

Statisztikai szám: 11683991-6810-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-046538

Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt.

1022 Budapest, Bég utca 3-5.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**2013. évi
Éves beszámolóhoz**

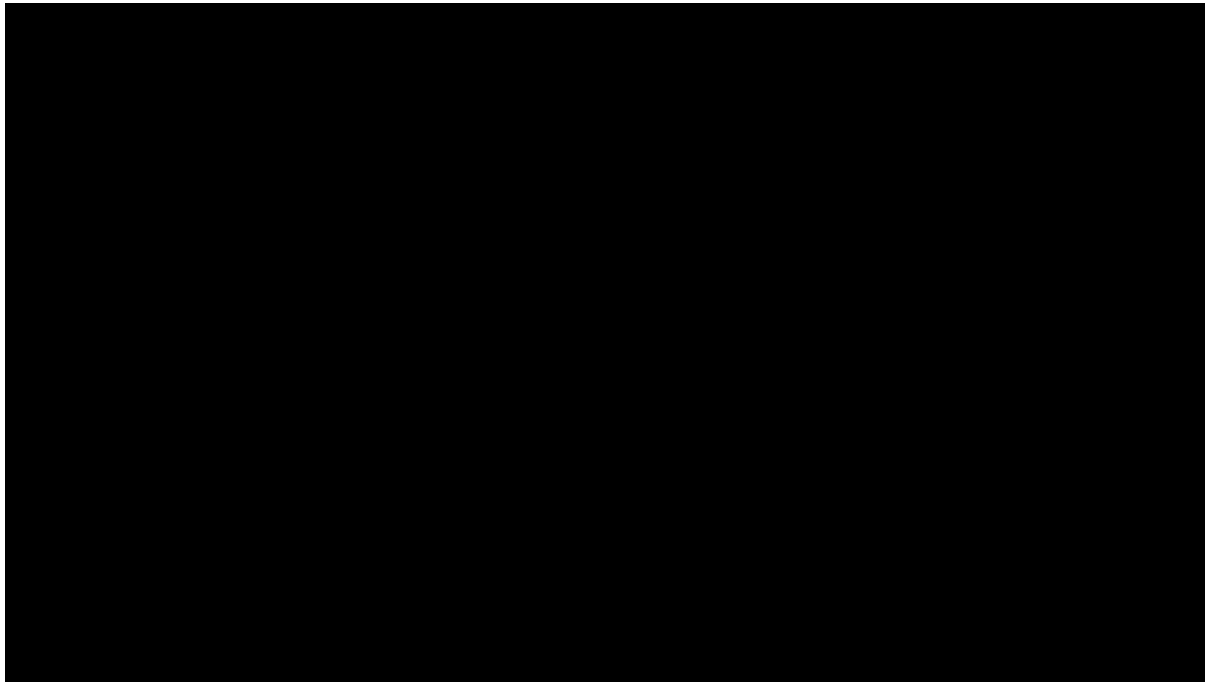
1. A vállalkozás rövid bemutatása

Az **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt.** 2009.december 01. napján alakult. A társaságot a Cégbíróság 2009. december 07. napján a Cg. 01-10-046538 cégjegyzékszámom jegyezte be. 2011.05.19-én, átalakulás során, a Rotux Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-045553) beolvadt az Appeninn Nyrt társaságba.

Az időszaki beszámoló 12 hónapos időszakot fed le, 2013. január 1-étől 2013. december 31-ig. Az előző üzleti év beszámolója 12 hónapos időszakból állt, 2012. január 1-től december 31-ig.

A Társaság székhelye:	1022 Budapest, Bég u. 3-5
Internetes honlap címe:	http://www.appeninn.hu
Képviselőre jogosult:	Ádámosi György Károly György Székely Gábor Éder Lőrinc Szabó Balázs Varga Gábor
Fő tevékenységi köre:	TEÁOR '08 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Adószám:	11683991-2-41
Cégjegyzékszám:	01-10-046538
A társaság jegyzett tőkéje:	3 650 000 000,- Ft
Beszámolót készítette:	Papp Lászlóné regisztrált mérlegképes könyvelő (regisztrációs szám: 179944)
Könyvvizsgáló:	Pénzmentő Kft. (1037 Budapest, Farkastorki út 54) MKVK: 000 255
Könyvvizsgáló személye:	Dr. Rocskai János (an. Zubek Róza) 1037 Budapest, Viharhegyi út 2/a (kamarai regisztrációs szám: 004148)

2. Tulajdonosi szerkezet



Kiemelt - 5 % feletti szavazati hányaddal rendelkező - befektetők adatai:

Megnevezés	Székhelye	Szavazati jog (%)
Lehn Consult Ag.	Svájc, CH-9050 Appenzell, Meistersrüte Rosenböhleli 8	60,3

3. Számviteli politika főbb vonásai

A társaság a tárgyi eszközöket tényleges beszerzési vagy előállítási áron tartja nyilván.

A követelések a kiszámlázás szerint, a vevő által elismert (nem kifogásolt) értéken szerepelnek a mérlegben.

A forint készpénzkészletek a pénzárbán ténylegesen meglévő, egyeztetett összegben szerepelnek a mérlegben. A forint bankszámlán lévő pénzkészlet a mérleg fordulónapi bankértékesítés alapján egyeztetett összegben szerepel a mérlegben.

A forrásokat könyv szerinti értéken tartjuk nyilván.

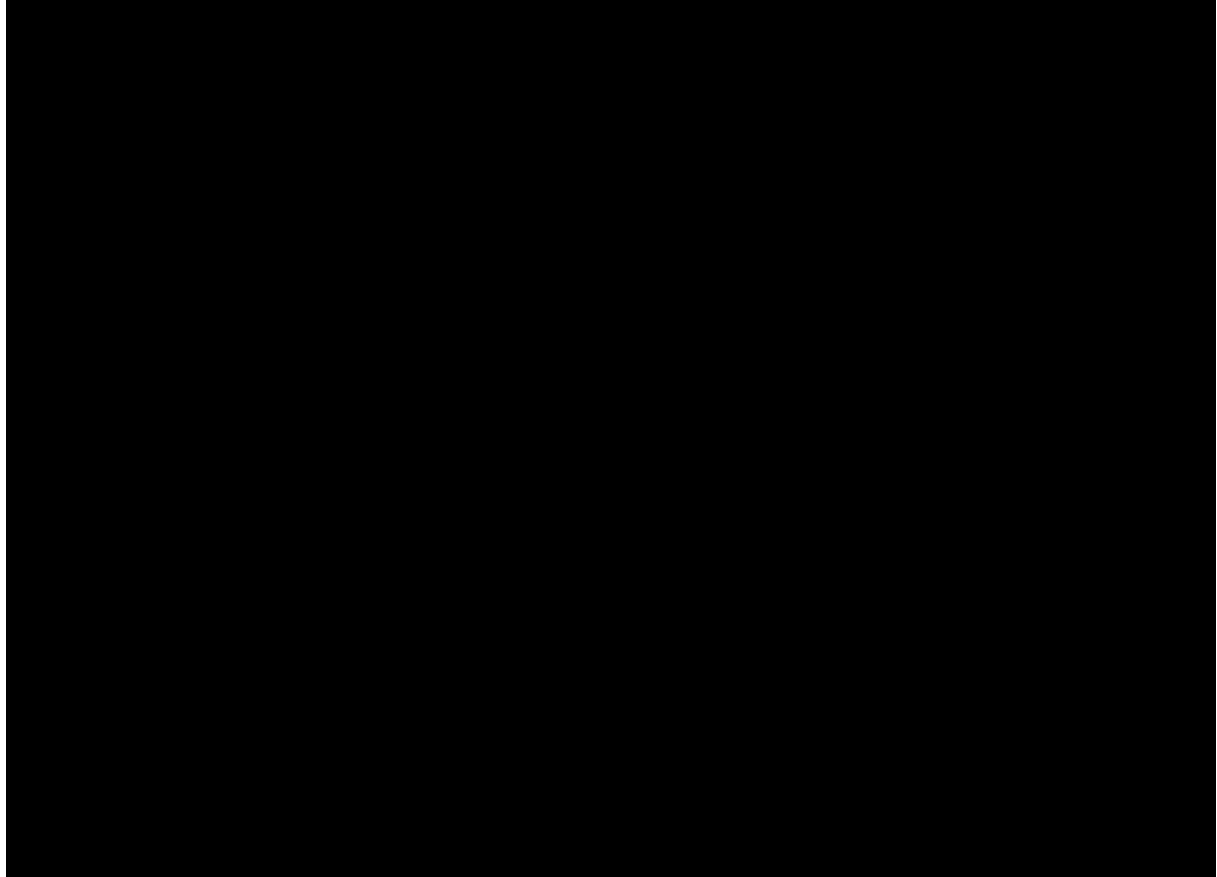
Az alkalmazott könyvvezetés módja: kettős könyvvezetés

A gazdasági események könyvelése számítógépen történik. A költségek elszámolása illetve az eredmény kimutatás összköltséglejárással készül. Az éves beszámoló tartalmára vonatkozó

előírásokat a Számviteli Törvény tartalmazza, a mérlegkészítés időpontját a vállalkozás hatáskörébe utalja azzal a feltétellel, hogy az éves beszámolót a tárgyévet követő év május 31-ig kell elkészíteni és letétbe helyezni. A mérlegkészítés időpontjáig minden ismertté vált, a gazdasági évre vonatkozó eseményt le kell könyvelni, a könyvelt események alapján elkészült főkönyvi kivonat adataiból kell elkészíteni az egyszerűsített éves beszámolót.

