

RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A pesti belvárosban is megvetette a lábát az Appeninn

Mérleg utcai irodaházat vásárolt a tőzsdén is jegyzett ingatlanüzemeltető

Elegáns, műemlék jellegű irodaházat vásárolt a főváros ötödik kerületében, a Mérleg utca 4. szám alatt az Appeninn Holding Nyrt. A résziaci befektetésekre, azon belül is elsősorban B-kategóriás irodaházakra és iparterületekre specializálódott Appeninn Holding Nyrt. a második negyedévben más akvizíciókkal is tervezi bővíteni portfólióját.

Az Appeninn Holding Nyrt. megállapodást írt alá – az akvizíció zárására ma került sor - a Mérleg utca 4. szám alatt található, 3720 négyzetméter alapterületű irodaház megvásárlásáról. Az épület a belváros legfrekvenciáltabb területén található, néhány száz méteres körzetében kiemelendő a Gresham palota, a Four Seasons szálloda, a Sofitel Accor Hotel, a felújított Spenót ház, valamint a Magyar Tudományos Akadémia, a Pénzügyminisztérium és a Belügyminisztérium.

„Az irodaház környezete a válságot legjobban átvészelő prémium irodapiaci szegmenshez tartozik, ezért is keltette fel érdeklődésünket” - mondta Székely Gábor, az Appeninn Holding igazgatótanácsának elnöke. Az 1948-ban Hild József tervei alapján épült ötemeletes irodaház is 90 százalékos kihasználtsággal fut.

A tavalyi konszolidáció, és ambíciózus bérlői akvizíciók után az elmúlt hónapokban ismét a portfóliobővítésre toldott a fókusz. Célunk, hogy akár 1-2 éven belül megduplázzuk a holding konszolidált eszközértékét.” – mondta Székely Gábor.

Budapest, 2012. április 17.

Appeninn Nyrt.
igazgatótanácsa