. 3-5.	100 %	80 000		
Curlington Kft	Budapest, Bég u. 3-5.	100 %	44 097		
Ady Center Kft	Budapest, Ady Endre u. 24	100 %	398 000		
Appeninn-BP 1047 Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	100 %	30 508		

## Vagyoni, pénzügyi helyzet

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Előző év (%)	Tárgyév (E Ft)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>13 672 068</u> 18 950 938	72,14	<u>14 907 948</u> 21 419 468	69,60	-3,53
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>1 837 235</u> 18 950 938	9,69	<u>1 441 747</u> 21 419 468	6,73	-30,57
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>5 760 874</u> 13 672 068	42,14	<u>5 505 882</u> 14 907 948	36,93	-12,35
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>5 760 874</u> 13 245 252	43,49	<u>5 505 882</u> 14 525 902	37,90	-12,85
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>5 760 874</u> 18 950 938	30,40	<u>5 505 882</u> 21 419 468	25,71	-15,44
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>788 386</u> 18 950 938	4,16	<u>1 148 448</u> 21 419 468	5,36	28,88
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>10 596 896</u> 18 950 938	55,92	<u>12 311 227</u> 21 419 468	57,48	2,79
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>12 652 390</u> 18 950 938	66,76	<u>14 815 111</u> 21 419 468	69,17	3,60

### Tartósan befektetett eszközök aránya

Befektetett eszközök / Eszközök összesen

Azt mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközéből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. A bázismutatóhoz való viszonyítás az arányok elmozdulását mutatja.

### Befektetett eszközök fedezettsége

Saját tőke / Befektetett eszközök

Azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek.

### Tárgyi eszközök fedezettsége

#### Saját tőke / Tárgyi eszközök

Azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására - közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre - a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban.

### Forgóeszközök aránya

#### Forgóeszközök / Eszközök összesen

Arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. Ez utalhat a vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére.

### Saját tőke aránya

#### Saját tőke / Összes forrás

A saját tőke részesedését mutatja az összes források között. Célszerű, a mutató értékeléséhez a saját tőke szerkezetét is megvizsgálni. A mutató értelmezhető úgy is, hogy - mérlegfőösszegről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.

Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel Tárgyi eszközök	465 449 13 245 252	970 699 14 525 902	3,51	6,68	90,16
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel Átlagos készletek	465 449 2 511	970 699 1 190	18536,40	81571,34	340,06

### Tárgyi eszközök hatékonysága

#### Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök

Azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, azaz egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható.

### Készletek fordulatszáma

#### Értékesítés nettó árbevétele / Készletek

Azt jelzi, hogy a készletek (záró) hányszor térülnek meg a nettó árbevételben (a mutató számítható átlagos készlet alapján is). A mutató értékelésénél a minél magasabb érték jelzi a kedvező tendenciát.

## Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Előző év (%)	Tárgyév (E Ft)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 837 235</u> 788 386	233,04	<u>1 441 747</u> 1 148 448	125,54	-46,13
Likviditási mutató II.	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 834 724</u> 788 386	232,72	<u>1 440 557</u> 1 148 448	125,44	-46,10
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>685 008</u> 788 386	86,89	<u>536 700</u> 1 148 448	46,73	-46,21
Likviditási mutató IV. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>249 671</u> 788 386	31,67	<u>204 588</u> 1 148 448	17,81	-43,75

### Rövid távú likviditás I.

Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek

Arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének pontos megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is szükséges vizsgálni.

### Rövid távú likviditás II.

(Forgóeszközök - Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek

A mutató a forgóeszközök készletek nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a készletek elemei tartalmazhatnak bizonytalan, a rövidlejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem vehető összeget.

### Gyorsráta mutató

Likvid pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek

A teljes mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalat számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi.

