

1	4	0	6	0	9	5	9	6	8	1	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	5	7	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt. a vállalkozás megnevezése

1025 Budapest, Karszt u. 3. a vállalkozás címe, telefonszáma

2009. január 1. - 2009. december 31.

Éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Keltezés: Budapest, 2010.05.07

Karszt Utca 3 Zrt.

1025 Bp., Karszt u. 3.

14060959-2-42



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Statisztikai számjel: 14060959-6810-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-045769

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva."

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

MÉRLEG
1 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	318 411		312 877
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)			
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok			
6.	Szellemi termékek			
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	318 411		312 877
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	318 411		312 877
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll-ban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Budapest, 2010.05.07

Karszt Utca 3 Zrt.

1025 Bp., Karszt u. 3.

14060959-2-42


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 14060959-6810-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-045769

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva."

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

MÉRLEG
1 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	11 327		12 102
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)			
28.	Anyagok			
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek			
32.	Áruk			
33.	Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sor)	804		4 786
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)			3 360
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	804		1 426
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)			
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sor)	10 523		7 316
46.	Pénztár, csekkek	1 373		429
47.	Bankbetétek	9 150		6 887
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)	17		12
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17		12
51.	Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	329 755		324 991

Budapest, 2010.05.07

Karszt Utca 3 Zrt.

1025 Bp., Karszt u. 3.
14060959-2-42

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 14060959-6810-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-045769

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva."

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

MÉRLEG

1 / 3

Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	-20 058		-33 642
54.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
55.	I/a Ebből : visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-3 750		
57.	III. TÖKETARTALÉK			
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-383		-21 308
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-20 925		-17 334
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sor)			
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	335 895		351 973
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sor)			
68.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
70.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2010.05.07

Karszt Utca 3 Zrt.

1025 Bp., Karszt u. 3.

14060959-2-42



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Statistikai számjel: 14060959-6810-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045769

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva."

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

MÉRLEG
1 / 4

Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)	178 562		338 221
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	178 562		168 251
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			169 970
78.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	157 333		13 752
81.	Rövid lejáratú kölcsönök			
82.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek			11 945
84.	Vevőtől kapott előlegek			
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	336		1 245
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben			
88.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	156 997		562
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sor)	13 918		6 660
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	13 918		6 660
93.	Halasztott bevételek			
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	329 755		324 991

Budapest, 2010.05.07

Karszt Utca 3 Zrt.
1025 Bp., Karszt u. 3.
14060959-2-42

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 14060959-6810-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-045769

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva."

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok eFt-ban

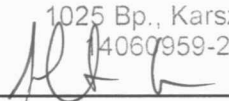
Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 532		10 712
2.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	1 532		10 712
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	4		1
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	Anyagköltség	1 462		2 779
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 868		3 036
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	245		351
8.	Eladott áruk beszerzési értéke			
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	6 575		6 166
10.	Béreköltség			
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések			
12.	Bérbírálatok			
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)			
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 901		5 894
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	36		889
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV--V-VI-VII)	-10 976		-2 236

Budapest, 2010.05.07

Karszt Utca 3 Zrt.

1025 Bp., Karszt u. 3.

14060959-2-42


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 14060959-6810-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-045769

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva."

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai árfolyamnyeresége			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6		1
16/a	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	39		407
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	45		408
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
18/a	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	9 581		13 599
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			5 024
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	408		1 871
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)	9 989		15 470
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)	-9 944		-15 062
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-20 920		-17 298
X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK			
XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-20 920		-17 298
XII.	Adófizetési kötelezettség	5		36
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-20 925		-17 334
22.	Eredménytart. igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	-20 925		-17 334

Budapest, 2010.05.07

Karszt Utca 3 Zrt.

1025 Bp., Karszt u. 3.

14060959-2-42



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Statisztikai számjel: 14060959-6810-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045769

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva."

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.


