

1	3	3	9	8	7	7	0	6	8	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	5	1	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma


W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt. a vállalkozás megnevezése

1022 Budapest, Bég u. 3-5. a vállalkozás címe, telefonszáma

2009. január 1. - 2009. december 31.

## Éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2010. március 22.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**W-GO 2000 Zrt.**  
1022 Budapest  
Bég u. 3-5.  
Adósz.: 13398770-2-41

Statisztikai számjel: 13398770-6820-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-045175

W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

**MÉRLEG**  
1 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>1 221 546</b>		<b>1 127 969</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	22		117
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	22		117
6.	Szellemi termékek			
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbitése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	1 221 524		1 127 852
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 166 708		1 081 670
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	229		174
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	54 587		44 908
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			1 100
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbitése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll-ban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése			

Budapest, 2010. március 22.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**W-GO 2000 Zrt.**  
1022 Budapest  
Bég u. 3-5.  
Adósz.: 13398770-2-41

Statistikai számjel: 13398770-6820-114-01

Céggjegyzék szám: 01-10-045175

W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

**MÉRLEG**  
1 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>53 512</b>		<b>55 708</b>
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)			
28.	Anyagok			
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek			
32.	Áruk			
33.	Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sor)	43 468		50 517
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	14 602		21 645
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 050		
37.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	27 816		28 872
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)			
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sor)	10 044		5 191
46.	Pénztár, csekkek	6 221		4 827
47.	Bankbetétek	3 823		364
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)</b>	<b>2 352 242</b>		<b>2 240 551</b>
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 227		1 371
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
51.	Halasztott ráfordítások	2 350 015		2 239 180
52.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)</b>	<b>3 627 300</b>		<b>3 424 228</b>

Budapest, 2010. március 22.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

W-GO 2000 Zrt.  
1022 Budapest  
Bég u. 3-5.  
Adósz.: 13398770-2-41

Statisztikai számjel: 13398770-6820-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-045175

W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

## MÉRLEG

1 / 3

Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	<b>D. Saját tőke</b> (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	<b>-615 386</b>		<b>48 457</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	20 000		20 000
55.	I/a <b>Ebből:</b> visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	37 248		37 248
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-9 127		112 894
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-663 507		-121 685
62.	<b>E. Céltartalékok</b> (63.-65. sor)			
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	Egyéb céltartalék			
66.	<b>F. Kötelezettségek</b> (67.+71.+80. sor)	<b>4 121 176</b>		<b>3 340 326</b>
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sor)			
68.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
70.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2010. március 22.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

W-GO 2000 Zrt.  
1022 Budapest  
Bég u. 3-5.  
Adósz.: 13398770-2-41



Statisztikai számjel: 13398770-6820-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-045175

W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

## MÉRLEG

1 / 4

Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)	2 993 195		3 103 261
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	2 993 195		2 880 718
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			222 543
78.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	1 127 981		237 065
81.	Rövid lejáratú kölcsönök			
82.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek			
84.	Vevőtől kapott előlegek			
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	10 215		11 963
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben	913 625		55 916
88.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	204 141		169 186
90.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sor)</b>	<b>121 510</b>		<b>35 445</b>
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	36		37
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	121 474		35 408
93.	Halasztott bevételek			
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)</b>	<b>3 627 300</b>		<b>3 424 228</b>

Budapest, 2010. március 22.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

W-GO 2000 Zrt.  
1022 Budapest  
Bég u. 3-5.  
Adósz.: 13398770-2-41

Statisztikai számjel: 13398770-6820-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-045175

W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(Összköltség eljárással)  
2 / 1

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	316 921		315 214
2.	Export értékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)</b>	<b>316 921</b>		<b>315 214</b>
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 500		
<b>II.</b>	<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)</b>	<b>2 500</b>		
<b>III.</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>7 958</b>		<b>52</b>
<b>III/a.</b>	<b>Ebből: visszaírt értékvesztés</b>			
5.	Anyagköltség	41 589		37 352
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	77 643		60 433
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	9 495		786
8.	Eladott áruk beszerzési értéke			
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			2 271
<b>IV.</b>	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)</b>	<b>128 727</b>		<b>100 842</b>
10.	Béreköltség	1 343		1 956
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	332		736
12.	Bérfelrakások	491		568
<b>V.</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)</b>	<b>2 166</b>		<b>3 260</b>
<b>VI.</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>97 156</b>		<b>97 508</b>
<b>VII.</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>14 266</b>		<b>15 001</b>
<b>VII/a.</b>	<b>Ebből: értékvesztés</b>			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV--V-VI-VII)</b>	<b>85 064</b>		<b>98 655</b>

Budapest, 2010. március 22.