Vagyoni, pénzügyi helyzet

adatok ezer Ft-ban



Tartósan befektetett eszközök aránya

Befektetett eszközök / Eszközök összesen

Azt mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközéből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. A bázismutatóhoz való viszonyítás az arányok elmozdulását mutatja.

Befektetett eszközök fedezettsége

Saját tőke / Befektetett eszközök

Azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek.

Tárgyi eszközök fedezettsége

Saját tőke / Tárgyi eszközök

Azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására - közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre - a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban.

Forgóeszközök aránya

Forgóeszközök / Eszközök összesen

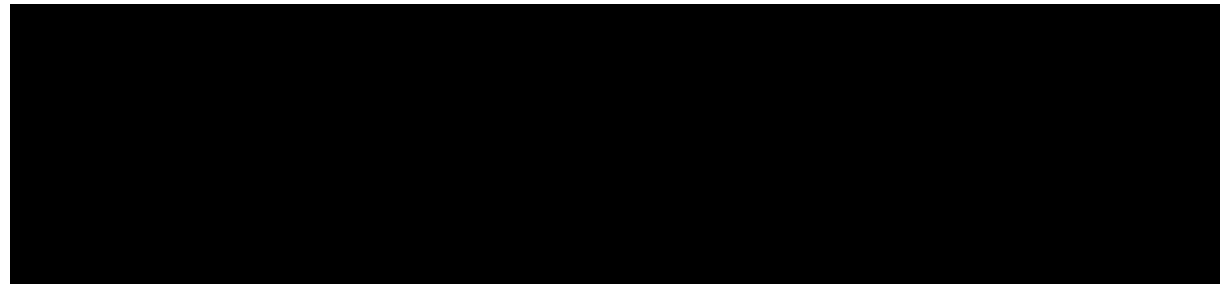
Arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövidtávon befektetett eszközök értéke. Ez utalhat a vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére.

Saját tőke aránya

Saját tőke / Összes forrás

A saját tőke részesedését mutatja az összes források között. Célszerű, a mutató értékeléséhez a saját tőke szerkezetét is megvizsgálni. A mutató értelmezhető úgy is, hogy - mérlegfőösszegekről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.

adatok ezer Ft-ban



Tárgyi eszközök hatékonysága

Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök

Azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, azaz egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható.

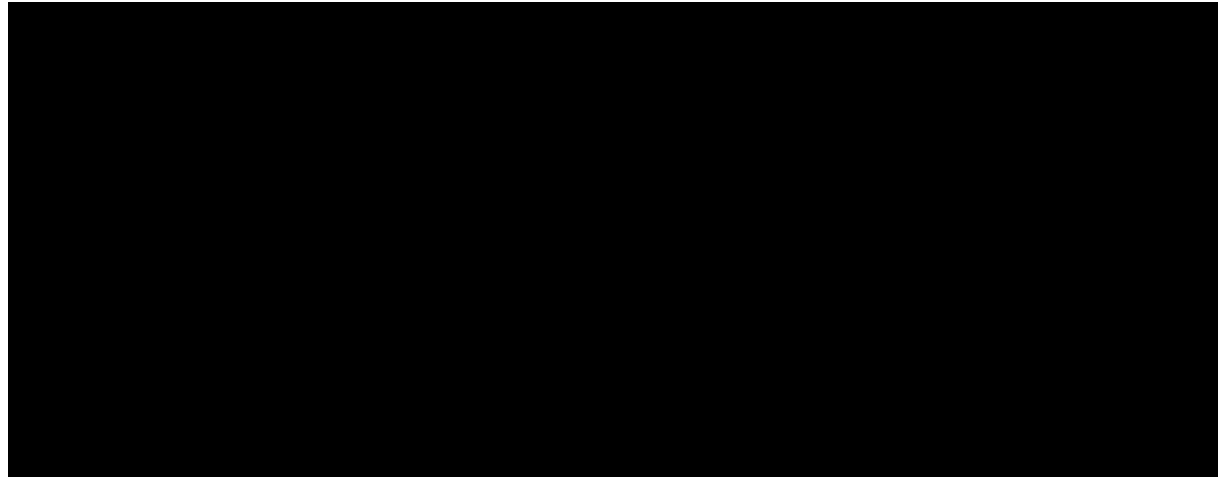
Készletek fordulatszáma

Értékesítés nettó árbevétele / Készletek

Azt jelzi, hogy a készletek (záró) hányszor térülnek meg a nettó árbevételben (a mutató számítható átlagos készlet alapján is). A mutató értékelésénél a minél magasabb érték jelzi a kedvező tendenciát.

Likviditási mutatók

adatok ezer Ft-ban



Rövid távú likviditás I.

Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek

Arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének pontos megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is szükséges vizsgálni.

Rövid távú likviditás II.

(Forgóeszközök - Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek

A mutató a forgóeszközök készletek nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a készletek elemei tartalmazhatnak bizonytalan, a rövidlejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem vehető összeget.

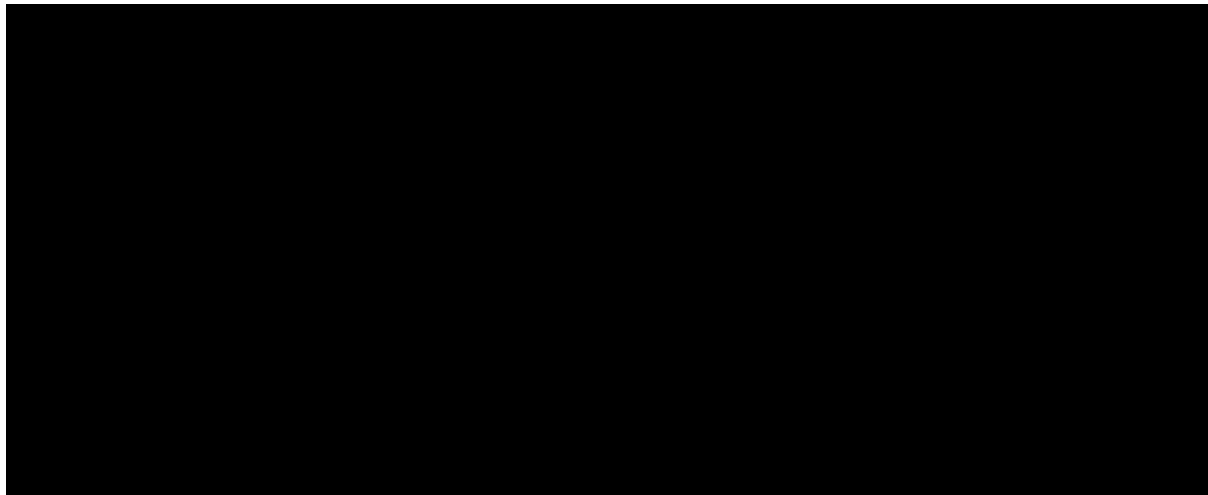
Gyorsráta mutató

Likvid pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek

A teljes mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalat számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi.

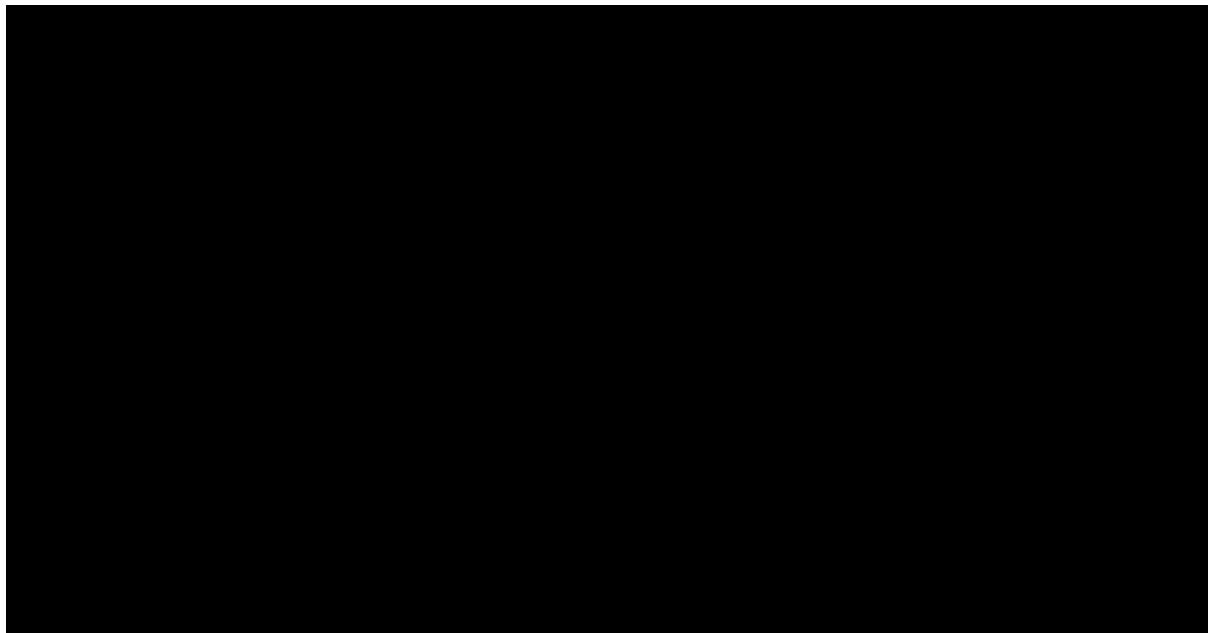
Eszközök összetétele

adatok ezer Ft-ban

A large black rectangular redaction box covering the entire content area of the 'Eszközök összetétele' table.