## Befektetett eszközök összetétele

Megnevezés	Bázis időszak 2011.06.30		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Immateriális javak</b>	<b>1 551</b>	<b>0,02</b>	<b>1 437</b>	<b>0,01</b>	<b>-7,73</b>
Alapítás átszervezés aktívált értéke	0	0,00	0	0,00	0,00
Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	0	0,00	0	0,00	0,00
Vagyon értékű jogok	1 551	0,01	1 437	0,01	-15,03
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0,00
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	0,00
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0,00
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>13 240 242</b>	<b>99,98</b>	<b>14 021 912</b>	<b>99,99</b>	<b>5,90</b>
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	5 656 181	41,37	9 130 513	61,25	48,04
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 565	0,02	2 256	0,02	-19,34
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	297 791	2,18	352 796	2,37	8,65
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	0,00
Beruházások, felújítások	56 119	0,41	0	0,00	-100,00
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	0,00
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	7 232 596	52,90	5 040 337	33,81	-36,09
<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>422 200</b>	<b>3,11</b>	<b>340 100</b>	<b>2,36</b>	<b>-17,92</b>
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb tartós részesedés	1 500	0,01	1 500	0,01	-8,29
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb tartósan adott kölcsön	36 354	0,27	31 192	0,21	-21,31
Tartós hitelviszonyt megf. értékpapír	0	0,00	0	0,00	0,00
Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0,00	0	0,00	0,00
Tőkekonszolidációs különbözet	387 411	2,83	347 917	2,33	-17,64
- leányvállalatokból	387 411	2,83	347 917	2,33	-17,64
- társult vállalkozásokból	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<b>13 672 662</b>	<b>100,00</b>	<b>14 302 949</b>	<b>100,00</b>	<b>5,30</b>

## Forgóeszközök összetétele

Megnevezés	Bázis időszak 2011.06.30		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Készletek</b>	<b>2 511</b>	<b>0,14</b>	<b>1 190</b>	<b>0,08</b>	<b>-39,61</b>
Anyagok	0	0,00	0	0,00	0,00
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00	0	0,00	0,00
Növedék-, hizó- és egyéb állatok	0	0,00	0	0,00	0,00
Késztermékek	0	0,00	0	0,00	0,00
Áruk	2 511	0,14	1 190	0,08	-39,61
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Követelések</b>	<b>1 149 716</b>	<b>67,79</b>	<b>963 837</b>	<b>69,02</b>	<b>-16,48</b>
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	70 042	3,81	96 561	6,70	75,68
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	4 250	0,23	8 000	0,55	139,87
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	12 733	0,69	14 526	1,01	45,38
Váltókövetelések	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb követelések	1 062 691	57,84	784 770	54,43	-5,90
Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Részesedések</b>	<b>435 337</b>	<b>25,70</b>	<b>332 112</b>	<b>23,72</b>	<b>-23,71</b>
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb részesedés	0	0,00	0	0,00	0,00
Saját részvények, saját üzletrészek	413 731	22,52	327 612	22,72	0,91
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	21 606	1,18	4 500	0,31	-73,46
<b>Pénzeszközök</b>	<b>2 240 671</b>	<b>13,59</b>	<b>2 041 562</b>	<b>14,60</b>	<b>-8,42</b>
Pénztár, csekkok	12 004	0,65	24 827	1,72	163,56
Bankbetétek	237 667	12,94	179 761	12,47	-3,62
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>1 831 235</b>	<b>100,00</b>	<b>1 541 746</b>	<b>100,00</b>	<b>-15,83</b>

### 3. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az első összevont (konszolidált) beszámolót a társaság 2011. június 30-ával készítette el, így bázis adatokkal nem rendelkezünk. Bázisként a 2011. június 30-i adatokhoz viszonyítunk, ami az eredménykimutatás adatai esetén időarányos teljesítést mutatnak.

#### Tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása:

Megnevezés	adatok e Ft-ban			
	Nyitó écs	Écs.Növ.	Écs.Csök.	Záró écs
Tárgyi eszközök	1 554 835	322 957	135 769	1 742 023
Immateriális javak	1 214	452	-	1 666
<b>Összesen</b>	<b>1 556 049</b>	<b>323 409</b>	<b>135 769</b>	<b>1 743 689</b>

A tárgyi eszközök részletezését a 2. számú mellékelt tartalmazza.

#### Követelések:

A Társaság fordulónapi követelése 903 857 e. Ft volt. A Volcano Properties Kft 2010. november 17-én 8 000 e Ft kölcsönt adott az Appennin Nyrt anyavállalatának, a Lehn Consulting Ag-nak.