ACL L.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

W-GO 2000 Zrt.  
1022 Budapest  
Bég u. 3-5.  
Adósz.: 13398770-2-41

Statisztikai számjel: 13398770-6820-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-045175

W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

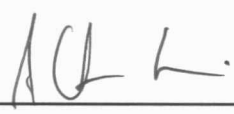
(Összköltség eljárással)

2 / 2

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai árfolyamnyeresége			
15/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	589		165
16/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 793		14 765
<b>VIII.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>6 382</b>		<b>14 930</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
18/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	115 168		115 444
19/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásnak adott	49 249		
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	576 270		7 942
<b>IX.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.±20.+21.)</b>	<b>691 438</b>		<b>123 386</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)</b>	<b>-685 056</b>		<b>-108 456</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-599 992</b>		<b>-9 801</b>
<b>X.</b>	<b>RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK</b>			
<b>XI.</b>	<b>RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>62 455</b>		<b>110 835</b>
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>-62 455</b>		<b>-110 835</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>-662 447</b>		<b>-120 636</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1 060</b>		<b>1 049</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>-663 507</b>		<b>-121 685</b>
22.	Eredménytart. igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)</b>	<b>-663 507</b>		<b>-121 685</b>

Budapest, 2010. március 22.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

W-GO 2000 Zrt.  
1022 Budapest  
Bég u. 3-5.  
Adósz.: 13398770-2-41

Statistikai számjel: 13398770-6820-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-045175

W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.


## CASH-FLOW kimutatás

1 / 1

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>-2 760 304</b>	<b>-897 566</b>
01.	Adózás előtti eredmény +/-	-662 447	-98 448
02.	Elszámolt amortizáció +	97 156	97 508
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-		
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-		
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	2 980	1 748
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	115 134	-892 786
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	50 939	-84 013
09.	Vevő követelés változása +/-	-2 137	-7 043
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-10 244	-466
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-2 350 625	87 713
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-1 060	-1 779
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>	<b>-9 119</b>	<b>-3 930</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-9 119	-3 930
15.	Befektetett eszközök eladása +		
16.	Kapott osztalék, részesedés +		
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>2 761 992</b>	<b>896 643</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	2761992	
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		-112 477
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		1 009 120
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -		
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)</b>	<b>-7 431</b>	<b>-4 853</b>

Budapest, 2010. március 22.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**W-GO 2000 Zrt.**  
1022 Budapest  
Bég u. 3-5.  
Adósz.: 13398770-2-41

**Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása**  
**W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.**

2009. január 1.      2009. december 31.      adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés					Nettó érték		
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés				Záró	
							Terv szerinti	Terven felüli	Kisértékű			Csökkenés
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0						0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0						0	0
Vagyoni értékű jogok	394	130			524	372	35				407	117
Szemleli termék					0						0	0
Üzleti vagy cégérték					0						0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0						0	0
Immateriális javak érték helyesbítése					0						0	0
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>394</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>524</b>	<b>372</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>407</b>	<b>117</b>
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 819 417	1 550			1 820 967	652 708	86 589				739 297	1 081 670
Műszaki berendezések, gépek, járművek					0						0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	104 270	531			104 801	49 454	10 265				59 719	45 082
Tenyészállatok					0						0	0
Beruházások, felújítások		1 100			1 100						0	1 100
Beruházásokra adott előlegek												
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					0						0	0
Kisértékű eszközök	5 795	619			6 414	5 795	619				6 414	0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>1 929 482</b>	<b>3 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 933 282</b>	<b>707 957</b>	<b>97 473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>805 430</b>	<b>1 127 852</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1 929 876</b>	<b>3 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 933 806</b>	<b>708 329</b>	<b>97 508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>805 837</b>	<b>1 127 969</b>

W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.  
2009. december 31.

**Eszközök összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 221 546</b>	<b>33,68</b>	<b>1 127 969</b>	<b>32,94</b>	<b>-2,20</b>
Immateriális javak	22		117		
Tárgyi eszközök	1 221 524	33,68	1 127 852	32,94	-2,20
Befektetett pénzügyi eszközök					
<b>Forgóeszközök</b>	<b>53 512</b>	<b>1,48</b>	<b>55 708</b>	<b>1,63</b>	<b>10,14</b>
Készletek					
Követelések	43 468	1,20	50 517	1,48	23,33
Értékpapírok					
Pénzeszközök	10 044	0,28	5 191	0,15	-46,43
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 352 242</b>	<b>64,85</b>	<b>2 240 551</b>	<b>65,43</b>	<b>0,89</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>3 627 300</b>	<b>100,00</b>	<b>3 424 228</b>	<b>100,00</b>	

