

RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

Az Appenin Nyrt. (székhelye: 1022 Budapest, Bég utca 3-5., a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55-56. §-ai alapján és a 24/2008. (VIII.15.) PM rendelet 4. melléklet 1.24. pontjában előírt közzétételi kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja a pénz- és tőkepiac szereplőit, hogy a Kibocsátó 2011. december 09. napján megállapodást kötött az ADY CENTER Ingatlanforgalmazó Kft. (1024 Budapest, Ady Endre utca 24, Cg.: 01-09-921891) 100%-os tulajdoni hányadát megtestesítő üzletrészenek megvásárlására.

Az üzletrész vásárlással a Kibocsátó érdekeltségi körébe vonta a rózsadombi, közel 1.300 négyzetméteres ADY CENTER irodaházat. Az Eladó lehetőséget biztosított arra, hogy az üzleti titokként kezelt akvizíciós árat a Kibocsátó saját részvényvel fizesse meg 450 Ft/db átlagáron tőzsdén kívüli ügyletként.

Résziaci befektetésekre, azon belül is elsősorban B-kategóriás irodaházakra és iparterületekre specializálódott Appenin Holding Nyrt. ismét bővíti portfólióját. Noha az Ady Center irodaház A-kategóriás, egyedi kivitelezése és kiváló lokációja miatt jól illik az egyedi igények kielégítésére szakosodó Appenin portfóliójába.

„A társaság eddig nem akvirált az A-kategóriás ingatlanok piacán, ám az Ady Center az A-kategórián belül is külön nívót képvisel, ebben a szűk szegmensben megítélésünk szerint jelentős növekedési potenciál van, köszönhetően speciális adottságainak.” – állítja Székely Gábor, az Appenin Holding igazgatótanácsának elnöke.

A Rózsadomb tetején található ékszerdoboz a holland nagykövetség és a Porcellino Grasso étterem szomszédságában fekvő, kiváló elhelyezkedésű ingatlanon épült. Eredetileg nagykövetségnek szánták az Ady Center épületét, így olyan különlegességek találhatók az épületben, mint például omlás-biztos földemmel készült pince, vagy a garázsszinten elhelyezkedő, majdnem negyven négyzetméteres lehallgatás-biztos tárgyaló. Közel négyszáz négyzetméter teremgarázs, zárt belső vendégparkolók, nemeskő burkolatú felületek, portaszolgálat, szemet gyönyörködtető kert, valamint egyedi kilátást biztosító körpanorámás teraszok jellemzik az Ady Centert. Ezek mellett természetesen minden egyéb, amire egy A-kategóriás irodaházban igény lehet, az itt is megtalálható. *„Diszkrécióra, átlagon felüli biztonságra és színvonalra törekvő vállalatok számára ideális bérlemény lehet az Ady Center.*” – vélekedik Székely Gábor.

Budapest, 2011. december 9.


Appenin Nyrt.