Források összetétele

adatok ezer Ft-ban

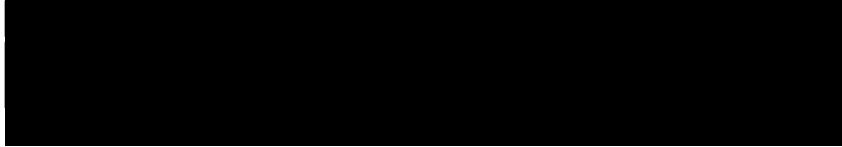
A large black rectangular redaction box covering the entire content area of the 'Források összetétele' table.

Cash Flow kimutatás: 1. számú melléklet

4. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

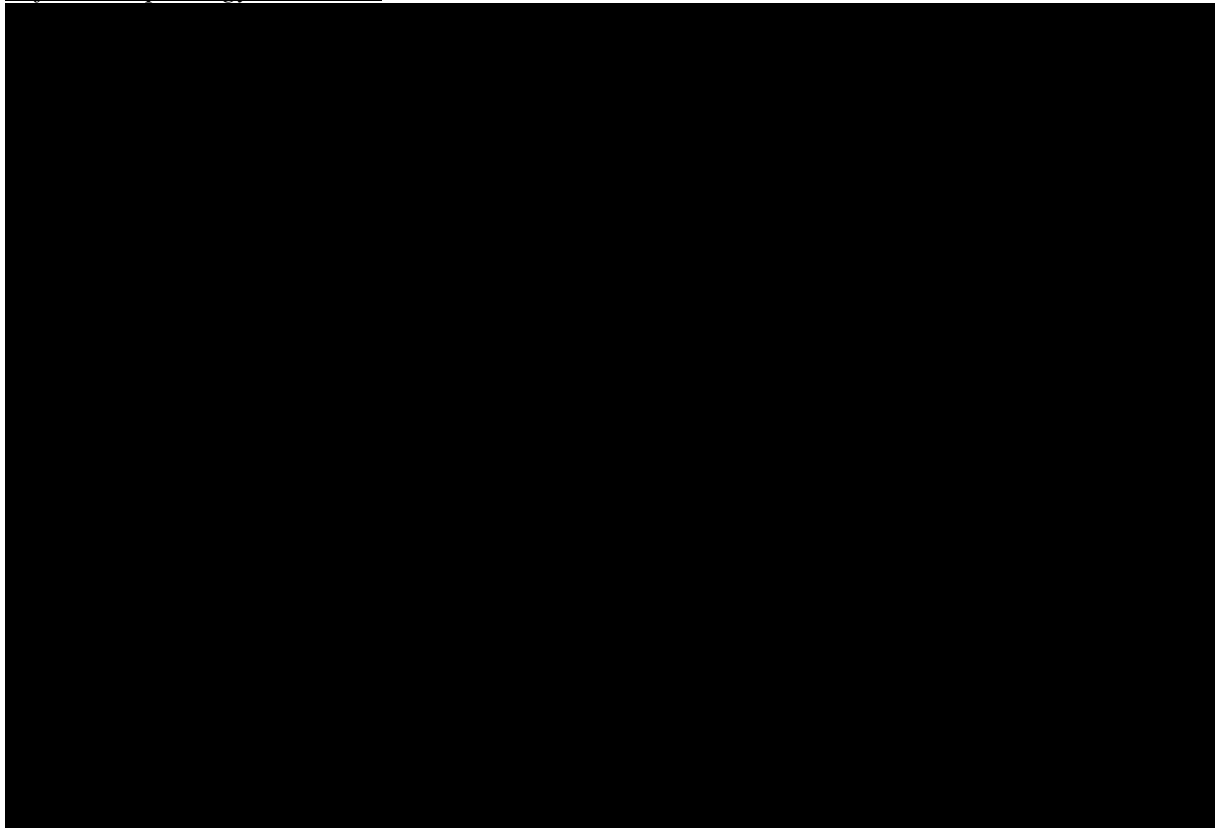
Tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása:

adatok e Ft-ban



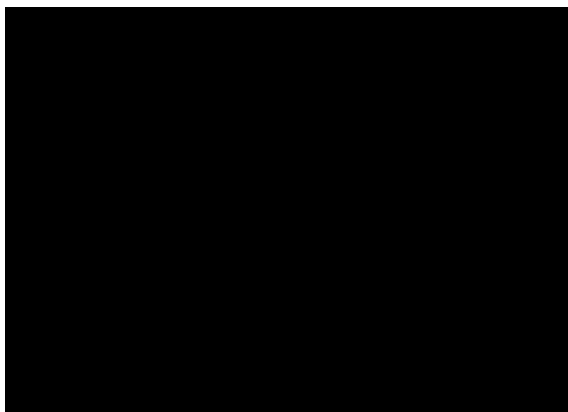
A tárgyi eszközök részletezését a 2. számú mellékelt tartalmazza.

Befektetett pénzügyi eszközök



Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban:

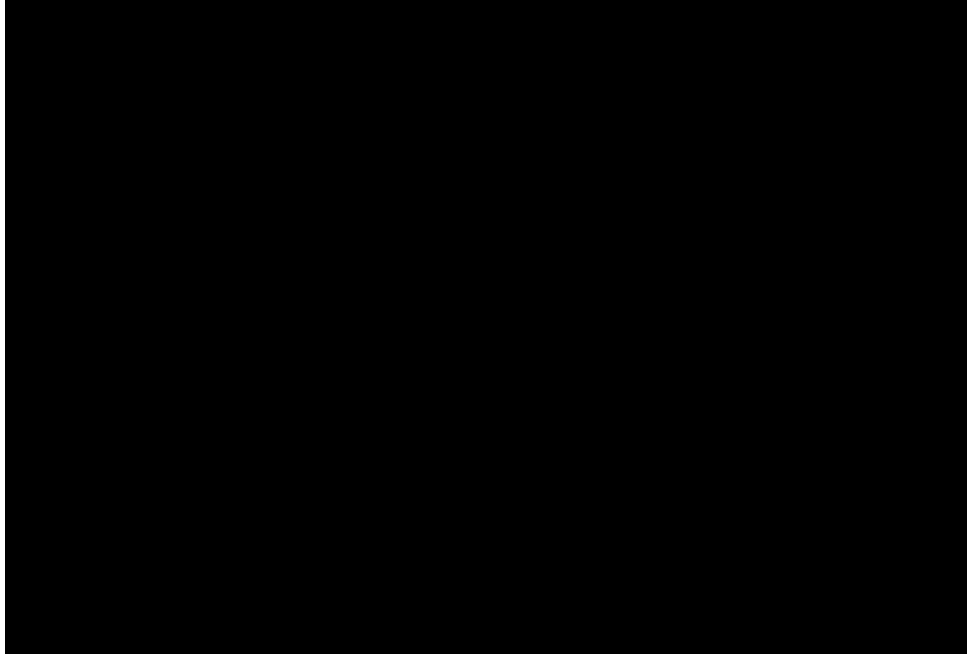
adatok ezer Ft-ban



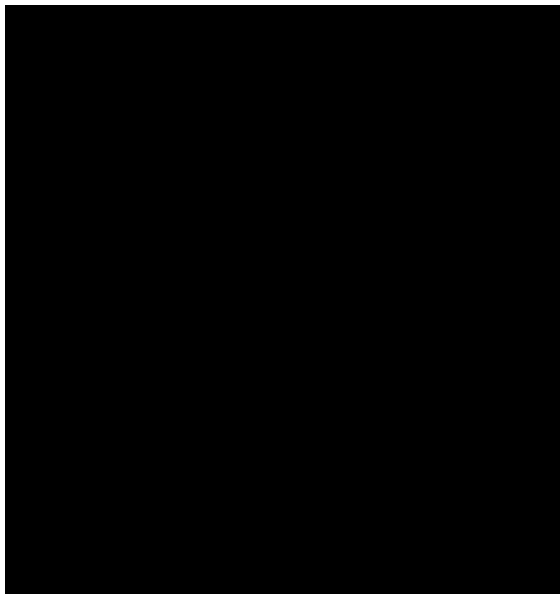
Követelések:

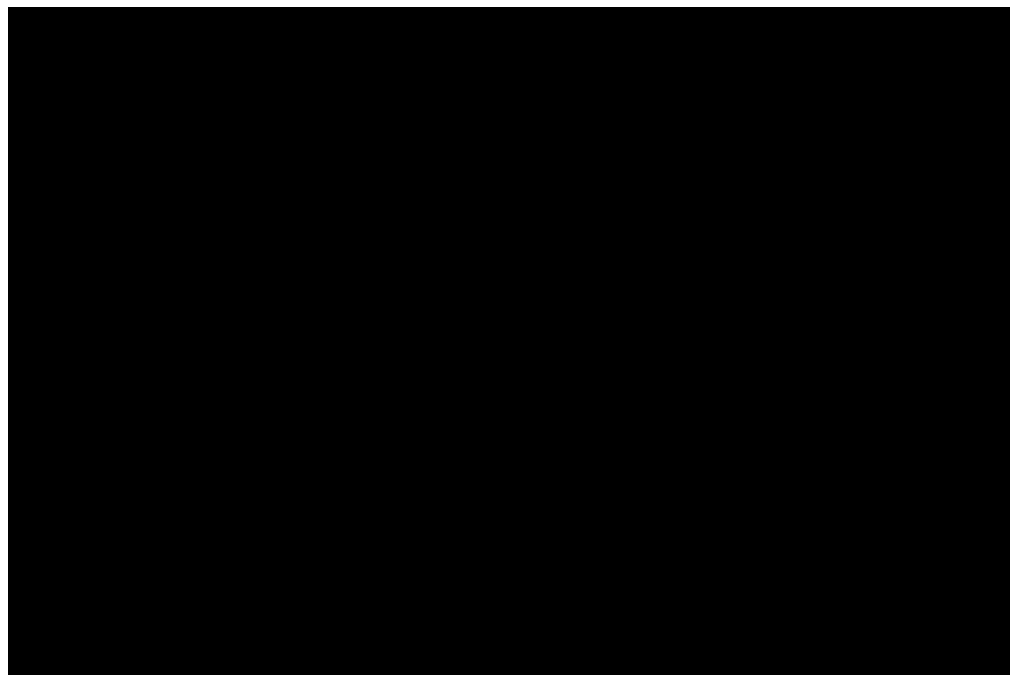
A Társaság fordulónapi követelése 468.823 e. Ft volt.

Rövid lejáratú követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben:



Az egyéb követelések az alábbiak szerint alakultak:





Aktív időbeli elhatárolás:

A Társaság fordulónapi aktív időbeli elhatárolása 200.905 e. Ft volt, vagyonbiztosítás, közüzemi díjak, folyóirat előfizetés, tagdíj, adott kölcsön kamatbevételének, valamint továbbszámlázott szolgáltatás bevételének elhatárolásából adódott.

Saját tőke:

A saját tőkében bekövetkezett változások bemutatása

Jogcímek	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	adatok		Saját tőke
				Lekötött tartalék	ezer Ft- ban	
				Mérleg szerinti eredmény		
Egyenleg 2012.12.31	3 250 000	1 726 207	15 096	805 064	129 492	5 925 859
Előző évi eredmény átvezetése	0	0	129 492	0	-129 492	0
Alaptőke emelés	400 000	800 000	0	0	0	1 200 000
Lekötött tartalék képzése	0	0	0	0	0	0
2013. évi eredmény	0	0	0	0	219 075	0
Egyenleg 2013.12.31	3 650 000	2 526 207	144 588	805 064	219 075	7 344 934

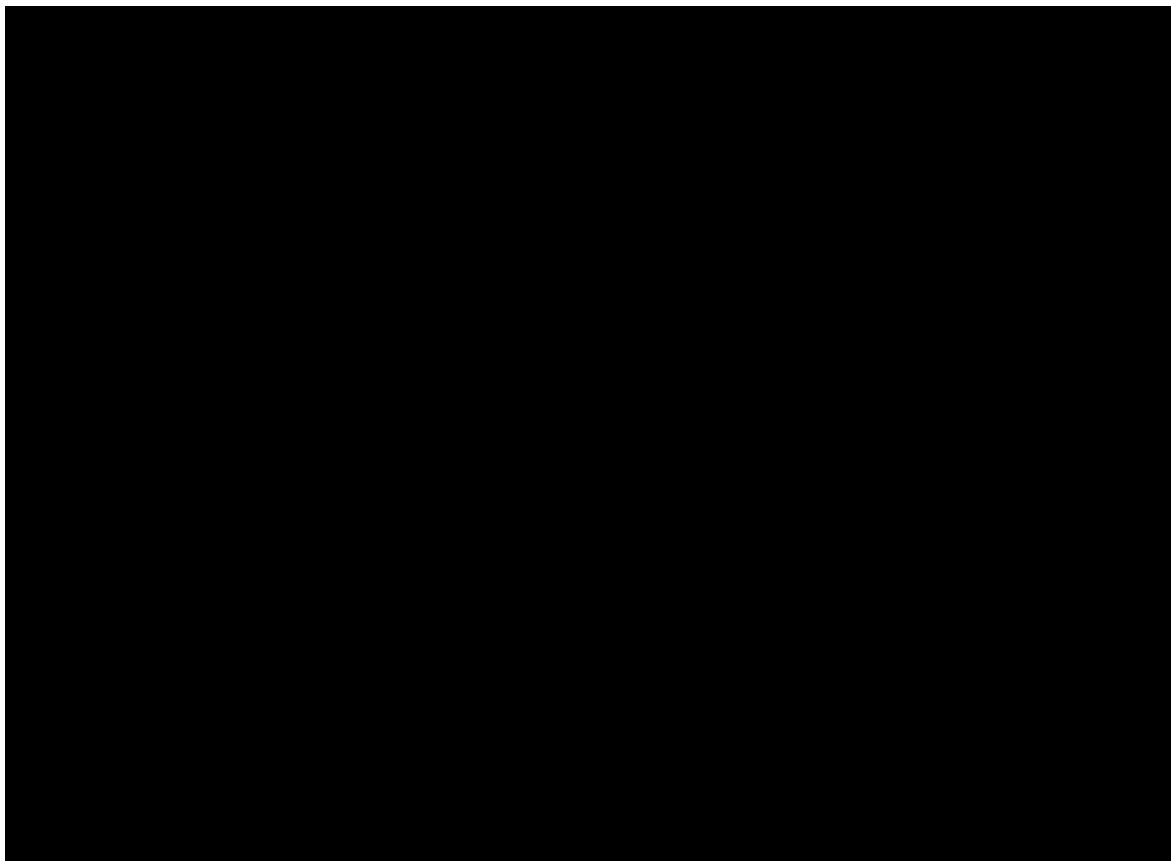
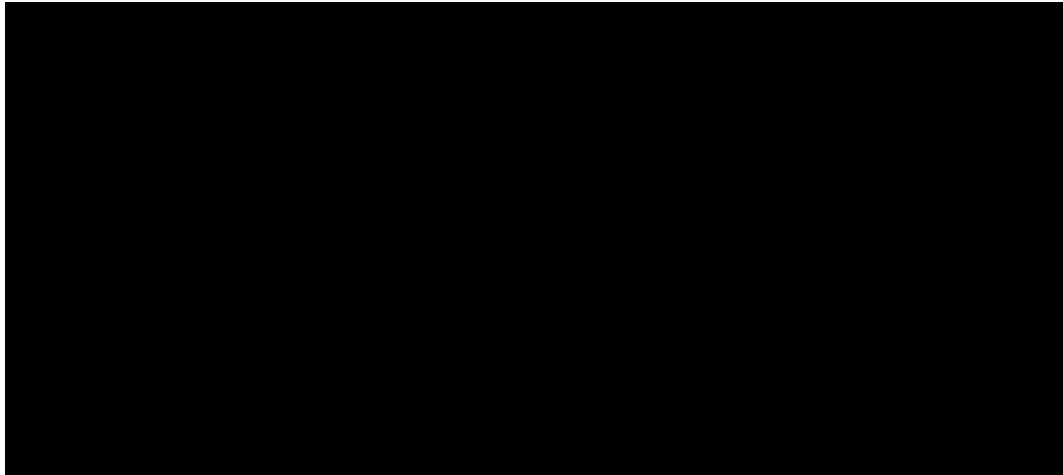
*Lekötött tartalék részletezése
adatok ezer Ft-ban*

Jogcím	2012	2013	Változás
Saját részvény könyvszerinti értéke	805 064	805 064	0
összesen	805 064	805 064	0

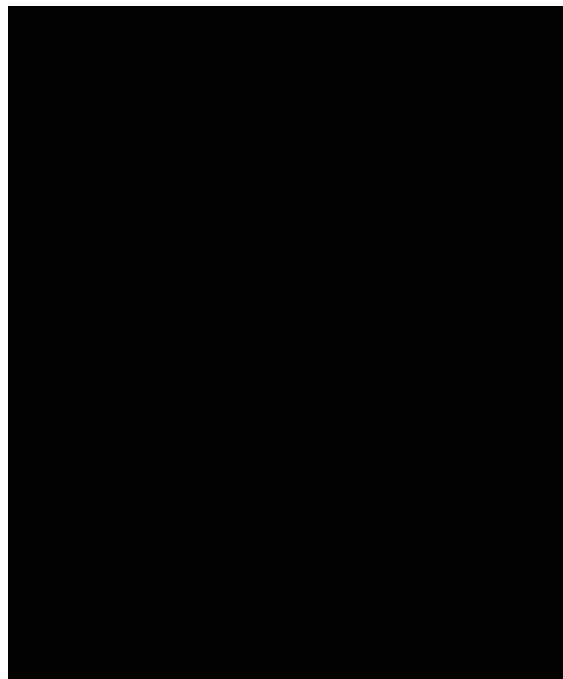
0

Kötelezettségek:

A hosszú lejáratú kötelezettségek fordulónapi állománya 52 111 e. Ft volt.