**Források összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
<b>Saját tőke</b>	<b>-615 386</b>	<b>-16,97</b>	<b>48 457</b>	<b>1,42</b>	<b>-108,37</b>
Jegyzett tőke	20 000	0,55	20 000	0,58	5,45
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék	37 248	1,03	37 248	1,09	5,83
Eredménytartalék	-9 127	-0,25	112 894	3,30	-1420,00
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Mérleg szerinti eredmény	-663 507	-18,29	-121 685	-3,55	-80,59
<b>Céltartalékok</b>					
<b>Kötelezettségek</b>	<b>4 121 176</b>	<b>113,62</b>	<b>3 340 326</b>	<b>97,55</b>	<b>-14,14</b>
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 993 195	82,52	3 103 261	90,63	9,83
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 127 981	31,10	237 065	6,92	-77,75
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>121 510</b>	<b>3,35</b>	<b>35 445</b>	<b>1,04</b>	<b>-68,96</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>3 627 300</b>	<b>100,00</b>	<b>3 424 228</b>	<b>100,00</b>	

W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.



2009. december 31.

**Befektetett eszközök összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Immateriális javak</b>	<b>22</b>		<b>117</b>	<b>0,01</b>	
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok	22		117	0,01	
Szellemi termékek					
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak értékhelyesbítése					
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1 221 524</b>	<b>100,00</b>	<b>1 127 852</b>	<b>99,99</b>	<b>-0,01</b>
Ingtatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	1 166 708	95,51	1 081 670	95,90	0,41
Műszaki berendezések, gépek, járművek	229	0,02	174	0,02	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	54 587	4,47	44 908	3,98	-10,96
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások			1 100	0,10	
Beruházásokra adott előleg					
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					
<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>					
<b>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban</b>					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Egyéb tartós részesedés					
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll					
Egyéb tartósan adott kölcsön					
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése					
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<b>1 221 546</b>	<b>100,00</b>	<b>1 127 969</b>	<b>100,00</b>	

W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.  
2009. december 31.

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Készletek</b>					
Anyagok					
Befejezetlen termelés és félkész termékek					
Növendék-, hízó- és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk					
Készletre adott előlegek					
<b>Követelések</b>	<b>43 468</b>	<b>81,23</b>	<b>50 517</b>	<b>90,68</b>	<b>11,63</b>
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	14 602	27,29	21 645	38,85	42,36
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	1 050	1,96			-100,00
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	27 816	51,98	28 872	51,83	-0,29
<b>Értékpapírok</b>					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok					
<b>Pénzeszközök</b>	<b>10 044</b>	<b>18,77</b>	<b>5 191</b>	<b>9,32</b>	<b>-50,35</b>
Pénztár, csekkek	6 221	11,63	4 827	8,66	-25,54
Bankbetétek	3 823	7,14	364	0,65	-90,90
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>53 512</b>	<b>100,00</b>	<b>55 708</b>	<b>100,00</b>	

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 227	0,09	1 371	0,06	-33,33
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.					
Halasztott ráfordítások	2 350 015	99,91	2 239 180	99,94	0,03
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>2 352 242</b>	<b>100,00</b>	<b>2 240 551</b>	<b>100,00</b>	



2009. december 31.

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Jegyzett tőke	20 000	-3,25	20 000	41,27	-1 369,846
<b>Ebből:</b> visszavásárolt tulaj. rész. névértéken					
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék	37 248	-6,05	37 248	76,87	-1 370,579
Eredménytartalék	-9 127	1,48	112 894	232,98	15 641,892
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Mérleg szerinti eredmény	-663 507	107,82	-121 685	-251,12	-332,907
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>-615 386</b>	<b>100,00</b>	<b>48 457</b>	<b>100,00</b>	

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre					
Céltartalék a jövőbeni költségekre					
Egyéb céltartalék					
<b>Céltartalékok összesen</b>					

2009. december 31.

**Kötelezettségek összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs. váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szembe					
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2 993 195</b>	<b>72,63</b>	<b>3 103 261</b>	<b>92,90</b>	<b>27,91</b>
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátásból					
Beruházási és fejlesztési hitelek	2 993 195	72,63	2 880 718	86,24	18,74
Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szembe			222 543	6,66	
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szembe					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 127 981</b>	<b>27,37</b>	<b>237 065</b>	<b>7,10</b>	<b>-74,06</b>
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek					
Vevőtől kapott előlegek					
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	10 215	0,25	11 963	0,36	44,00
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	913 625	22,17	55 916	1,67	-92,47
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.s					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	204 141	4,95	169 186	5,06	2,22
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>4 121 176</b>	<b>100,00</b>	<b>3 340 326</b>	<b>100,00</b>	