CASH-FLOW kimutatás

1 / 1

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	146 076	-178 201
01.	Adózás előtti eredmény +/-	-20 920	-17 298
02.	Elszámolt amortizáció +	5 901	5 894
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-		
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-		
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	336	909
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	156 997	-156 435
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-4 783	-7 258
09.	Vevő követelés változása +/-		-3 360
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	8 567	-622
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-17	5
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-5	-36
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás		
14.	Befektetett eszközök beszerzése -		
15.	Befektetett eszközök eladása +		
16.	Kapott osztalék, részesedés +		
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	- 136 706	174 994
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		3 750
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-105 667	159 806
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-31039	11 438
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -		
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	9 370	-3 207

Budapest, 2010.05.07


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Karszt Utca 3 Zrt.
1025 Bp., Karszt u. 3.
14060959-2-42

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.
2009. december 31.

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	318 411	96,56	312 877	96,27	-0,30
Immateriális javak					
Tárgyi eszközök	318 411	96,56	312 877	96,27	-0,30
Befektetett pénzügyi eszközök					
Forgóeszközök	11 327	3,43	12 102	3,72	8,45
Készletek					
Követelések	804	0,24	4 786	1,47	512,50
Értékpapírok					
Pénzeszközök	10 523	3,19	7 316	2,25	-29,47
Aktív időbeli elhatárolások	17	0,01	12		-100,00
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	329 755	100,00	324 991	100,00	

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	-20 058	-6,08	-33 642	-10,35	70,23
Jegyzett tőke	5 000	1,52	5 000	1,54	1,32
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-3 750	-1,14			-100,00
Tőketartalék					
Eredménytartalék	-383	-0,12	-21 308	-6,56	5366,67
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Mérleg szerinti eredmény	-20 925	-6,35	-17 334	-5,33	-16,06
Céltartalékok					
Kötelezettségek	335 895	101,86	351 973	108,30	6,32
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek	178 562	54,15	338 221	104,07	92,19
Rövid lejáratú kötelezettségek	157 333	47,71	13 752	4,23	-91,13
Passzív időbeli elhatárolások	13 918	4,22	6 660	2,05	-51,42
FORRÁSOK ÖSSZESEN	329 755	100,00	324 991	100,00	

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. december 31.

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak					
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok					
Szellemi termékek					
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak értékhelyesbítése					
Tárgyi eszközök	318 411	100,00	312 877	100,00	
Ingtatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	318 411	100,00	312 877	100,00	
Műszaki berendezések, gépek, járművek					
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek					
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások					
Beruházásokra adott előleg					
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					
Befektetett pénzügyi eszközök					
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Egyéb tartós részesedés					
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.					
Egyéb tartósan adott kölcsön					
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése					
Befektetett eszközök összesen	318 411	100,00	312 877	100,00	

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.
2009. december 31.

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Készletek					
Anyagok					
Befejezetlen termelés és félkész termékek					
Növendék-, hízó- és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk					
Készletre adott előlegek					
Követelések	804	7,10	4 786	39,55	457,04
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból			3 360	27,76	
Követelések kapcs. vállalkozással szemben					
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	804	7,10	1 426	11,78	65,92
Értékpapírok					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok					
Pénzeszközök	10 523	92,90	7 316	60,45	-34,93
Pénztár, csekkek	1 373	12,12	429	3,54	-70,79
Bankbetétek	9 150	80,78	6 887	56,91	-29,55
Forgóeszközök összesen	11 327	100,00	12 102	100,00	

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása					
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	17	100,00	12	100,00	
Halasztott ráfordítások					
Aktív időbeli elhatárolások összesen	17	100,00	12	100,00	

2009. december 31.

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	5 000	-24,93	5 000	-14,86	-40,393
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken					
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-3 750	18,70			-100,000
Tőketartalék					
Eredménytartalék	-383	1,91	-21 308	63,34	3 216,230
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Mérleg szerinti eredmény	-20 925	104,32	-17 334	51,52	-50,613
Saját tőke összesen	-20 058	100,00	-33 642	100,00	

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre					
Céltartalék a jövőbeni költségekre					
Egyéb céltartalék					
Céltartalékok összesen					

2009. december 31.

