

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Hatékony működés, magas kihasználtság az Appeninn ingatlan-portfóliójában

3,8 millió euró árbevétel és 2,3 milliós EBITDA eredmény a harmadik negyedév végén

Budapest, 2014. november 26. A BÉT prémium részvénykategóriájában jegyzett ingatlancsoport, az Appeninn Holding konszolidált árbevétele 2014 első kilenc hónapjában mintegy 3,8 millió eurót ért el. A társaság EBITDA eredménye közel 2,3 millió euró volt, az adózott eredmény pedig 718 ezer euró nyereséget mutatott.

A Budapesti Értéktőzsde parkettjén forgó ingatlancsoport euróban számított bruttó árbevétele 2014 első kilenc hónapjában elérte a 3,763 millió eurót. Az ingatlan és eszköz bérbeadáshoz kapcsolódó költségek mintegy 6 százalékkal csökkentek az előző év azonos időszakához képest, összesen mintegy 1,234 millió eurót tettek ki. Így a társaság nettó bérleti díjbevétele 2,528 millió euró volt. Az Appeninn EBITDA eredménye 2,278 millió eurót ért el, arányát tekintve pedig megközelítette a 90 százalékot.

Az Appeninn működési eredménye a harmadik negyedév végén 2,085 millió eurót ért el, 13 százalékkal meghaladva az előző év azonos adatát. A társaság idén mindeddig az adózás előtti eredmény tekintetében mintegy 897 ezer eurós eredményt ért el, míg az adózott eredmény 718 ezer euró volt, amely megegyezik a Társaság tulajdonosaira jutó eredmény összegével.

Székely Gábor az Appeninn Nyrt. vezérigazgatója a negyedéves eredmények kapcsán kiemelte: „A cégcsoport jövedelmezőségének javítása érdekében tett lépések – a hitelállomány átstrukturálása, energiahatékonyság növelés – eredményei már érzékelhetővé váltak mind a finanszírozási terhek csökkenése, mind a bevételekkel harmonizáló szerkezete, mind az üzemeltetési költségek csökkenése révén. A cégcsoport a meglévő portfólió szerkezetét is igyekszik rugalmasan alakítani és a hatékonyabban üzemeltethető nagyobb ingatlanelemek irányára fókuszálva alakítani azt, megragadva a kisebb elemek esetén jelentkező kiemelten kedvező értékesítési lehetőségeket. A portfólióelemek értékesítéséből befolyó összegeket újabb akvizíciók keretében az ingatlanállomány bővítésére kívánjuk visszaforgatni.”

Az adózás előtti eredmény alakulását néhány egyszeri tétel jelentősen befolyásolta. Így 2014 második negyedévében az ingatlanportfólió egyik elemét egy jó vételi ajánlattal élve a társaság értékesítette. Az ingatlanportfólió több elemében energiahatékonysági beruházásra került sor, illetve egy ingatlan szinte teljesen megújult, amelyek mind beruházási költség mind ingatlanérték tekintetében hatást gyakoroltak a társaság eredményszámaira. Emellett mivel az ingatlanportfólió finanszírozását szolgáló hiteleket a cégcsoport a tavalyi évben kedvezőbb feltételű forrásokra cserélte le, a cégcsoport kamatráfordításai közel 10 százalékkal csökkentek a korábbi azonos időszakhoz képest.

Az ingatlan-bérbeadásból származó bevétel adja az Appeninn árbevételének több mint 94 százalékát, amely az idei év első kilenc hónapjában összességében meghaladta az 3,5 millió eurót. Az Appeninn által üzemeltetett ingatlanportfólió kihasználtsága 95 százalék feletti szinten áll, amely a piaci átlagot (83,1%) jelentősen meghaladja.

Az Appenninn Nyrt. főbb IFRS szerinti konszolidált eredményadatai 2014/Q3 (adatok euróban)

	2013 Q1-Q3	2014 Q1-Q3
IFRS szerinti bruttó bevétel	3 997 321	3 763 023
Bérbeadáshoz kapcsolódó költségek	-1 308 953	-1 234 805
IFRS szerinti nettó bevétel	2 688 368	2 528 218
EBITDA	2 641 300	2 278 573
Működési eredmény	1 836 484	2 084 740
Adózás előtti eredmény	1 820 471	896 747
Adózott eredmény	1 688 441	718 255

Céginformáció

A 2009 végén megalakított Appenninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik legdinamikusabban növekvő ingatlanbefektetési társasága. Tevékenysége során olyan résziaci szegmensekre koncentrálnak, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető ingatlanok szerezhetők meg, és tarthatók fenn közép- illetve hosszútávon, befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás bérirodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok, vagy éppen a speciális igényeket kielégítő haszongépjárművek piaca. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja a 63 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2013. üzleti évet 5,4 millió euró árbevétellel, 3 millió euró EBITDA szintű eredménnyel, a részvényesekre jutó 1,5 millió euró adózott eredménnyel és 75,5 millió euró mérlegfőösszeggel zárta.

A Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában és a Frankfurti tőzsde parkettjén forognak, tagjai a BUX, BUMIX kosárnak és a régiós CECE indexnek is.

www.appenninn.hu

További információ:

Morvay Szilvia
Babel Communications
Email: morvay@babelpr.hu
Telefon: 06/70 941-6908