**Passzív időbeli elhatárolások összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	36	0,03	37	0,10	233,33
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	121 474	99,97	35 408	99,90	-0,07
Halasztott bevételek					
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>121 510</b>	<b>100,00</b>	<b>35 445</b>	<b>100,00</b>	

**W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.**  
**2009. december 31.**

**VAGYONI HELYZET MUTATÓI**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Előző év (%)	Tárgyév (E Ft)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>1 221 546</u> 3 627 300	33,68	<u>1 127 969</u> 3 424 228	32,94	-2,20
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>53 512</u> 3 627 300	1,48	<u>55 708</u> 3 424 228	1,63	10,14
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>-615 386</u> 1 221 546	-50,38	<u>48 457</u> 1 127 969	4,30	-108,54
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>-615 386</u> 1 221 524	-50,38	<u>48 457</u> 1 127 852	4,30	-108,54
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>-615 386</u> 3 627 300	-16,97	<u>48 457</u> 3 424 228	1,42	-108,37
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>1 127 981</u> 3 627 300	31,10	<u>237 065</u> 3 424 228	6,92	-77,75
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>2 993 195</u> 3 627 300	82,52	<u>3 103 261</u> 3 424 228	90,63	9,83
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>4 121 176</u> 3 627 300	113,62	<u>3 340 326</u> 3 424 228	97,55	-14,14

**VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)	Előző év (%)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>316 921</u> 3 627 300	<u>315 214</u> 3 424 228	8,74	9,21	5,38
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>316 921</u> 1 221 524	<u>315 214</u> 1 127 852	25,94	27,95	7,75
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>316 921</u> 0	<u>315 214</u> 0	0,00	0,00	0,00
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>316 921</u> -615 386	<u>315 214</u> 48 457	-51,50	650,50	-1363,11

## Több fokozatú likviditási mérleg

	<b>E s z k ö z ö k</b>	Előző év	Tárgy év
I.	Pénzeszközök és értékpapírok	10 044	5 191
	Pénzeszközök	10 044	5 191
	Értékpapírok ( forgóeszközből)	0	0

II.	Követelések	43 468	50 517
	Követelések áruszáll. és szolg.	14 602	21 645
	Váltókövetelések	0	0
	Egyéb követelések	28 866	28 872
	Értékpapírok	0	0

III.	Készletek	0	0
	Vásárolt készletek	0	0
	Saját termelésű készletek	0	0

IV.	Aktív időbeli elhatárolások	2 352 242	2 240 551
-----	-----------------------------	-----------	-----------

V.	Egyéb eszközök	1 221 546	1 127 969
	Immateriális javak	22	117
	Tárgyi eszközök	1 221 524	1 127 852
	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
	<b>Eszközők összesen:</b>	<b>3 627 300</b>	<b>3 424 228</b>

	<b>F o r r á s o k</b>	Előző év	Tárgy év
I.	Rövid távú kötelezettségek (1 hó)	204 141	169 186

II.	Szállítói kötelezettségek és váltótart	10 215	11 963
	Szállítói kötelezettségek	10 215	11 963
	Váltó tartozások	0	0

III.	Rövid lejár. egyéb kötelezettségek	913 625	55 916
	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
	Rövid lejáratú hitelek	0	0
	Egyéb rövid kötelezettségek	913 625	55 916

IV.	Céltartalékok és passzív időb. elhat.	121 510	35 445
	Céltartalékok	0	0
	Passzív időbeli elhatárolások	121 510	35 445

V.	Egyéb források	2 377 809	3 151 718
	Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 993 195	3 103 261
	Saját tőke	-615 386	48 457

<b>Források összesen:</b>	<b>3 627 300</b>	<b>3 424 228</b>
---------------------------	------------------	------------------

Likviditási mérlegből számított mutatók:	Előző év	
	Eszköz	Forrás
Likviditási mutató I.	10 044	204 141
Likviditási mutató II.	53 512	214 356
Likviditási mutató III.	53 512	1 127 981
Likviditási mutató IV.	2 405 754	1 249 491

Eszköz	Tárgy év	
	Forrás	%
5 191	169 186	3259,22
55 708	181 149	325,18
55 708	237 065	425,55
2 296 259	272 510	11,87

**W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.**  
**2009. december 31.**

**LIKVIDITÁSI MUTATÓK**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Előző év (%)	Tárgyév (E Ft)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>53 512</u> 1 127 981	4,74	<u>55 708</u> 237 065	23,50	395,78
Lidviditási mutató II.	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>53 512</u> 1 127 981	4,74	<u>55 708</u> 237 065	23,50	395,78
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>10 044</u> 1 127 981	0,89	<u>5 191</u> 237 065	2,19	146,07
Lidviditási mutató IV. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>10 044</u> 1 127 981	0,89	<u>5 191</u> 237 065	2,19	146,07

**PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Előző év	Tárgyév (E Ft)	Tárgyév	Változás (%)
Hitelfedezettségi mutató (%)	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>43 468</u> 1 127 981	3,85	<u>50 517</u> 237 065	21,31	453,51
Eladósodottság foka (%)	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>4 121 176</u> 3 627 300	113,62	<u>3 340 326</u> 3 424 228	97,55	-14,14
Dinamikus likviditás (%)	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>85 064</u> 1 127 981	7,54	<u>98 655</u> 237 065	41,62	451,99
Szállítók átfutási ideje (nap)	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>5 986 482</u> 128 727	4650,53	<u>11 089</u> 100 842	11,00	-99,76

W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.  
2009. december 31.

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	1 221 546 3 627 300	33,68	1 127 969 3 424 228	32,94	97,80
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások Eszközök összesen	2 405 754 3 627 300	66,32	2 296 259 3 424 228	67,06	101,12
Saját tőke aránya	Saját tőke Összes forrás	-615 386 3 627 300	-16,97	48 457 3 424 228	1,42	-8,37
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Összes forrás	4 121 176 3 627 300	113,62	3 340 326 3 424 228	97,55	85,86
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen Saját tőke	3 627 300 -615 386	-589,43	3 424 228 48 457	7 066,53	-1 198,88
Likviditási mutató I.	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	10 044 1 127 981	0,89	5 191 237 065	2,19	246,07
Likviditási mutató II.	Pénzeszközök+Értékpapírok Rövid lejáratú kötelezettségek	10 044 1 127 981	0,89	5 191 237 065	2,19	246,07
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok+Követelések Rövid lejáratú kötelezettségek	53 512 1 127 981	4,74	55 708 237 065	23,50	495,78
Likviditási mutató IV.	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	53 512 1 127 981	4,74	55 708 237 065	23,50	495,78
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	-663 507 -615 386	107,82	-121 685 48 457	-251,12	-232,9066963
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzlet) eredmény Saját tőke	85 064 -615 386	-13,82	98 655 48 457	203,59	-1473,154848
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzlet) eredmény Összes eszköz	85 064 3 627 300	2,35	98 655 3 424 228	2,88	122,5531915

W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.

1022 Budapest, Bég u. 3-5.

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**A**

**2009. január 1. - 2009. december 31.  
időszaki**

**ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

Budapest, 2010. március 22.

## 1. A vállalkozás rövid bemutatása

A **W-GO 2000 Ingatlanhasznosító Zrt.** 2004. november 03. napján alakult. A társaságot a Cégbíróság 2004. december 20. napján a Cg. 01-10-045175 cégjegyzékszámmon jegyezte be. 2009.03.06. napján átalakulás folytán a W-Go 2000 Zrt-be beolvadó jogelőd társaságok az Esor-Go Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-876276), valamint a Rose-Go Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-876274)

A Társaság székhelye:	<b>1022 Budapest, Bég u. 3-5.</b>
Képviselőre jogosult:	Altmann Mónika
Fő tevékenységi köre:	TEÁOR '08 6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Adószám:	13398770-2-41
Cégjegyzékszám:	01-10-045175
A társaság jegyzett tőkéje:	20 000 000,- Ft
Beszámolót készítette:	Nagy Norbert regisztrált mérlegképes könyvelő (regisztrációs szám: 146399)
Könyvvizsgáló:	Fair Audit Kft. (2151 Fót, Szent István u.15., kamarai azonosító:000610)
Könyvvizsgáló személye:	Láda Zoltán (kamarai azonosító: 001240)

## 2. Számviteli politika főbb vonásai

A társaság a tárgyi eszközöket tényleges beszerzési vagy előállítási áron tartja nyilván.

A követelések a kiszámlázás szerint, a vevő által elismert (nem kifogásolt) értéken szerepelnek a mérlegben.

A forint készpénzkészletek a pénzáiban ténylegesen meglévő, egyeztetett összegben szerepelnek a mérlegben. A forint bankszámlán lévő pénzkészlet a mérleg fordulónapi bankértékesítés alapján egyeztetett összegben szerepel a mérlegben.

A forrásokat könyv szerinti értéken tartjuk nyilván.

