

EXTRAORDINARY ANNOUNCEMENT

Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (seat: 1062 Budapest, Andrásy út 59., company number.: 01-10-046538; tax number: 11683991-2-42; hereinafter: „**Issuer**”) hereby informs the market, that its sole subsidiary **Appeninn E-Office Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (seat: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; company number: 01-10-047783; tax number: 24399201-2-41) has drawn down a loan in amount of 11.6 MEur on August 1, 2018. The maturity of the loan is 2025., the interest surcharge 2.1% in addition to 3 months EURIBOR as reference interest rate.

Appeninn E-Office Zrt. performed its purchase price payment obligation in amount of 14.5 MEur derived from the acquisition of 18 retail properties leased by SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. and sold by ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap, and ERSTE Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap both are managed by ERSTE Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság by using the amount of the above loan and paying equity in amount of 2.9 MEur.

Appeninn Vagyonkezelő Holding
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Board of Directors