Kötelezettségek összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs. váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szembe					
Hosszú lejáratú kötelezettségek	178 562	53,16	338 221	96,09	80,76
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátásból					
Beruházási és fejlesztési hitelek	178 562	53,16	168 251	47,80	-10,08
Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szembe			169 970	48,29	
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szembe					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	157 333	46,84	13 752	3,91	-91,65
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek			11 945	3,39	
Vevőtől kapott előlegek					
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	336	0,10	1 245	0,35	250,00
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben					
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.s					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	156 997	46,74	562	0,16	-99,66
Kötelezettségek összesen	335 895	100,00	351 973	100,00	

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása					
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	13 918	100,00	6 660	100,00	
Halasztott bevételek					
Passzív időbeli elhatárolások	13 918	100,00	6 660	100,00	

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.
2009. december 31.

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Előző év (%)	Tárgyév (E Ft)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>318 411</u> 329 755	96,56	<u>312 877</u> 324 991	96,27	-0,30
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>11 327</u> 329 755	3,43	<u>12 102</u> 324 991	3,72	8,45
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>-20 058</u> 318 411	-6,30	<u>-33 642</u> 312 877	-10,75	70,63
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>-20 058</u> 318 411	-6,30	<u>-33 642</u> 312 877	-10,75	70,63
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>-20 058</u> 329 755	-6,08	<u>-33 642</u> 324 991	-10,35	70,23
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>157 333</u> 329 755	47,71	<u>13 752</u> 324 991	4,23	-91,13
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>178 562</u> 329 755	54,15	<u>338 221</u> 324 991	104,07	92,19
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>335 895</u> 329 755	101,86	<u>351 973</u> 324 991	108,30	6,32

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)	Előző év (%)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>1 532</u> 329 755	<u>10 712</u> 324 991	0,46	3,30	617,39
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>1 532</u> 318 411	<u>10 712</u> 312 877	0,48	3,42	612,50
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>1 532</u> 0	<u>10 712</u> 0	0,00	0,00	* 0,00
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>1 532</u> -20 058	<u>10 712</u> -33 642	-7,64	-31,84	316,75

Több fokozatú likviditási mérleg

	E s z k ö z ö k	Előző év	Tárgy év
I.	Pénzeszközök és értékpapírok	10 523	7 316
	Pénzeszközök	10 523	7 316
	Értékpapírok (forgóeszközből)	0	0

	F o r r á s o k	Előző év	Tárgy év
I.	Rövid távú kötelezettségek (1 hó)	156 997	562

II.	Követelések	804	4 786
	Követelések áruszáll. és szolg.	0	3 360
	Váltókövetelések	0	0
	Egyéb követelések	804	1 426
	Értékpapírok	0	0

II.	Szállítói kötelezettségek és váltótart	336	1 245
	Szállítói kötelezettségek	336	1 245
	Váltó tartozások	0	0

III.	Készletek	0	0
	Vásárolt készletek	0	0
	Saját termelésű készletek	0	0

III.	Rövid lejár. egyéb kötelezettségek	0	11 945
	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
	Rövid lejáratú hitelek	0	11 945
	Egyéb rövid kötelezettségek	0	0

IV.	Aktív időbeli elhatárolások	17	12
------------	-----------------------------	-----------	-----------

IV.	Céltartalékok és passzív időb. elhat.	13 918	6 660
	Céltartalékok	0	0
	Passzív időbeli elhatárolások	13 918	6 660

V.	Egyéb eszközök	318 411	312 877
	Immateriális javak	0	0
	Tárgyi eszközök	318 411	312 877
	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
	Eszközők összesen:	329 755	324 991

V.	Egyéb források	158 504	304 579
	Hosszú lejáratú kötelezettségek	178 562	338 221
	Saját tőke	-20 058	-33 642
	Források összesen:	329 755	324 991

Likviditási mérlegből számított mutatók:	Előző év		
	Eszköz	Forrás	%
Likviditási mutató I.	10 523	156 997	1491,94
Likviditási mutató II.	11 327	157 333	1389,01
Likviditási mutató III.	11 327	157 333	1389,01
Likviditási mutató IV.	11 344	171 251	1509,62

Eszköz	Tárgy év	
	Forrás	%
7 316	562	7,68
12 102	1 807	14,93
12 102	13 752	113,63
12 114	20 412	168,50

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.
2009. december 31.