A Társaság könyvelésében fordulónapkor az alábbi egyéb rövid lejáratú kötelezettségek szerepeltek:



Passzív időbeli elhatárolás:

A Társaságnál 49 247 e. Ft a passzív időbeli elhatárolások értéke, amely számviteli szolgáltatás díj, közzétételi díj, közüzemi díj, Igazgatótanács és Audit Bizottság tagjainak 2012. évre járó megbízási díj, és azok járulékaiknak, valamint kapott kölcsön fizetendő kamatának elhatárolásából származik.

5. Mérlegben nem szereplő kezességvállalások

Kötelezettség formája	Összeg	Pénz-nem	Kezdő időpont	Végső időpont	Társaság neve
Készfizető kezesség	834 192,00	CHF	2013.01.09	2022.06.30	Mikepércsi út 132 Kft.
Készfizető kezesség	15 379 032,79	CHF	2012.04.16	2023.06.16	W-Go 2000 Zrt.
Készfizető kezesség	302 611,00	EUR	2012.07.22	2014.06.23	Kranservice Zrt.
Készfizető kezesség	72 750 752,00	HUF	2011.08.09	2014.06.09	Kranservice Zrt.
Készfizető kezesség	72 740 552,00	HUF	2011.08.09	2014.06.09	Kranservice Zrt.

6. Tájékoztató adatok

A tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj összege 100 e. Ft/hó + áfa.

A tárgyidőszakban foglalkoztatottak, valamint az igazgatótanács tagjainak átlagos statisztikai létszáma:

Megnevezés	Létszám
Teljes munkaidősök	3
ebből: fizikai	0
szellemi	3
Egyéb nem teljes munkaidőben fogl.	0
ebből: fizikai	
szellemi	0
Állományba tartozók	3
ebből: fizikai	0
szellemi	3
Igazgatótanács, bizottsági tagok	5

7. Eredmény kimutatás kiegészítése

A fordulónapi mérleg szerinti eredmény 219 075 e. Ft volt.

A 2013. évi belföldi értékesítés nettó árbevétele 76 978 e. Ft volt, mely holding tevékenységből, valamint lakóingatlan bérbeadásból származott.

A társaságnak 2013. évben kapcsolt vállalkozástól kapott holding díjból származó bevétele: 39 300 e. Ft, kamatbevétele: 79 822 e. Ft.

Az anyagjellegű ráfordítások értéke 68 231 e. Ft, személyi jellegű ráfordítások 9 880 e. Ft, értékcsökkenési leírás 7 316 e. Ft, míg az egyéb ráfordítások értéke 40 192 e. Ft volt.

A társaság 2012. évi adózott eredménye a 2011. évi 240 143 e. Ft-ról 129 492 e. Ft-ra változott, és 2013. évben pedig 219 075 e Ft.

Rendkívüli bevételek és ráfordítások alakulása

adatok e. Ft-ban

Rendkívüli bevétel	2012	2013
Apportba adott eszköz könyvszerinti értéke	0	0
Átalakuláshoz kapcs. részesedés végl. vagyonomérleg szerinti saját tőke össz.	180 251	2 132 628
Rendkívüli bevételek összesen	180 251	2 132 628

adatok e. Ft-ban

Rendkívüli ráfordítás	2012	2013
Apportba adott eszköz nyilvántartási értéke	0	0
Átalakulás miatt megszűnt részesedés kivezetése	152 500	1 760 789
Elengedett követelés	0	0
Rendkívüli ráfordítás összesen	152 500	1 760 789

8. Adózás előtti eredményt terhelő adók

Társasági adó

A társaság 2013. évi adózás előtti eredménye: 219 075 e. Ft
A társaság 2013. évi módosított társasági adóalapja: -149 365 e. Ft

A társaság 2013. évi társasági adóját a jövedelem (nyereség) minimum szerint állapítja meg, melynek alapja 3 891 e. Ft, és a társasági adó fizetési kötelezettsége 389 e. Ft.

9. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredmény kimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

10. Környezetvédelem

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz nincs az Nyrt tulajdonában.

Veszélyes hulladékok és a környezetre káros anyagok a Társaság tevékenységének végzése során nem keletkeznek, így ilyen jellegű készlettel sem rendelkezik.

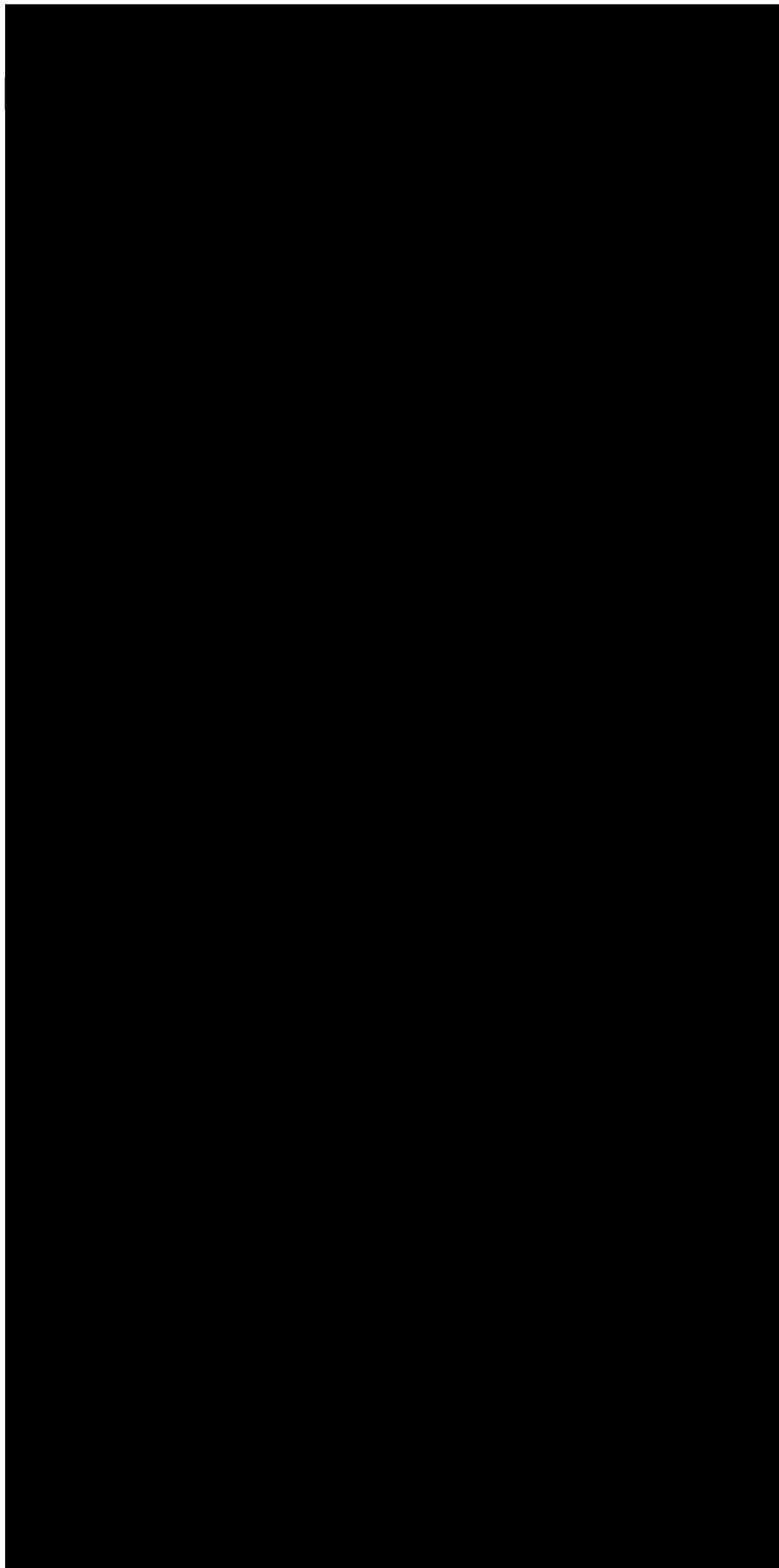
Környezetvédelemmel kapcsolatos jövőbeni kötelezettségekről nincs tudomásunk, ezért tárgyévben ilyen jellegű céltartalék nem került képzésre, valamint ilyen költségek sem merültek fel.

Budapest, 2014. január 31.