Az alkalmazott könyvvezetés módja: kettős könyvvezetés

A gazdasági események könyvelése számítógépen történik. A költségek elszámolása illetve az eredménykimutatás összköltségeljárással készül. Az éves beszámoló tartalmára vonatkozó előírásokat a Számviteli Törvény tartalmazza, a mérlegkészítés időpontját a vállalkozás hatáskörébe utalja azzal a feltétellel, hogy az éves beszámolót a tárgyévét követő év május 31-ig kell elkészíteni és letétbe helyezni. A mérlegkészítés időpontjáig minden ismertté vált, a gazdasági évre vonatkozó eseményt le kell könyvelni, a könyvelt események alapján elkészült főkönyvi kivonat adataiból kell elkészíteni az egyszerűsített éves beszámolót.



## Vagyoni, pénzügyi helyzet

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Előző év (%)	Tárgyév (E Ft)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>1 221 546</u> 3 627 300	33,68	<u>1 127 969</u> 3 424 228	32,94	-2,20
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>53 512</u> 3 627 300	1,48	<u>55 708</u> 3 424 228	1,63	10,14
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>-615 386</u> 1 221 546	-50,38	<u>48 457</u> 1 127 969	4,30	-108,54
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>-615 386</u> 1 221 524	-50,38	<u>48 457</u> 1 127 852	4,30	-108,54
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>-615 386</u> 3 627 300	-16,97	<u>48 457</u> 3 424 228	1,42	-108,37
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>1 127 981</u> 3 627 300	31,10	<u>237 065</u> 3 424 228	6,92	-77,75
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>2 993 195</u> 3 627 300	82,52	<u>3 103 261</u> 3 424 228	90,63	9,83
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>4 121 176</u> 3 627 300	113,62	<u>3 340 326</u> 3 424 228	97,55	-14,14

### Tartósan befektetett eszközök aránya

Befektetett eszközök / Eszközök összesen

Azt mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközéből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. A bázismutatóhoz való viszonyítás az arányok elmozdulását mutatja.

### Befektetett eszközök fedezettsége

Saját tőke / Befektetett eszközök

Azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek.

### Tárgyi eszközök fedezettsége

Saját tőke / Tárgyi eszközök

Azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására - közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre - a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban.

### Forgóeszközök aránya

Forgóeszközök / Eszközök összesen

Arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. Ez utalhat a vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére.

### Saját tőke aránya

Saját tőke / Összes forrás

A saját tőke részesedését mutatja az összes források között. Célszerű, a mutató értékeléséhez a saját tőke szerkezetét is megvizsgálni. A mutató értelmezhető úgy is, hogy - mérlegfőösszegekről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.

Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>316 921</u> 1 221 524	<u>315 214</u> 1 127 852	25,94	27,95	7,75
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>316 921</u> 0	<u>315 214</u> 0	0,00	0,00	0,00

### Tárgyi eszközök hatékonysága

Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök

Azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, azaz egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható.

### Készletek fordulatszáma

Értékesítés nettó árbevétele / Készletek

Azt jelzi, hogy a készletek (záró) hányszor térülnek meg a nettó árbevételben (a mutató számítható átlagos készlet alapján is). A mutató értékelésénél a minél magasabb érték jelzi a kedvező tendenciát.

## Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Előző év (%)	Tárgyév (E Ft)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>53 512</u> 1 127 981	4,74	<u>55 708</u> 237 065	23,50	395,78
Likviditási mutató II.	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>53 512</u> 1 127 981	4,74	<u>55 708</u> 237 065	23,50	395,78
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>10 044</u> 1 127 981	0,89	<u>5 191</u> 237 065	2,19	146,07
Likviditási mutató IV. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>10 044</u> 1 127 981	0,89	<u>5 191</u> 237 065	2,19	146,07

### Rövid távú likviditás I.

Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek

Arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének pontos megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is szükséges vizsgálni.

### Rövid távú likviditás II.

(Forgóeszközök - Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek

A mutató a forgóeszközök készletek nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a készletek elemei tartalmazhatnak bizonytalan, a rövidlejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem vehető összeget.

### Gyorsráta mutató

Likvid pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek

A teljes mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalat számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi.

