

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### **5,5 millió eurós refinanszírozási megállapodást kötött az Appeninn az Erste Bankkal a korábbi hitelező bank 3,5 millió euró engedménye mellett**

*Az új megállapodással közel 6,5 millió euróval csökken az Appeninn banki hitelállománya*

**2015. december 16. A Budapesti Értéktőzsde prémium kategóriájában jegyzett Appeninn Holding Nyrt. kedvező feltételekkel váltotta euró alapúra hitelportfóliójának utolsó svájci frank hitelét. A társaság 5,5 millió euró összegű hitel-megállapodást kötött az Erste Bank Hungary Zrt.-vel projekthitelének refinanszírozására, amelyhez további 3 millió eurónyi önerőt biztosítottak a tőzsdei cégcsoport fő tulajdonosai részben a társaság szeptemberben lezárt kötvénykibocsátása keretében. A hitelátstrukturálás 6,5 millió euróval csökkenti a társaság banki hitelállományát és jelentős fizetési könnyítést is jelent az Appeninn csoport számára, mivel a társaság adósságszolgálatára éves szinten több mint 650 ezer euróval csökken. A társaság ezzel a megállapodással lezárta ingatlanhiteleinek rendezését, hitelállománya összhangba került a bevételek devizanemével.**

A tőzsdén jegyzett Appeninn csoport ingatlanállományához kapcsolódó hitelportfóliójának utolsó svájci frank alapú elemét konvertálta kedvező feltételek mellett euró alapú finanszírozásra. A társaság korábbi, 13 millió svájci frank hitelét egy 5,5 millió euró összegű hitel-megállapodással váltotta ki, amelyhez további 3 millió eurónyi önerőt biztosítottak a tőzsdei cégcsoport fő tulajdonosai - részben a társaság szeptemberben lezárt kötvénykibocsátása keretében. Mindamelllett, hogy az újratárgyalt hitel az önerőt is figyelembe véve a finanszírozás közel 6,5 millió eurós egyösszegű csökkenését jelenti, a hitel törlesztési feltételei is kedvezőbbek, éves szinten több mint 650 ezer euróval alacsonyabb törlesztési terhet rónak a társaságra, a társaság nettó eszközértéke pedig 30 százalékkal növekedett. A cégcsoport hitelportfóliójának restrukturálási folyamata ezzel lezárult, a cégcsoport hitelszerkezete összhangban van a társaság díjbevételeivel. A társaság összesített hitelállománya 37 millió eurót tesz ki, amelynek 95,5 százaléka euró, míg 4,5 százaléka forint alapú hitelszerződéseket ölel fel.

„Az Appeninn csoporttal megkötött újabb szerződés mögött álló ingatlan magas és stabil kihasználtsága és a cégcsoporttal kötött korábbi finanszírozási ügyleteink eddigi tapasztalatai kellő garanciát jelentettek számunkra ahhoz, hogy ezúttal is biztosítsuk a szükséges forrásokat”- mondta Balázs Zoltán, az Erste Bank ingatlanfinanszírozási igazgatója. „A finanszírozási megállapodások alapköve, hogy olyan feltételek mellett nyújtsunk hitelt, amely mellett mindkét fél számára biztosított a megtérülés - a jelenlegi hitelarány és az adósságszolgálat ezt a feltételt mindkét fél számára biztosítani tudja.”

„A devizakockázat kezelése, így a CHF hitelünk kivezetése nagyon fontos volt számunkra, a kedvezőbb feltételek miatt azonnali hatásként 2 milliárd forinttal csökkent cégcsoportunk banki hitelállománya, emellett az elért könnyítésekkel új pályára tudjuk állítani egyik fontos, jól működő

irodaházunkat, miközben cégcsoport szinten mintegy évi 650 ezer eurós költségkönnyítést értünk el – mondta Székely Gábor, az Appeninn Nyrt. operatív igazgatója. „A felszabaduló forrásokat így a portfólióelemek hatékonyságnövelésére, illetve újabb ingatlan megvásárlására tudjuk fordítani, amely új értéket teremt a csoport és a befektetők számára.”

\*\*\*

### **Céginformáció**

A 2009 végén megalakított Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő befektetési társasága. Olyan résziaci szegmensekre koncentrálnak, melyekben alacsonyán árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdinggá fejlődjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 55 ezer négyzetmétert. A cégcsoport a 2014. üzleti évet 4,62 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 2,26 millió eurós EBITDA szintű eredménnyel zárta.

A Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában forognak, tagjai a BUX, BUMIX kosárnak és a régiós CECE indexnek.

[www.appeninn.hu](http://www.appeninn.hu)