Ádámosi György
vezető tisztségviselő

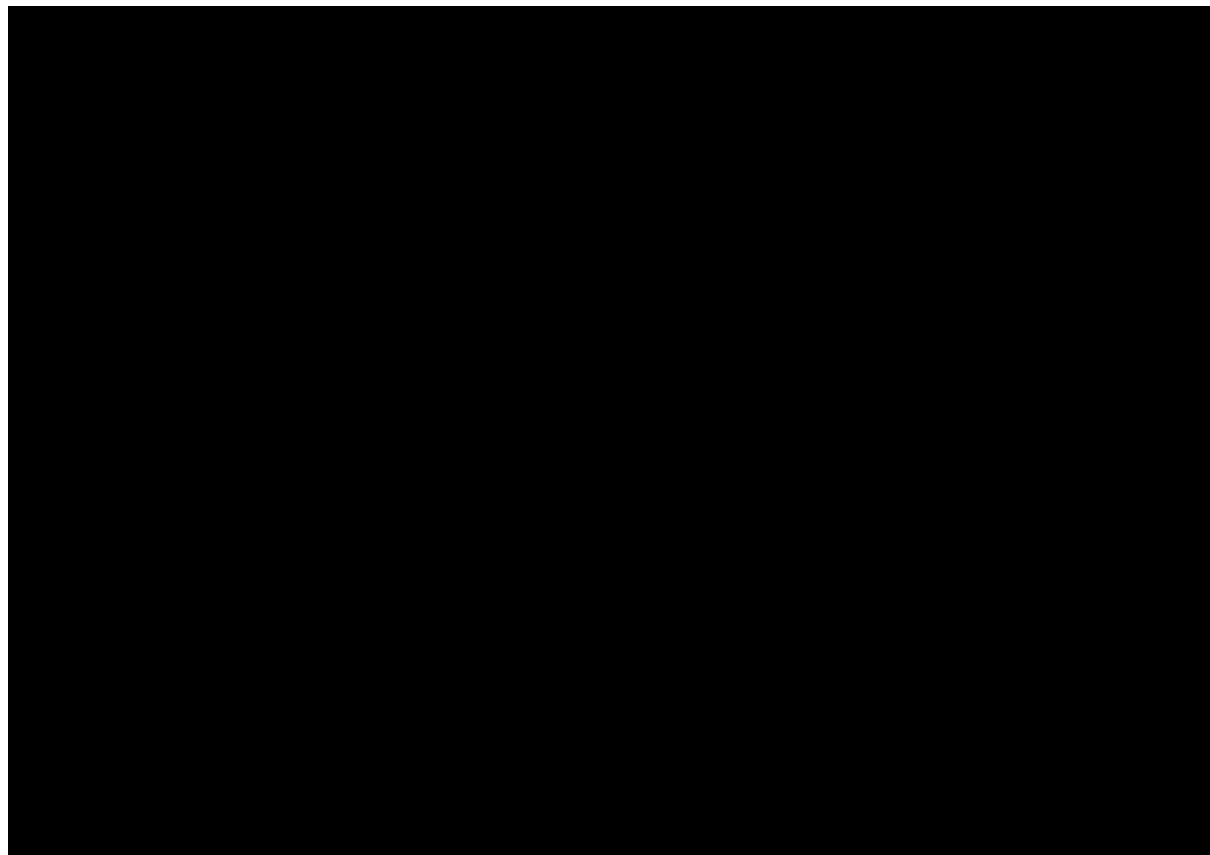
Károly György
vezető tisztségviselő

1. számú melléklet

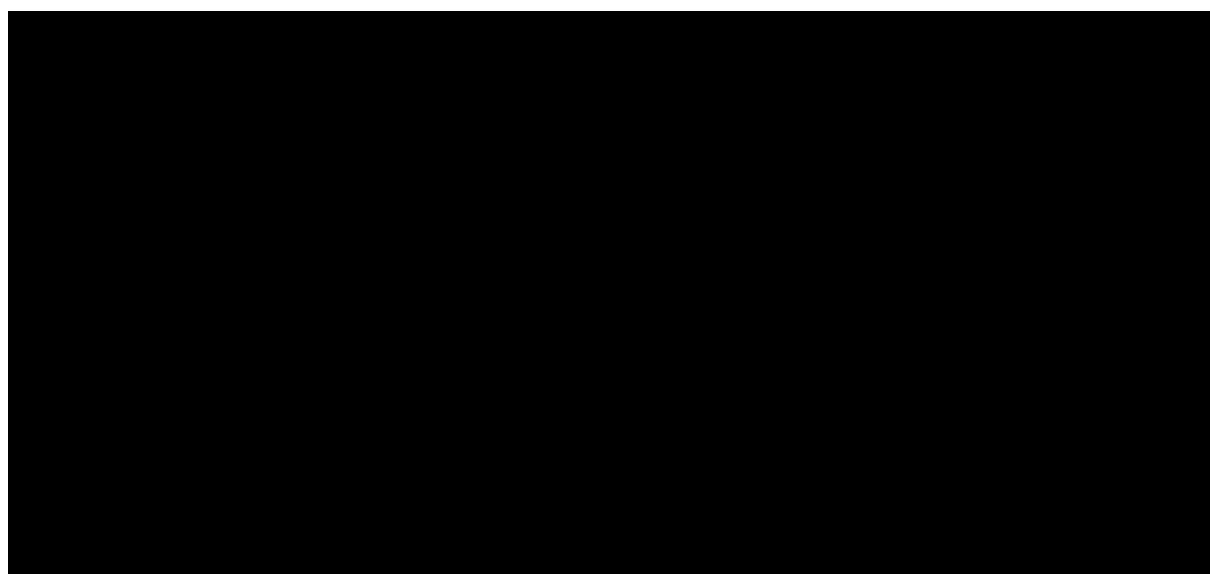


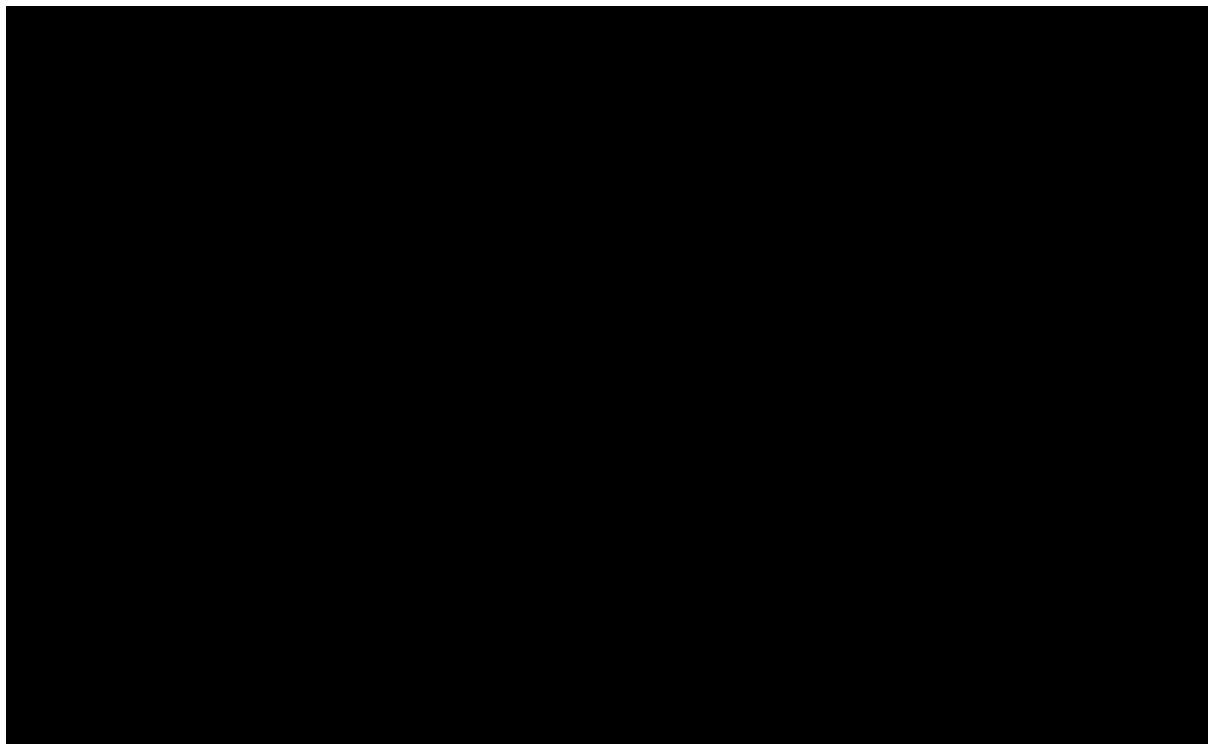
2. számú melléklet

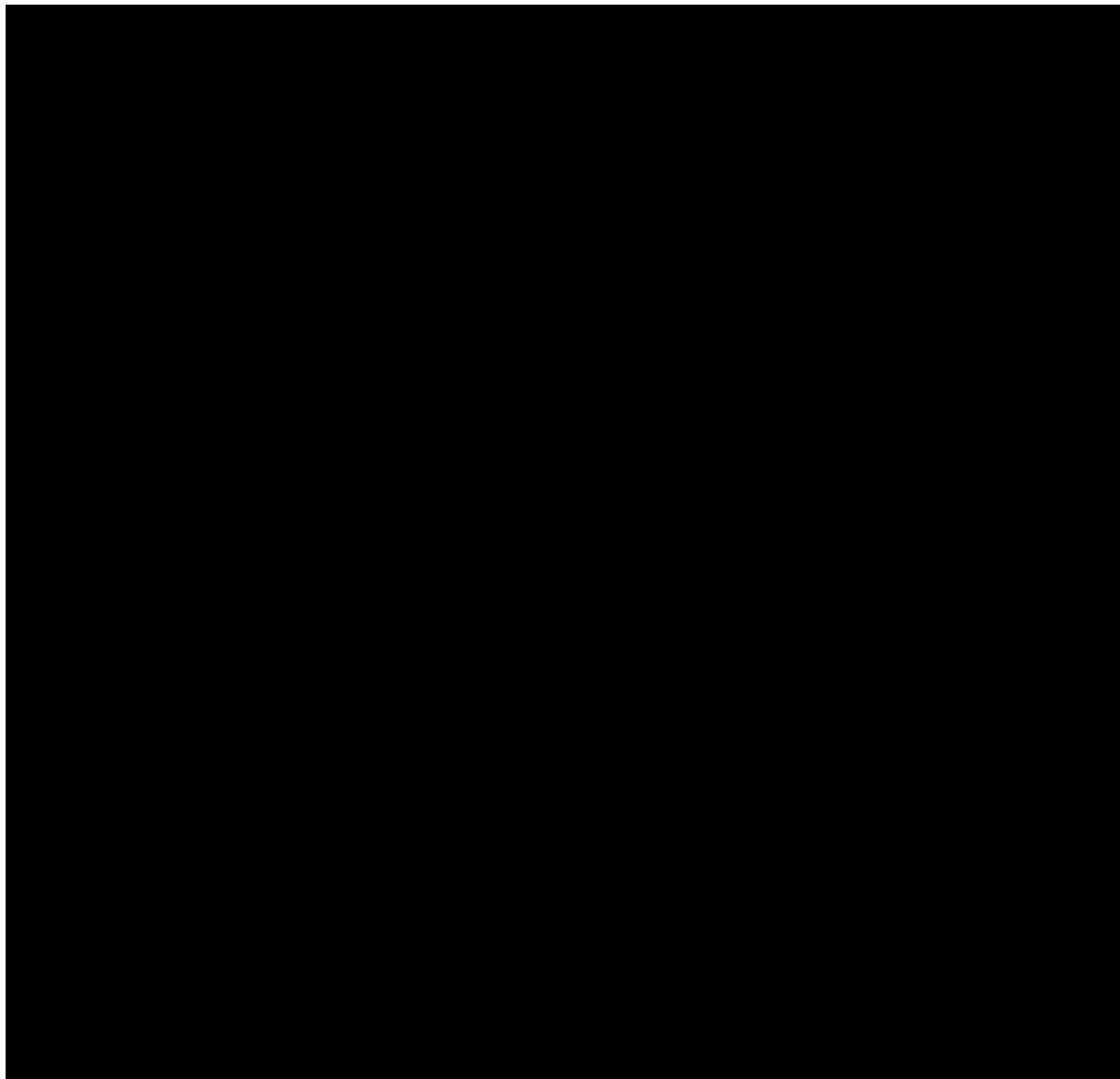
Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása

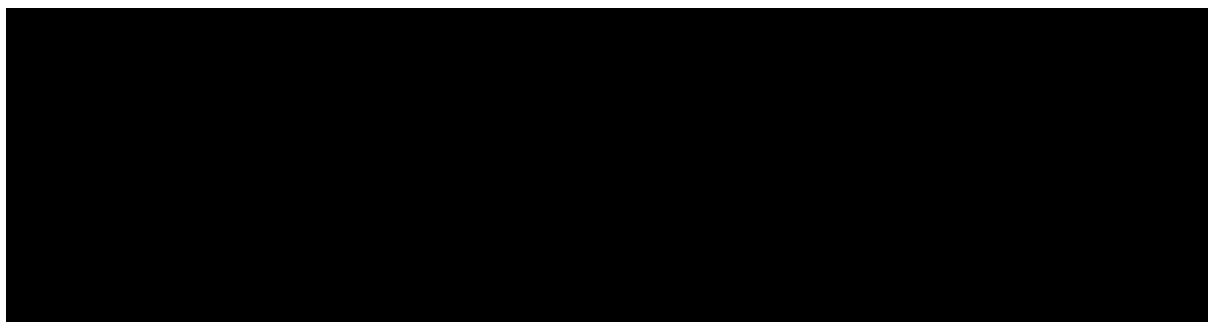
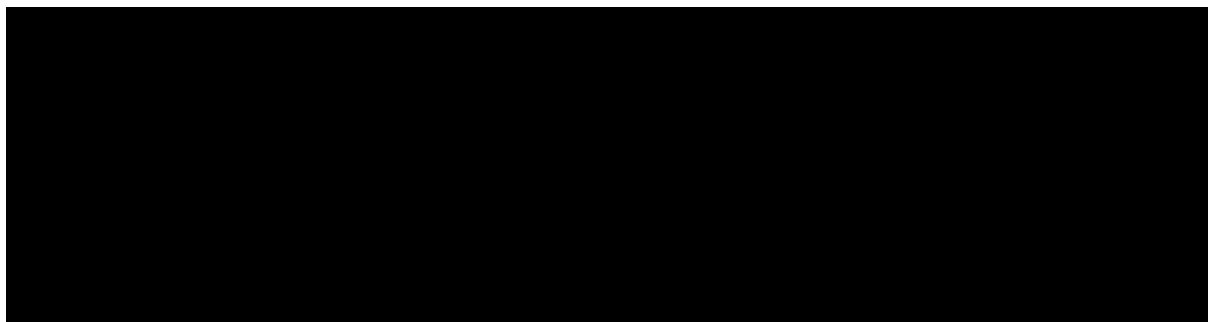
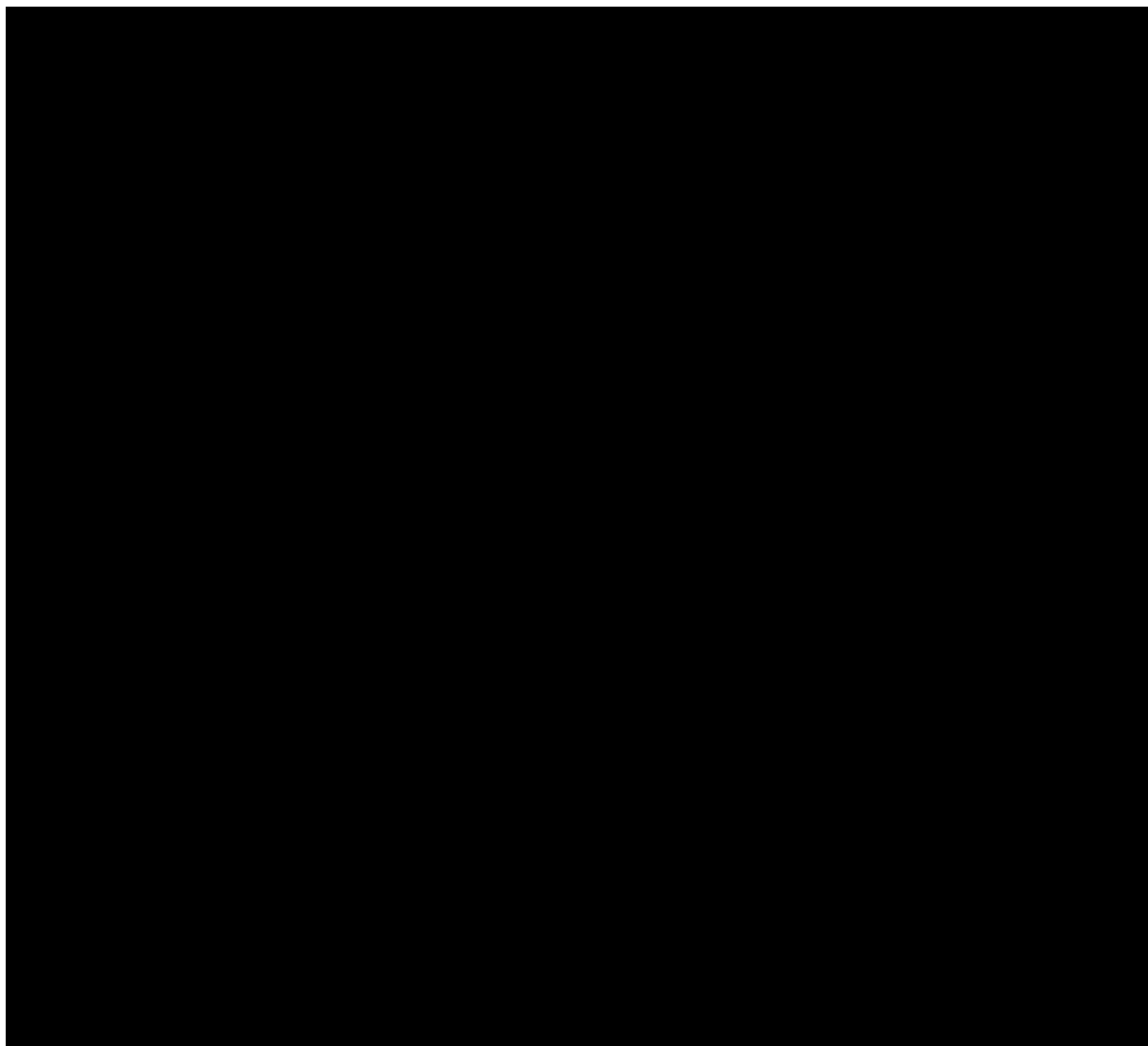
A large black rectangular area redacting the content of the table for the 2nd supplementary note.

