

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Appeninn – Jelentős eredménynövekedés az első félévben
2,24 millió euró árbevétel és 1,5 milliós EBITDA eredmény az első félév végén

Budapest, 2015. augusztus 26. – A BÉT prémium részvénykategóriájában jegyzett ingatlancsoport, az elsősorban budapesti irodaházakkal rendelkező, ingatlan üzemeltetéssel és bérbeadással foglalkozó az Appeninn Holding jó jövedelemtermelő képességű ingatlanjainak köszönhetően eredménytermelő képességét stabilizálta; EBITDA eredménye 1,5 millió euró volt. A társaság adózás előtti eredménye 717,5 ezer euró, az adózott eredmény pedig 551 ezer euró nyereséget mutat.

A Budapesti Értéktőzsde parkettjén forgó ingatlancsoport euróban számított bruttó árbevétele 2015 első fél évében elérte a 2,24 millió eurót. A társaság ingatlan bérbeadáshoz kapcsolódó költségei mintegy 3 százalékkal növekedtek az előző év azonos időszakához képest, összesen mintegy 740 ezer eurót tettek ki, így a nettó bérleti díjbevétel 1,5 millió eurót ért el. A társaság EBITDA eredménye 1,5 millió euró volt, mintegy 3 százalékkal felülmúlva a tavalyi féléves szintet. Az Appeninn működési eredménye a második negyedév végén 1,366 millió eurót ért el, amely 27 százalékkal haladta meg az előző év azonos adatát. A társaság adózás előtti eredménye jelentősen növekedett, 717 ezer eurós nyereséget mutatott. A Társaság a nagyobb, így hatékonyabban üzemeltethető 5000 nm feletti hasznos alapterületű irodaházak akvizíciójára fókuszál az elkövetkező időszakban.

Székely Gábor az Appeninn Nyrt. operatív igazgatója a féléves eredmények kapcsán kiemelte: „A cégcsoport első féléves számai nagyon kedvezően alakultak, növelni tudtuk a cég eredménytermelő képességét. Az iroda bérbeadás és üzemeltetés stabil jövedelemtermelő képességgel rendelkezik, a jelenlegi hozamkörnyezetben pedig egy versenyképes alternatívát kínál a befektetők számára. A hazai kvv körből folyamatos a bérlői keresletet érzékelünk, amely biztos támpontot jelent számunkra a kihasználtság magas szinten tartásában.”

A társaság adózás előtti eredményének alakulását néhány egyszeri tétel jelentősen befolyásolta. A pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai és bevételei az első hat hónapban összességében 416 ezer euró nyereséget képeztek. Az eredményt az egyik ingatlanelem értékesítése kapcsán az első félévben keletkező 222 ezer eurós, illetve a jövedelemtermelő ingatlanok beruházások miatti átértékelése során keletkező 218 ezer eurós veszteség csökkentette.

A társaság adózott eredménye 2015. első félévében 551 ezer eurós nyereséget mutatott, amely megegyezik a Társaság tulajdonosaira jutó eredmény összegével. A társaság árbevétele a speciális járművek bérbeadását végző leányvállalat értékesítésének lezárását követően 2015. második negyedévével kezdődően kizárólag ingatlan bérbeadásból származik. Az Appeninn által üzemeltetett ingatlanportfólió kihasználtsága továbbra is 95% százalék feletti, amely a piaci átlagot (85,8%) jelentősen meghaladja.

Céginformáció

A 2009 végén megalakított Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik dinamikusan növekvő befektetési társasága. Olyan részipari szegmensekre koncentrálna, melyekben alacsonyán árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok szegmense. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő holdinggá fejlődjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja az 55 ezer négyzetmétert.



A cégcsoport a 2014. üzleti évet 4,62 millió eurós bérbeadásból származó bevétellel, 2,26 millió eurós EBITDA szintű eredménnyel zárta.

A Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában forognak, tagjai a BUX, BUMIX kosárnak és a régiós CECE indexnek.

www.appeninn.hu