

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### Ismét kedvezőbb feltételekkel finanszírozza egy ingatlanát az Appeninn

**Budapest, 2016. november 14. – Az eddigieknél jóval kedvezőbb feltételekkel finanszírozza több mint 5000 négyzetméteres biatorbágyi ingatlanát az Appeninn Nyrt. melybe a nyáron költözött be a Remmers magyarországi leányvállalata. A vállalat a felszabaduló forrásait további ingatlanberuházásokra és osztalékfizetésre tervezi fordítani.**

Az eddigieknél kedvezőbb feltételű hitellel finanszírozza biatorbágyi ingatlanát a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett Appeninn Nyrt., miután az erről szóló hitelszerződést aláírta az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepével. Az 530 ezer euró összegű hitel refinanszírozásra került, így 2023 helyett 15 év múlva, 2031 jár majd le. A futamidő hosszabbításnak és az EURIBOR + 2,5% kamatozásnak köszönhetően az Appeninn



által fizetendő havi törlesztőrészlet a felére csökken. A vállalat az elmúlt években több esetben kedvezőbb feltételekkel újította meg ingatlanállományának banki finanszírozását, mely a vállalat készpénztermelő képességének javulását eredményezi. Az Appeninn a felszabaduló forrásokat további fejlesztésekre és osztalékfizetésre kívánja fordítani.

A biatorbágyi ingatlanra nyáron kötött hosszútávú, 5+5 éves bérleti szerződést az Appeninn a Remmers magyarországi leányvállalatával, mely a faanyagvédelmen és felületkezelésen túl az épületmegóvás és műemlékvédelem területén is vezető helyet foglal el Európában. Az 5160 nm alapterületű telek és a rajta található, 2001-ben épült 1627 nm bruttó méretű központ adottságai rendkívül kedvezőek. Az „A” kategóriás iroda és raktárstandardok szerint készült ingatlan 600 méterre található az M0 és az M1 autópályák kereszteződésétől, 4 km-re az M7 autópályától, és 12 km-re Budapest centrumától.

#### **Céginformáció**

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő ingatlanbefektetési társasága. A 2009 végén alapított vállalat olyan részipiaci szegmensekre fókuszál, melyekben alacsonyán árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen céltérület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan-portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdingként működjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 55 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2015. üzleti évet 4,6 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 1,2 millió eurós adózott eredménnyel zárta.

[www.appeninn.hu](http://www.appeninn.hu)

---

#### **További információ:**

R. Kovács Dániel, Front Page Communications

Mobil: 06-20-771-8710