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Előző év (%)	Tárgyév (E Ft)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>11 327</u> 157 333	7,20	<u>12 102</u> 13 752	88,00	1122,22
Lidvidítási mutató II.	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>11 327</u> 157 333	7,20	<u>12 102</u> 13 752	88,00	1122,22
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+Értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>10 523</u> 157 333	6,69	<u>7 316</u> 13 752	53,20	695,22
Lidvidítási mutató IV. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>10 523</u> 157 333	6,69	<u>7 316</u> 13 752	53,20	695,22

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Előző év	Tárgyév (E Ft)	Tárgyév	Változás (%)
Hitelfedezettségi mutató (%)	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>804</u> 157 333	0,51	<u>4 786</u> 13 752	34,80	6723,53
Eladósodottság foka (%)	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>335 895</u> 329 755	101,86	<u>351 973</u> 324 991	108,30	6,32
Dinamikus likviditás (%)	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>-10 976</u> 157 333	-6,98	<u>-2 236</u> 13 752	-16,26	132,95
Szállítók átfutási ideje (nap)	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>622 460</u> 6 575	9467,07	<u>791</u> 6 166	12,83	-99,86

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.
2009. december 31.

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	318 411 329 755	96,56	312 877 324 991	96,27	99,70
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások Eszközök összesen	11 344 329 755	3,44	12 114 324 991	3,73	108,43
Saját tőke aránya	Saját tőke Összes forrás	-20 058 329 755	-6,08	-33 642 324 991	-10,35	170,23
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Összes forrás	335 895 329 755	101,86	351 973 324 991	108,30	106,32
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen Saját tőke	329 755 -20 058	-1 644,01	324 991 -33 642	-966,03	58,76
Likviditási mutató I.	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	10 523 157 333	6,69	7 316 13 752	53,20	795,22
Likviditási mutató II.	Pénzeszközök+Értékpapírok Rövid lejáratú kötelezettségek	10 523 157 333	6,69	7 316 13 752	53,20	795,22
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok+Követelések Rövid lejáratú kötelezettségek	11 327 157 333	7,20	12 102 13 752	88,00	1 222,22
Likviditási mutató IV.	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	11 327 157 333	7,20	12 102 13 752	88,00	1 222,22
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	-20 925 -20 058	104,32	-17 334 -33 642	51,52	49,38650307
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	-10 976 -20 058	54,72	-2 236 -33 642	6,65	12,15277778
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	-10 976 329 755	-3,33	-2 236 324 991	-0,69	20,72072072

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.

2009. január 1. 2009. december 31.

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Nettó érték		
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés		Átsorolás	Záró
							Terv szerinti	Terven felüli	Kisértékű				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0							0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0							0	0
Vagyoni értékű jogok	11				11	11				0		11	0
Szellemi termék					0							0	0
Üzleti vagy cégérték					0							0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0							0	0
Immateriális javak érték helyesbítése					0							0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	11	0	0	0	11	11	0	0	0	0	0	11	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	324 497	360			324 857	6 086	5 894					11 980	312 877
Műszaki berendezések, gépek, járművek					0							0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek					0							0	0
Tenyészállatok					0							0	0
Beruházások, felújítások					0							0	0
Beruházásokra adott előlegek													
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					0							0	0
Kisértékű eszközök					0							0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	324 497	360	0	0	324 857	6 086	5 894	0	0	0	0	11 980	312 877
Minösszesen:	324 508	360	0	0	324 868	6 097	5 894	0	0	0	0	11 991	312 877

Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.

1025 Budapest, Karszt u. 3.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

**2009. január 1. - 2009. december 31.
időszaki**

ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Budapest, 2010.05.07

1. A vállalkozás rövid bemutatása

A **Karszt Utca 3. Ingatlanhasznosító Zrt.** 2007. szeptember 14. napján alakult. A társaságot a Cégbíróság 2007. október 11. napján a Cg. 01-10-045769 cégjegyzékszámmon jegyezte be.