## Eszközök összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 221 546</b>	<b>33,68</b>	<b>1 127 969</b>	<b>32,94</b>	<b>-2,20</b>
Immateriális javak	22		117		
Tárgyi eszközök	1 221 524	33,68	1 127 852	32,94	-2,20
Befektetett pénzügyi eszközök					
<b>Forgóeszközök</b>	<b>53 512</b>	<b>1,48</b>	<b>55 708</b>	<b>1,63</b>	<b>10,14</b>
Készletek					
Követelések	43 468	1,20	50 517	1,48	23,33
Értékpapírok					
Pénzeszközök	10 044	0,28	5 191	0,15	-46,43
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 352 242</b>	<b>64,85</b>	<b>2 240 551</b>	<b>65,43</b>	<b>0,89</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>3 627 300</b>	<b>100,00</b>	<b>3 424 228</b>	<b>100,00</b>	

## Források összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
<b>Saját tőke</b>	<b>-615 386</b>	<b>-16,97</b>	<b>48 457</b>	<b>1,42</b>	<b>-108,37</b>
Jegyzett tőke	20 000	0,55	20 000	0,58	5,45
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék	37 248	1,03	37 248	1,09	5,83
Eredménytartalék	-9 127	-0,25	112 894	3,30	-1420,00
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Mérleg szerinti eredmény	-663 507	-18,29	-121 685	-3,55	-80,59
<b>Céltartalékok</b>					
<b>Kötelezettségek</b>	<b>4 121 176</b>	<b>113,62</b>	<b>3 340 326</b>	<b>97,55</b>	<b>-14,14</b>
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 993 195	82,52	3 103 261	90,63	9,83
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 127 981	31,10	237 065	6,92	-77,75
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>121 510</b>	<b>3,35</b>	<b>35 445</b>	<b>1,04</b>	<b>-68,96</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>3 627 300</b>	<b>100,00</b>	<b>3 424 228</b>	<b>100,00</b>	

### 3. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### Tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása:

A tárgyi eszközök részletezését a 2. számú melléklet tartalmazza.

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Nyitó écs	Écs.Növ.	Écs.Csök.	Záró écs
Tárgyi eszközök	707957	97473		805430
Immateriális javak	372	35		407
<b>Összesen</b>	<b>708329</b>	<b>97508</b>	<b>0</b>	<b>805837</b>

#### Követelések:

A Társaság fordulónapi követelése 50 517 e. Ft volt.

Az egyéb követelések az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg e. Ft-ban
Beruházásokra adott előleg	10 591
Adott kölcsön	11 915
Téves utalások	326
Következő időszakban elsz. áfa	486
Szállítók	34
Társasági adó	449
Különadó	1109
Építményadó	3 942
OTP Magánnyugdíjpénztár	21
<b>Összesen</b>	<b>28 872</b>

#### Aktív időbeli elhatárolás:

A Társaság fordulónapi aktív időbeli elhatárolása 2 240 551 e. Ft volt, amely bérleti díj bevétel, valamint előző évi hitel átvállalás elhatárolásából adódott.

#### Saját tőke

Saját tőkén belül, a 2008. évi eredménytartalék és mérlegszerinti eredmény, valamint a 2009. évi eredménytartalék egyezőségének az eltérését, a 2009.03.06-i átalakulás rendezőtétele okozza, mely a következőképpen alakult:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Beolvadó ESOR-GO Kft vagyonért.sz. érték	Beolvadó ROSE-GO Kft vagyonért.sz. érték	Átvevő W-GO Zrt könyvszerinti érték	Különbözet	Rendezés	W-GO Zrt Vagyon-érték
Eredménytartalék	2 433 316	74 372	-672 634		-1 722 160	112 894

#### Kötelezettségek:

A hosszú lejáratú kötelezettségek fordulónapi állománya 3 103 261 e. Ft volt.

A Társaság könyvelésében fordulónapkor az alábbi egyéb rövid lejáratú kötelezettségek szerepeltek:

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg e. Ft-ban</b>
Belföldi vevőkövetelések	1 574
Beruházási hitel 2010. évi törl.	114 671
Vevő téves utalás	20
SZJA pénzügyi teljesítése	68
Egészségügyi hozzájárulás	4
Szakképzési hozzájárulás	23
Nyugdíjbiztosítási járulék	48
Egészségbiztosítási járulék	15
ÁFA elszámolási számla	9 067
Iparüzési adó Bp.	5
Jövedelemelszámolási számla	102
ING Magánnyugdíjpénztár	8
Allianz Magánnyugdíjpénztár	7
Alapítókkal szembeni rövidlej. köt.	2 000
Kapott kaució, óvadék	41 531
Egyéb rövidlej. kötelezettség	43
<b>Összesen</b>	<b>169 186</b>

#### Passzív időbeli elhatárolás:

A Társaságnál 35 445 e. Ft a passzív időbeli elhatárolások értéke, amely számviteli szolgáltatás díj, közzétételi díj elhatárolásából származik.

#### **4. Tájékoztató adatok**

A tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj összege 200 e. Ft.+ áfa.

A tárgyidőszakban foglalkoztatottak adatai:

A vállalkozásnál a beszámolási időszak statisztikai állományi létszáma 1 fő volt. A kifizetett jövedelem 656 e. Ft volt.