Az egyéb követelések az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg e. Ft-ban
Adott kaució	336
Adott előleg	2 088
Beruházásra adott előleg	12 445
Elszámolásra kiadott előleg	10 203
Engedményezett követelés	42 702
Adott kölcsön	233 299
Részesedés ért. kapcs. köv	449 452
Szállítói többlet utalások	4 295
Egyéb követelés	25
Nem tárgydíszaki áfa	2 364
Martin Collins letéti számla	2
Technikai bank	4 347
Belföldi szállítók	1 090
Társasági adó	12 031
Személyi jövedelem adó	10
Egészségügyi hozzájárulás	3
Szakképzési hozzájárulás	8
Munkavállalói járulék	7
Egészségbiztosítási járulék	2
Mulasztási bírság	12
Késedelmi pótlék teljesítése	5
ÁFA elszámolási számla	7 158
Iparűzési adó	2 760
Kommunális adó	7
Gépjárműadó	14
Építményadó	67
Önk.késedelmi pótlék	38
AB Aegon magánnyugdíjpénztár	0
<b>Összesen</b>	<b>784 770</b>



Értékpapírok:

adatok E Ft-ban

Saját részvény, üzletrész	Könyvszerinti érték
Anyavállalat	327 612
Leányvállalat (Kranservice Zrt)	4 500

Aktív időbeli elhatárolás:

A Társaság fordulónapi aktív időbeli elhatárolása 5 069 773 e. Ft volt, melynek egy része a közüzemi díjak továbbszámolás bevételeinek elhatárolásából, vagyonbiztosítás, telefon költség, folyóirat előfizetés, valamint adott kölcsön kamatbevételeinek elhatárolásából adódott.

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázis időszak 2011.06.30		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	72 496	2,11	55 348	1,09	-48,17
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	2 116	0,06	5 344	0,11	71,45
Halasztott ráfordítások	3 367 023	97,83	5 009 081	98,80	0,99
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>3 441 635</b>	<b>100,00</b>	<b>5 069 773</b>	<b>100,00</b>	<b>0,38</b>

Halasztott ráfordításként a mérlegfordulónapi értékelésből adódó, beruházáshoz kapcsolódóan keletkezett, nem realizált árfolyamveszteség került kimutatásra 5 009 081 e Ft értékben.

Saját tőke:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázis időszak 2011.06.30		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 011 645	52,28	3 011 645	54,70	4,631
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	0,000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0,000
Tőketartalék	951 553	16,52	951 553	17,28	4,631
Eredménytartalék	166 285	2,89	252 405	4,58	58,820
Lekötött tartalék	413 731	7,18	327 612	5,95	-17,148
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0,000
Mérleg szerinti eredmény	188 666	3,27	240 143	4,36	33,180
Leányvállalati saját tőke változás	0	0,00	-59 701	-1,08	0,000
Konszolidáció miatti változások	946 186	16,42	683 676	12,42	-24,398
- adóssághkonszolidálás különbözetéből	946 186	16,42	683 676	12,42	-24,398
- közbeszó eredmény különbözetéből	0	0,00	0	0,00	0,000
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	82 808	1,44	98 549	1,79	24,521
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>5 780 874</b>	<b>100,00</b>	<b>5 069 894</b>	<b>100,00</b>	<b>-12,11</b>

Céltartalékok:

A nem realizált árfolyamvesztés, halasztott ráfordításként kimutatott halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel figyelembe vehető futamideje arányában számított hányadának megfelelő egyéb céltartalék alakulása:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázis időszak 2011.06.30		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0,00	0	0,00	0,00
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb céltartalék	313 784	100,00	904 002	100,00	0,00
<b>Céltartalékok összesen</b>	<b>313 784</b>	<b>100,00</b>	<b>904 002</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Egyéb céltartalékok alakulása a leányvállalatokban