A Társaság székhelye:	1025 Budapest, Karszt u. 3.
Képviselőre jogosult:	Altmann Mónika (5630 Békés, Szabó D. u. 22.)
Fő tevékenységi köre:	TEÁOR '08 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Adószám:	14060959-2-41
Cégjegyzékszám:	01-10-045769
A társaság jegyzett tőkéje:	5 000 000,- Ft
Beszámolót készítette:	Nagy Norbert regisztrált mérlegképes könyvelő (regisztrációs szám: 146399)

2. Számviteli politika főbb vonásai

A társaság a tárgyi eszközöket tényleges beszerzési vagy előállítási áron tartja nyilván.

A követelések a kiszámlázás szerint, a vevő által elismert (nem kifogásolt) értéken szerepelnek a mérlegben.

A forint készpénzkészletek a pénzárbán ténylegesen meglévő, egyeztetett összegben szerepelnek a mérlegben. A forint bankszámlán lévő pénzkészlet a mérleg fordulónapi bankértékesítés alapján egyeztetett összegben szerepel a mérlegben.

A forrásokat könyv szerinti értéken tartjuk nyilván.

Az alkalmazott könyvvezetés módja: kettős könyvvezetés

A gazdasági események könyvelése számítógépen történik. A költségek elszámolása illetve az eredménykimutatás összköltségeljárással készül. Az éves beszámoló tartalmára vonatkozó előírásokat a Számviteli Törvény tartalmazza, a mérlegkészítés időpontját a vállalkozás hatáskörébe utalja azzal a feltétellel, hogy az éves beszámolót a tárgyévét követő év május 31-ig kell elkészíteni és letétbe helyezni. A mérlegkészítés időpontjáig minden ismertté vált, a gazdasági évre vonatkozó eseményt le kell könyvelni, a könyvelt események alapján elkészült főkönyvi kivonat adataiból kell elkészíteni az egyszerűsített éves beszámolót.

3

Vagyoni, pénzügyi helyzet

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Előző év (%)	Tárgyév (E Ft)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>318 411</u> 329 755	96,56	<u>312 877</u> 324 991	96,27	-0,30
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>11 327</u> 329 755	3,43	<u>12 102</u> 324 991	3,72	8,45
Befektetett eszközök fedezettsége %	Saját tőke Befektetett eszközök	-20 058 318 411	-6,30	-33 642 312 877	-10,75	70,63
Tárgyi eszközök fedezettsége %	Saját tőke Tárgyi eszközök	-20 058 318 411	-6,30	-33 642 312 877	-10,75	70,63
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	Saját tőke Források összesen	-20 058 329 755	-6,08	-33 642 324 991	-10,35	70,23
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>157 333</u> 329 755	47,71	<u>13 752</u> 324 991	4,23	-91,13
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>178 562</u> 329 755	54,15	<u>338 221</u> 324 991	104,07	92,19
Kötelezettségek aránya %	Kötelezettségek Források összesen	335 895 329 755	101,86	351 973 324 991	108,30	6,32

Tartósan befektetett eszközök aránya

Befektetett eszközök / Eszközök összesen

Azt mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközéből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. A bázismutatóhoz való viszonyítás az arányok elmozdulását mutatja.

Befektetett eszközök fedezettsége

Saját tőke / Befektetett eszközök

Azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek.

Tárgyi eszközök fedezettsége

Saját tőke / Tárgyi eszközök

Azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására - közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre - a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban.

Forgóeszközök aránya

Forgóeszközök / Eszközök összesen

Arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. Ez utalhat a vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére.

Saját tőke aránya

Saját tőke / Összes forrás

A saját tőke részesedését mutatja az összes források között. Célszerű, a mutató értékeléséhez a saját tőke szerkezetét is megvizsgálni. A mutató értelmezhető úgy is, hogy - mérlegfőösszegről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.

Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>1 532</u> 318 411	<u>10 712</u> 312 877	0,48	3,42	612,50
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	1 532 0	10 712 0	0,00	0,00	0,00

Tárgyi eszközök hatékonysága

Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök

Azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, azaz egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható.