Az ügyvezető részére kifizetett díjazás 400 e. Ft, továbbá megbízási szerződés alapján, 1 fő részére kifizetett jövedelem 900 e. Ft. volt.

## 5. Eredménykimutatás kiegészítése

A fordulónapi mérleg szerinti eredmény -121 685 e. Ft volt.

A 2009. évi belföldi értékesítés nettó árbevétele 315 214 e. Ft volt, mely ingatlan-bérbeadásból származott.

A társaságnak 2009. évben kapcsolt vállalkozástól kapott bevétele nem volt.

Az anyagjellegű ráfordítások értéke 100 842 e. Ft, személyi jellegű ráfordítások 3 260 e. Ft, értékcsökkenési leírás 97 508 e. Ft, míg az egyéb ráfordítások értéke 15 001 e. Ft volt.

A társaság 2009. évi adózott eredménye a 2008. évi -663 507 e. Ft-ról -121 685 e. Ft-ra változott.

## 6. Adózás előtti eredményt terhelő adók

### Társas vállalkozások különadója

<b>Adózás előtti eredmény:</b>	-120 636
<b>Adóalapot növelő tételek:</b>	111 075
Átválallalt kötelezettség	110 835
Önellenőrzés során feltárt összeg	240
<b>Adóalapot csökkentő tételek:</b>	0
<b>Módosított alap:</b>	<b>-9 561</b>
<b>Különadó 4%</b>	<b>0</b>

A társaság 2009. évi -120 636 e. Ft adózás előtti eredményét, valamint a -9 561 e. Ft. módosított különadó alapját a társas vállalkozások különadója nem terheli.

### Társasági adó

A társaság 2009.évi adózás előtti eredménye: -120 636 e. Ft

A társaság 2009.évi módosított társasági adóalapja: -9 530 e. Ft

A társaság 2009.évi jövedelem minimuma: 6 559 e. Ft

<b>Adózás előtti eredmény:</b>	<b>-120 636</b>
<b>Adóalapot növelő tételek:</b>	<b>208 614</b>
Számviteli tv. szerinti écs.	97 508
El nem számolható költség	12
Kés.kamat,bírság	19
Átvállalt kötelezettség adóévi ráf.	110 835
Önellenőrzés során elsz. összeg	240
<b>Adóalapot csökkentő tételek:</b>	<b>97 508</b>
Társasági adó szerinti écs.	97 508
<b>Módosított társasági adóalap:</b>	<b>-9 530</b>
<b>Jövedelem min.sz. tao alap</b>	<b>6 559</b>
<b>2009. évi társasági adó kötelezettség 16%</b>	<b>1 049</b>

A társaság 2009. évi -120 636 e. Ft adózás előtti eredményét, és a 6 559 e. Ft. jövedelem minimum szerint megállapított társasági adóalapját 1 049 e. Ft társasági adó kötelezettség terheli.

Budapest, 2010. március 22.



Altmann Mónika  
vezető tisztségviselő

**W-GO 2000 Zrt.**  
1022 Budapest  
Bég u. 3-5.  
Adósz.: 13398770-2-A\*



## Jegyzőkönyv alapítói határozatról

amely készült a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság által 01-10-045175 cégjegyzékszámom nyilvántartásba vett **W-GO 2000 ZRT.** 1022 Budapest, Bég u. 3-5. szám alatti székhelyén, 2010. március 22. napján.

Jelenlévők:

Az alapító tag neve	Címe	Üzletrésze
Appeninn Vagyonkezelő Nyrt.	1022 Budapest, Bég u. 3-5.	100%

- **Altmann Mónika** (5630 Békés, Szabó d. u.22.) mint a Társaság vezérigazgatója

### Alapítói Határozat 1/2010.03.22

**A Társaság Alapítója elfogadta a mellékelt, a Társaság 2009. évi Éves beszámolóját az alábbiak szerint:**

- Mérleg főösszeg: 3.424.228 e. Ft
- saját tőke: 48.457 e. Ft
- mérleg szerinti eredmény: (-) 121.685 e. Ft
- Az alapító továbbá elfogadta, hogy a 2009. évben képződött mérleg szerinti veszteség eredménytartalékba kerül. Az alapító a fentiek alapján megállapítja, hogy osztalék kifizetésre nem kerül sor.

  
.....  
Altmann Mónika  
vezérigazgató

**W-GO 2000 Zrt.**  
1022 Budapest  
Bég u. 3-5.  
Adószám: 13398770-2-41

  
.....  
Altmann Mónika

  
.....  
Székely Gábor

Appeninn Nyrt.

  
Appeninn Holding Nyrt.  
1022 Budapest,  
Bég u. 3-5.  
Adószám: 11683991-2-41