

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Új nagybérő az Appeninn biatorbágyi ingatlanán

Budapest, 2016. június 29. – Új nagybérő, a Remmers magyarországi leányvállalata költözik az Appeninn biatorbágyi ingatlanába, miután 5+5 éves bérleti szerződést írtak erről alá a felek. A több mint 5 ezer négyzetméteres központ kedvező adottságait mutatja, hogy a bérlováltás gyorsan történt, lényegében egyetlen nap üresjárat nélkül.

Hosszútávú, 5+5 éves bérleti szerződést kötött a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett Appeninn Nyrt. biatorbágyi ingatlanára, így az 5160 nm alapterületű teleknek, és a rajta található 1627 nm bruttó méretű központnak továbbra is hosszútávú bérője lesz. Az ingatlan adottságai rendkívül kedvezőek, mivel 600 méterre található az M0 és az M1 autópályák kereszteződésétől, 4 km-re az M7 autópályától, és 12 km-re Budapest centrumától. A központ a Karcher Hungária Kft. részére lett 2001-ben megépítve „A” kategóriás iroda és raktárstandardok szerint, azonban az eddigi bérő most új, a belvároshoz közelebbi ingatlanba költözik.



A tranzakció az ingatlanpiac élénkülését mutatja, mivel az új bérő, lényegében azonnal beköltözik, így egyetlen egy nap üresjárat sincs – mondta el a szerződés kapcsán Székely Gábor, az Appeninn vállalat operatív igazgatója. Hozzátette, hogy ez az ügylet is jól szemlélteti az Appeninn üzletpolitikáját és ingatlanportfóliójának magas minőségét, ami lehetővé teszi, hogy a kezelt ingatlanok átlagos kihasználtsága jóval a piaci átlag felett, 95 százalékon áll.

A Remmers a faanyagvédelmen és felületkezelésen túl az épületmegóvás és műemlékvédelem területén vezető helyet foglal el Európában. Tevékenységei közé tartozik többek között az épületvédelem, a műemlékvédelem, valamint a homlokzatvédelem és -helyreállítás. Kiemelt projektjük volt többek között a Parlament épületének hidrofóbizálása, továbbá a Hősök tere kőtalapzatának helyreállítása, melyet általuk fejlesztett és forgalmazott anyagból végeztek el. További információk: www.remmers.hu

Céginformáció

A Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő ingatlanbefektetési társasága. A 2009 végén alapított vállalat olyan részipiaci szegmensekre fókuszál, melyekben alacsonyán árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan-portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdingként működjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 55 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2015. üzleti évet 4,6 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 1,2 millió eurós adózott eredménnyel zárta.

www.appeninn.hu

További információ:

R. Kovács Dániel, Front Page Communications

Mobil: 06-20-771-8710