Készletek fordulatszáma

Értékesítés nettó árbevétele / Készletek

Azt jelzi, hogy a készletek (záró) hányszor térülnek meg a nettó árbevételben (a mutató számítható átlagos készlet alapján is). A mutató értékelésénél a minél magasabb érték jelzi a kedvező tendenciát.

Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (E Ft)	Előző év (%)	Tárgyév (E Ft)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	11 327 157 333	7,20	12 102 13 752	88,00	1 122,22
Lidviditási mutató II.	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>11 327</u> 157 333	7,20	<u>12 102</u> 13 752	88,00	1 122,22
Lidviditási mutató III.	Pénzeszk.+Értékpa pirok Rövid lejáratú kötelezettségek	10 523 157 333	6,69	7 316 13 752	53,20	695,22
Lidviditási mutató IV. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>10 523</u> 157 333	6,69	<u>7 316</u> 13 752	53,20	695,22

Rövid távú likviditás I.

Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek

Arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének pontos megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is szükséges vizsgálni.

Rövid távú likviditás II.

(Forgóeszközök - Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek

A mutató a forgóeszközök készletek nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a készletek elemei tartalmazhatnak bizonytalan, a rövidlejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem vehető összeget.

Gyorsráta mutató

Likvid pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek

A teljes mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalat számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi.

Eszközök összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	318 411	96,56	312 877	96,27	-0,30
Immateriális javak					
Tárgyi eszközök	318 411	96,56	312 877	96,27	-0,30
Befektetett pénzügyi eszközök					
Forgóeszközök	11 327	3,43	12 102	3,72	8,45
Készletek					
Követelések	804	0,24	4 786	1,47	512,50
Értékpapírok					
Pénzeszközök	10 523	3,19	7 316	2,25	-29,47
Aktív időbeli elhatárolások	17	0,01	12		-100,00
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	329 755	100,00	324 991	100,00	

Források összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	-20 058	-6,08	-33 642	-10,35	70,23
Jegyzett tőke	5 000	1,52	5 000	1,54	1,32
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-	-3 750	-1,14			-100,00
Tőketartalék					
Eredménytartalék	-383	-0,12	-21 308	-6,56	5366,67
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Mérleg szerinti eredmény	-20 925	-6,35	-17 334	-5,33	-16,06
Céltartalékok					
Kötelezettségek	335 895	101,86	351 973	108,30	6,32
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek	178 562	54,15	338 221	104,07	92,19
Rövid lejáratú kötelezettségek	157 333	47,71	13 752	4,23	-91,13
Passzív időbeli elhatárolások	13 918	4,22	6 660	2,05	-51,42
FORRÁSOK ÖSSZESEN	329 755	100,00	324 991	100,00	

3. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása:

A tárgyi eszközök alakulását a 1. számú melléklet tartalmazza.

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Nyitó écs	Écs.Növ.	Écs.Csök.	Záró écs
Tárgyi eszközök	6086	5894		11980
Immateriális javak	11	0		11
Összesen	6097	5894	0	11991

Követelések:

A Társaság fordulónapi követelése 4 786 e. Ft volt.

Az egyéb követelések az alábbiak szerint alakultak:

Egyéb követelések		
Számlaszám	Megnevezés	Összeg e. Ft-ban
3611	Elszámolásra kiadott előleg	1 000
3682	Téves utalás	305
3688	Előző évi ÁFA visszaig.	121
	Összesen	1 426

Aktív időbeli elhatárolás:

A Társaság fordulónapi aktív időbeli elhatárolása 12 e. Ft volt, amely biztosítási díj elhatárolásából adódott.

Kötelezettségek:

A hosszú lejáratú kötelezettségek fordulónapi állománya 338 221 e. Ft volt.

A Társaság könyvelésében fordulónapkor az alábbi egyéb rövid lejáratú kötelezettségek szerepeltek:

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		
Számlaszám	Megnevezés	Összeg e. Ft-ban
4611	Társasági adó	35
468	ÁFA	368
4691	Helyi iparüzési adó Bpest	159
	Összesen	562

Passzív időbeli elhatárolás:

A Társaságnál 6 660 e. Ft a passzív időbeli elhatárolások értéke, amely számviteli szolgáltatás díj, közzétételi díj, üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi díjak , és a kapott kölcsönök kamatainak elhatárolásából származik.