Cégnév	Székhely	Egyéb céltartalékok adatok E Ft-ban	
		2011.06.30	2011.12.31
W-GO 2000 Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	135.073	286.006
Kranservice Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	0	272
Volcano Kft	Budapest, Bég u. 3-5.	61.360	146.902
Andrássy '96 Kft	Budapest, Bég u. 3-5.	63.270	163.200
WBO Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	4.181	3.097
Hattyúház Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	49.265	210.365
Appeninn-Logisztika Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	85	4.154
I-Hód Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	0	0
Appeninn-Solaris Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	0	0
I-Szen Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	0	0
Mikepércsi út 132. Kft	Budapest, Bég u. 3-5.	550	2.576
Curlington Kft	Budapest, Bég u. 3-5.	0	6.146
Ady Center Kft	Budapest, Ady Endre u. 24	0	63.844
Appeninn-BP 1047 Zrt	Budapest, Bég u. 3-5.	0	17.440
<b>Egyéb céltartalékok összesen</b>		<b>313.784</b>	<b>904.002</b>

Kötelezettségek:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázis időszak 2011.06.30		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>1 267 108</b>	<b>10,01</b>	<b>1 355 436</b>	<b>9,15</b>	<b>-8,84</b>
Hátrasorolt köt.-ek kapcs. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	0,00
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	1 267 108	10,01	1 355 436	9,15	-8,84
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>10 820 896</b>	<b>83,78</b>	<b>12 311 227</b>	<b>85,10</b>	<b>-6,78</b>
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	209 643	1,66	1 700	0,01	-99,31
Átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0,00	0	0,00	0,00
Beruházási és fejlesztési hitelek	9 390 490	74,22	11 052 193	74,60	0,51
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	124 013	0,98	0	0,00	-100,00
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	567 882	4,49	829 230	5,60	24,71
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	260 889	2,06	260 889	1,76	-14,60
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	43 979	0,35	167 215	1,13	224,71
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>7 992 900</b>	<b>62,23</b>	<b>1 955 730</b>	<b>13,73</b>	<b>-24,41</b>
Rövid lejáratú kölcsönök	100 165	0,79	110 217	0,74	-6,03
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú hitelek	203 281	1,61	582 419	3,93	144,68
Vevőtől kapott előlegek	1 177	0,01	378	0,00	-72,57
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	85 912	0,68	124 257	0,84	23,52
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	292 719	2,31	255 213	1,72	-25,54
Konszolidálásból adódó (számított) társasági adó tartozás	105 132	0,83	75 964	0,51	-38,29
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>12 852 396</b>	<b>100,00</b>	<b>14 915 134</b>	<b>100,00</b>	<b>-9,78</b>

A hosszú lejáratú kötelezettségek fordulónapi állománya 12 311 227 e. Ft volt.

A hosszú lejáratú kötelezettségek közül az öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek, melyek zálogjoggal vannak biztosítva:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Teljes összeg	Biztosíték fajtája	Rövid lejáratú rész
CIB beruházási hitel	555 036		22 606
Erste beruházási hitel	1 216 231		30 884
K&H beruházási hitel	513 730		50 489
Orgovány és Vidéke Takszöv. beruházási hitel	144 319		4 914
MKB beruházási hitel	95 691		15 910
Mercantil lízing	159 226		75 241
MKB beruházási hitel	100 469		4 095
Erste beruházási hitel	1 347 110		43 555
MKB beruházási hitel	92 894		6 552
Erste beruházási hitel	3 979 016		176 529
Erste beruházási hitel	3 566 202		147 551

A Társaság könyvelésében fordulónapkor az alábbi egyéb rövid lejáratú kötelezettségek szerepeltek:

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg e. Ft-ban</b>
Belföldi vevők	294
Különféle egyéb követelés	33
Nem tárgydőszaki áfa	2 202
Elszámolási betétszámla	17
Deviza betétszámla	18
Vevői téves utalás	265
Társasági adó	425
SZJA	173
Egészségügyi hozzájárulás	3
Cégautóadó	10
EB-és munkerőpiaci járulék	131
Szakképzési hozzájárulás	113
Nyugdíjbiztosítási járulék	482
Késedelmi pótlék	249
Fővárosi illeték	1 620
ÁFA elszámolási számla	10 444
Iparüzési adó	1 140
Gépjárműadó	12
Építményadó	9 797
Önkorm. Késedelmi pótlék	92
Jövedelemelszámolási számla	765
OTP önkéntes mgptr.	10
Évgyűrűk Mnypt.késedelmi pótlék	0
Részesedés vás. kapcs. köt.	87 247
Alapítókkal szembeni kötelezettség	4 000
Kapott kaució	108 490
Egyéb rövidlejáratú kötelezettség	27 183
<b>Összesen</b>	<b>255 215</b>

