

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Tőkét emelt leányvállalatában az Appeninn

Budapest, 2017. február 22. – 2,8 milliárd forinttal emelt tőkét leányvállalatában az Appeninn Nyrt. A lépésnek köszönhetően az anyacég hatékonysága növekszik, míg az Appeninn E-Office Zrt. tőkeerősebbé válik, és jelentősen javul nyereségtermelő képessége.

Az Appeninn Nyrt. a kizárólagos tulajdonában lévő Appeninn E-Office Zrt. (leányvállalat) tőkeemelését úgy valósította meg, hogy a korábbi ingatlanprojektek finanszírozására biztosított, összesen 2,76 milliárd forint összegű tagi kölcsönből 100 millió forintot a leányvállalat jegyzett tőkéjének, míg 2,66 milliárd forintot a leányvállalat tőketartalékának emelésére fordított. Ennek köszönhetően az Appeninn csoport ingatlanportfóliójának 63 százalékát kezelő Appeninn E-Office Zrt. tőkeerősebbé válik, mely elősegítheti újabb ingatlanprojektek megvalósulását, valamint az anyavállalat tagi kölcsöne után fizetett kamatteher megszűnése miatt jelentősen javul nyereségtermelő képessége.

A mostani lépéssel az Appeninn Nyrt. hatékonysága tovább javul, mely támogatja a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vállalat azon tervét, mely szerint a korábbiakhoz képest gyorsítani kívánja ingatlanportfóliójának bővítését. Az Appeninn legutóbb február elején bővítette ingatlanportfólióját, amikor egy több mint 3200 négyzetméteres 95 százalékos kihasználtságú B kategóriás irodaházat vásárolt Zuglóban.

Céginformáció

A Budapesti Értéktőzsdé Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő ingatlanbefektetési társasága. A 2009 végén alapított vállalat olyan résziaci szegmensekre fókuszál, melyekben alacsonyán árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan-portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdingként működjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 55 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2015. üzleti évet 4,6 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 1,2 millió eurós adózott eredménnyel zárta.

www.appeninn.hu

További információ:

R. Kovács Dániel, Front Page Communications

Mobil: 06-20-771-8710