

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Budapest, 2018. szeptember 28.

JÓL TELJESÍTETT AZ APPENINN HOLDING AZ ELSŐ FÉLÉVBEN

A TÁRSASÁG 2,7 MILLIÓ EURÓS ÁBEVÉTEL MELLETT, 955 EZER EURÓ EBITDA-VAL ZÁRTA 2018 ELSŐ FELÉT

Iroda- és kereskedelmi portfóliójának köszönhetően látványosan fejlődött az Appeninn Holding Nyrt. és jelentősen javította jövedelemtermelő képességét – derül ki a társaság első félévi konszolidált jelentéséből. A tőzsdei cég további akvizíciókkal és fejlesztésekkel kívánja kihasználni a kedvező finanszírozási és ingatlanpiaci lehetőségeket.

Közzétette az Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. az igazgatótanácsa által elfogadott évközi (IFRS szerinti) konszolidált pénzügyi kimutatását a Budapesti Értéktőzsdén (BÉT): a társaság 2018. első félévét 2,7 millió eurós árbevétellel és 955 ezer euró EBITDA-val zárta. Az árbevétel alakulásához nagyban hozzájárultak a társaság új vagyonelemein, az iroda- és kereskedelmi portfólión realizált bevételek. Az Appeninn Holding látványos fejlődésével jelentősen javította jövedelemtermelő képességét az első hat hónapban.

A nagy értékű tőkeemeléseknek és akvizícióknak köszönhetően 2018 első félévében olyan „A” kategóriás irodaházak kerültek az Appeninn tulajdonába, mint az Andrassy 59. Palace, az Andrassy 105. Office Building és az Ü48 Corner Office Center. Mindemellett a társaság a retail piacon is megkezdte terjeszkedését: tavasszal 18, a SPAR Magyarország által hosszú távra bérelt kiskereskedelmi ingatlant vásárolt.

Mivel az új ingatlanok megszerzése és bérbeadása különböző időpontban valósult meg, az első féléves eredmények nem mutatnak teljes képet a társaság időszakai teljesítményéről. Ezért az igazgatótanács megvizsgálta, miként alakult volna a társaság eredménye, ha az első félév tranzakciói már január 1-jén lezajlottak volna. **Ez alapján a pro forma árbevétel 5,1 millió euró, az EBITDA 3,3 millió euró – ez a felülteljesíti a teljes 2017-es gazdasági év valós árbevételét és megközelítheti annak eredményét.**

A kedvező ingatlanpiaci hozamok és kilátások, továbbá a budapesti „A” kategóriás iroda-, valamint a hazai-, és régiós kiskereskedelmi piac kiemelkedő növekedési potenciálja miatt az Appeninn akvizíciókkal és fejlesztésekkel dinamikusan bővíti ingatlan-portfólióját, ami jelentős hozamot és stabil cash flowt biztosít. A társaság növekedési stratégiájának része az ingatlanfejlesztés is. A következő évtized egyik legnagyobb balatoni beruházása lehet a Club Aliga 47 hektáros területének hasznosítása, fejlesztése, az előzetesen becsült akár 400 millió eurós értékével. A következő öt évben



a mai 100 millió eurós bruttó eszközértéket közel ötszörösére kívánja növelni a menedzsment, ezáltal a jelenlegi, mintegy 400 forintos egy részvényre jutó nettó eszközérték eléri majd az 1.000 forintot.

A Concorde idén júliusban 743 forintos célárral ajánlotta felhalmozásra az Appeninn Nyrt. részvényeit. Az elemző szerint az Appeninn a régió leggyorsabban növekvő és meghatározó ingatlancégévé válhat a közeljövőben.

További információ ▪ Wise Advisory Group Kft. ▪ Elkán Péter ▪ elkan.peter@wisegroup.hu