### Passzív időbeli elhatárolás:

A Társaságnál 194 473 e. Ft a passzív időbeli elhatárolások értéke, amely számviteli szolgáltatás díj, közzétételi díj, telefon-és internet költség, Igazgatótanács és Audit Bizottság tagjainak 2011. évre járó megbízási díj, és azok járulékainak, valamint kapott kölcsön fizetendő kamatának elhatárolásából származik.

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bázis időszak 2011.06.30		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	74 815	33,42	18 759	9,65	-71,13
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	149 075	66,58	169 044	86,92	30,55
Halasztott bevételek	0	0,00	6 670	3,43	0,00
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>223 890</b>	<b>100,00</b>	<b>194 473</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

#### 4. Tájékoztató adatok

Az összevont (konszolidált) beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló nem számít fel díjat.

A tárgyidőszakban foglalkoztatottak, valamint az igazgatótanács tagjainak járandóságai:

Megnevezés	Létszám	Munkabér (eFt)	Megbízási díj (eFt)	Összesen (eFt)
<b>Teljes munkaidősök</b>	<b>8</b>	<b>10 478</b>	<b>0</b>	<b>10 478</b>
ebből: fizikai	5	6 216		
szellemi	3	4 262		
<b>Egyéb nem teljes munkaidőben fogl.</b>	<b>1</b>	<b>642</b>	<b>0</b>	<b>642</b>
ebből: fizikai				
szellemi	1	642		
<b>Állományba tartozók</b>	<b>9</b>	<b>11 120</b>	<b>0</b>	<b>11 120</b>
ebből: fizikai	5	6 216	0	0
szellemi	4	4 904	0	0
<b>Igazgatótanács tagok</b>	<b>5</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

Az Appennin Nyrt, mint anyavállalat sem az igazgatóság tagjai, sem a felügyelő bizottság tagjai részére nem nyújtott kölcsönt.

Az Appennin Nyrt. és leányvállalatai tevékenységének jellegéből adódóan a nem termelnek, és nem tárolnak veszélyes hulladékot.

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

## 5. Eredménykimutatás kiegészítése

Az Appeninn Nyrt és leányvállalatai konszolidált adózott eredménye – 535.588 e. Ft, míg a mérleg szerinti eredmény 240 143 e. Ft volt.

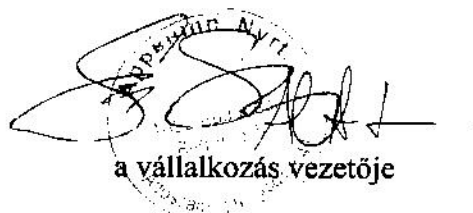
A konszolidált üzemi eredmény – 553.029 e Ft-os veszteségében jelentős szerepet játszott cégcsoport szinten a leányvállalatok év végi devizás tételeinek átértékeléséből adódó nem realizált árfolyamveszteségre képzett céltartalék. A halasztott ráfordításként kimutatott halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel figyelembe vehető futamideje arányában számított hányadának megfelelő egyéb céltartalék 904.002 e. Ft összegben terhelte az üzemi eredményt.

A 2011. évi belföldi értékesítés nettó árbevétele 970 699 e. Ft volt, mely holding tevékenységből és ingatlan bérbeadásból származott.

Az anyagjellegű ráfordítások értéke 406 172 e. Ft, személyi jellegű ráfordítások 25 723 e. Ft, értékcsökkenési leírás 323 408 e. Ft, míg az egyéb ráfordítások értéke 1 014 614 e. Ft volt.

A társaság 2011. évi adózott eredménye a 2010. évi -276 904 e. Ft-ról -535 588 e. Ft-ra változott.

Budapest, 2012. február 24



a vállalkozás vezetője