

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### Növelte eredményességét az Appeninn

*3,36 millió euró árbevétele és 2,3 milliós EBITDA eredmény az harmadik negyedév végére*

**Budapest, 2015. november 25. – A BÉT prémium részvénykategóriájában jegyzett ingatlancsoport, az elsősorban budapesti irodaházakkal rendelkező, ingatlan üzemeltetéssel és bérbeadással foglalkozó az Appeninn Holding ebben a negyedévben is növelte eredményességét. A cégcsoport bruttó árbevétele meghaladta a 3,36 millió eurót, EBITDA eredménye 2,3 millió euró volt. A társaság adózás előtti eredménye közel 40 százalékkal, 1,164 millió euróra növekedett, az adózott eredmény pedig 890 ezer euró nyereséget mutatott.**

Az Appeninn csoport ingatlanportfóliójának kihasználtsága, a piaci átlagot (86,5%) meghaladó szintű, feltöltöttsége ebben a negyedévben is elérte a 95 százalékot. A társaság euróban számított (IFRS szerinti) bruttó árbevétele 2015. első kilenc hónapjában 3,362 millió euró volt. Az ingatlan bérbeadáshoz kapcsolódó költségek 2 százalékkal növekedtek az előző év azonos időszakához képest, összesen mintegy 1,114 millió eurót tettek ki. Az (IFRS szerinti) nettó bérleti díjbevétele így 2,248 millió euró volt.

A cégcsoport EBITDA szintű eredményére néhány, ingatlanértékesítésből származó egyszeri tétel is kedvező hatást gyakorolt, így a társaság EBITDA eredménye meghaladta a 2,3 millió eurót, mintegy 6 százalékkal felülmúlva a tavalyi harmadik negyedévi szintet. A társaság adózás előtti eredménye negyven százalékkal növekedett, 1,164 millió eurót ért el. A cégcsoport adózott eredménye 2015. első háromnegyed évében mintegy 890 ezer eurós nyereséget mutatott, amely közel 25 százalékkal magasabb, mint az előző év azonos időszakában.

Székely Gábor az Appeninn Nyrt. operatív igazgatója az időszakos eredmények kapcsán kiemelte: „A cégcsoport első háromnegyed éves számai kedvezően alakultak, növelni tudtuk a cég eredménytermelő képességét. Az erős bérlői kereslet mellett az iroda bérbeadás és üzemeltetés stabil jövedelemtermelő képességgel rendelkezik, a jelenlegi hozamkörnyezetben versenyképes alternatívát kínál a befektetők számára. A kedvező piaci környezetben arra törekszünk, hogy a hozamelvárásainknak megfelelő új ingatlanelemekkel is bővíthessük portfóliónkat, úgy látjuk ezt a célt 2016-ban a hazai bankok finanszírozási hajlandóságának emelkedése is támogatni tudja majd.”

\*\*\*

#### Céginformáció

A 2009 végén megalakított Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő befektetési társasága. Olyan részipari szegmensekre koncentrál, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdinggá fejlődjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 55 ezer négyzetmétert. A cégcsoport a 2014. üzleti évet 4,62 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 2,26 millió eurós EBITDA szintű eredménnyel zárta.

A Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsdé Prémium kategóriájában forognak, tagjai a BUX, BUMIX kosárnak és a régiós CECE indexnek.

[www.appeninn.hu](http://www.appeninn.hu)