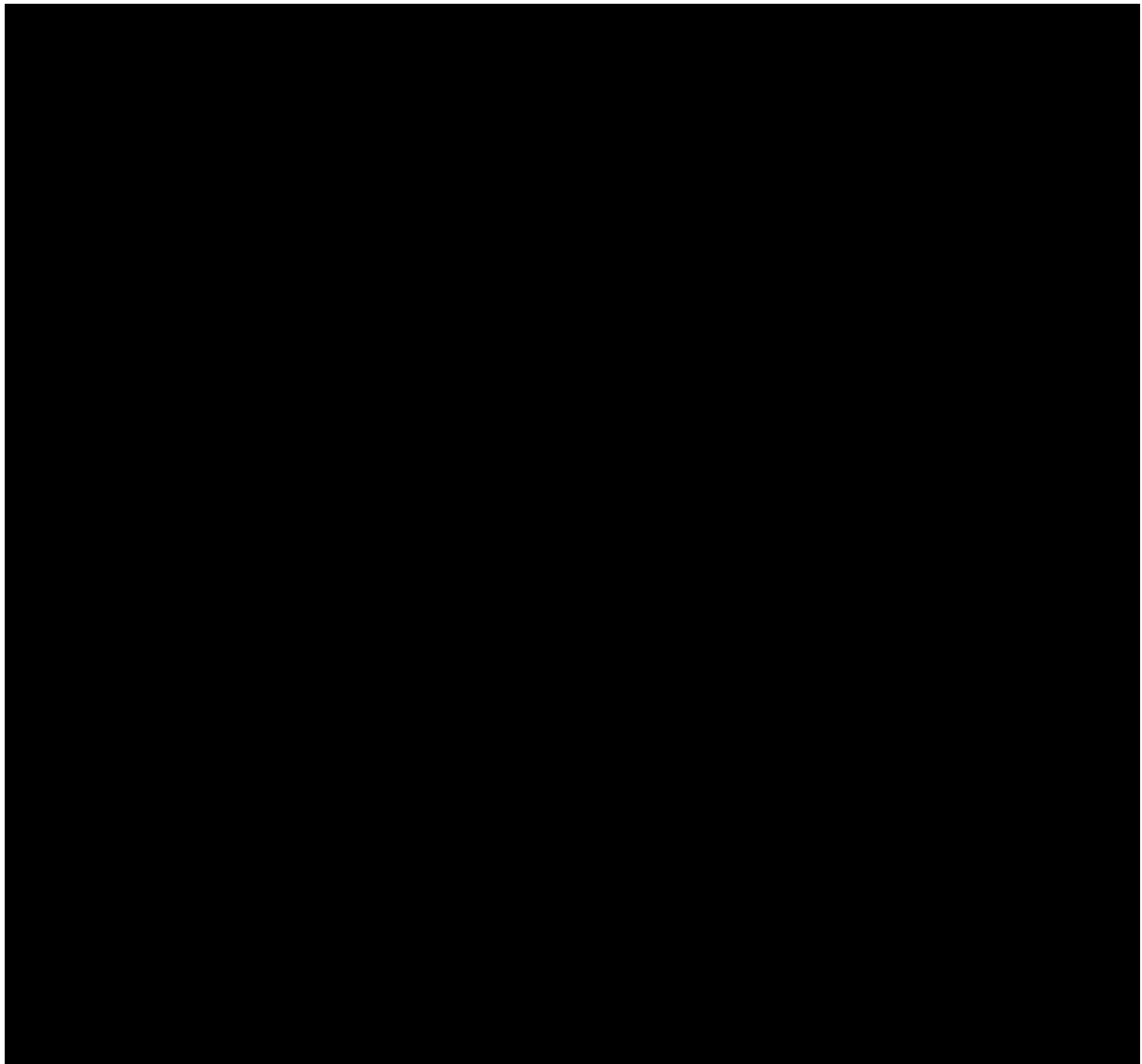
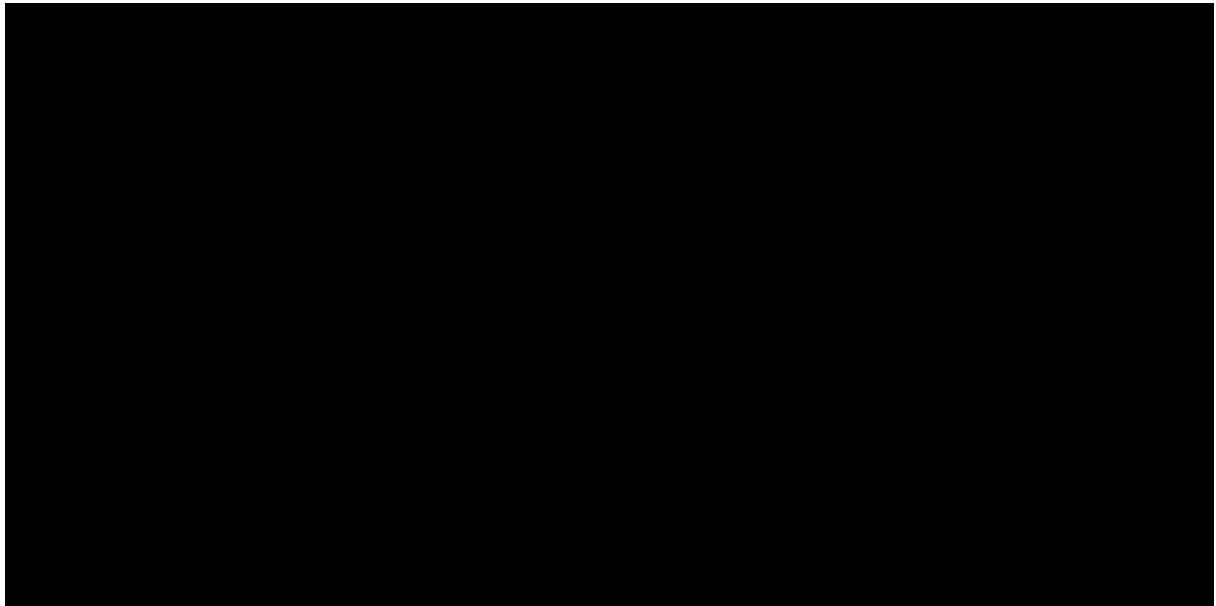
3. számú melléklet

A large black rectangular area redacting the content of the table for the 3rd supplementary note.

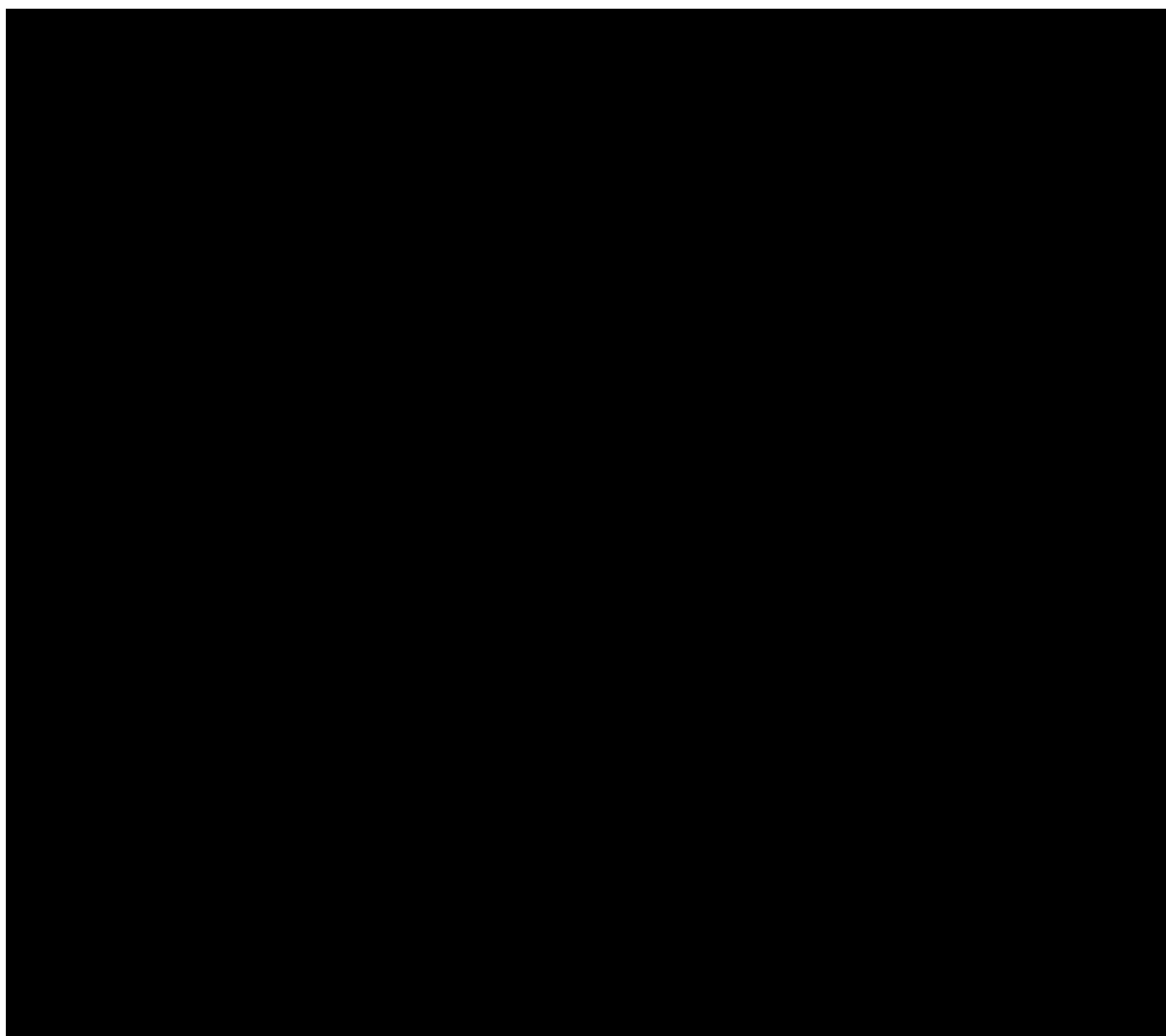








4. számú melléklet



5. számú melléklet