4. Tájékoztató adatok

A tárgyidőszakban foglalkoztatottak adatai:

A vállalkozásnál a beszámolási időszakban nem volt foglalkoztatott munkavállaló.

5. Eredménykimutatás kiegészítése

A fordulónapi mérleg szerinti eredmény -17 334 e. Ft volt.

A 2009. évi belföldi értékesítés nettó árbevétele 10 712 e. Ft volt, mely ingatlan bérbeadásából származott.

A társaságnak 2009. évben kapcsolt vállalkozástól kapott bevétele nem volt.

Az anyagjellegű ráfordítások értéke 6 166 e. Ft, személyi jellegű ráfordítások 0 e. Ft, értékcsökkenési leírás 5 894 e. Ft, míg az egyéb ráfordítások értéke 889 e. Ft volt.

A társaság 2009. évi adózott eredménye a 2008. évi -20 925 e. Ft-ról -17 334 e. Ft-ra változott.

6. Adózás előtti eredményt terhelő adók

Társas vállalkozások különadója

Adózás előtti eredmény:	-17 298
Adóalapot növelő tételek:	0
Adóalapot csökkentő tételek:	0
Módosított alap:	-17 298
Különadó 4%	0

A társaság 2009. évi -17 298 e. Ft adózás előtti eredményét a társas vállalkozások különadója nem terheli.

Társasági adó

A társaság 2009.évi adózás előtti eredménye: -17 298 e. Ft
A társaság 2009.évi módosított társasági adóalapja: -12 147 e. Ft
A társaság 2009.évi jövedelem minimuma: 222 e. Ft

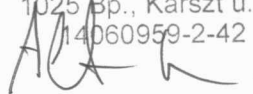
Adózás előtti eredmény:	-17 298
Adóalapot növelő tételek:	11 645
Számviteli tv. szerinti écs.	5 894
Alultőkésítés	5 024
Kés.kamat,bírság	727
Adóalapot csökkentő tételek:	6 494
Társasági adó szerinti écs.	6 494
Módosított társasági adóalap:	-12 147
Jövedelem minimum szerinti alap:	222
2009. évi társasági adó kötelezettség 16%	36

A társaság 2009. évi -17 298 e. Ft adózás előtti eredményét és – 12 147 e. Ft módosított társasági adóalapját a jövedelem minimum szerint 36 e. Ft társasági adó kötelezettség terheli.

Budapest, 2010.05.07

Karszt Utca 3 Zrt.

1025 Bp., Karszt u. 3.
14060959-2-42



vezető tisztségviselő

Jegyzőkönyv alapítói határozatról

amely készült a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság által 01-10-045769 cégjegyzékszámom nyilvántartásba vett KARSZT UTCA 3. ZRT. 1025 Budapest, Karszt u. 3. szám alatti székhelyén, 2010. május 07. napján.

Jelenlévők:

Az alapító tag neve	Címe	Üzletrésze
Appeninn Vagyonkezelő Nyrt.	1022 Budapest, Bég u. 3-5.	100%

- Altmann Mónika (5630 Békés, Szabó d. u.22.) mint a Társaság vezérigazgatója

Alapítói Határozat 1/2010.05.07

A Társaság Alapítója elfogadta a mellékelt, a Társaság 2009. évi Éves beszámolóját az alábbiak szerint:

- Mérleg főösszeg: 324.991 e. Ft
- saját tőke: (-) 33.642 e. Ft
- mérleg szerinti eredmény: (-) 17 334 e. Ft
- Az alapító továbbá elfogadta, hogy a 2009. évben képződött mérleg szerinti veszteség eredménytartalékba kerül. Az alapító a fentiek alapján megállapítja, hogy osztalék kifizetésre nem kerül sor.


.....

Altmann Mónika
vezérigazgató


.....


.....

Altmann Mónika Székely Gábor