

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### **Hat projektceget egyesített az Appeninn Nyrt.**

*Hatékonyabb portfólió-működtetést és kiadáscsökkentést vár a lépéstől a tőzsdei cégcsoport*

**Budapest, 2013. július 16. – Hat saját tulajdonú portfólióceget egyesített Apeninn E-Office Zrt. név alatt július 10-ével az elsősorban irodapiaci befektetésekre fókuszáló Appeninn Nyrt. A tőzsdén jegyzett ingatlanholding cég azokat a projektcegeit egyesítette egyetlen név alatt, melyeknél az Erste Bank szerepelt finanszírozóként. A lépéstől hatékonyabb portfólió-működtetést és akár 70 millió forintot elérő kiadáscsökkentést vár az Appeninn, amely hasonló lépéseket tervez más projektcégek esetén, ahol ugyanazon bank a finanszírozó.**

Július 10-i bejegyzéssel és 700 millió forintos jegyzett tőkével létrehozta az Appeninn E-Office Zrt.-t az elsősorban az irodapiaci és city-logisztikai szektorban jelentős pozíciókkal rendelkező, dinamikusan növekvő tőzsdei cégcsoport. A társaságot az Appeninn Nyrt. az Erste Bank által finanszírozott hat, korábban különálló projektcégeinek összeolvasztásával - ezek egyedüli és kizárólagos jogutódjaként - alapította. A hat korábbi társaság az Andrassy „96” Kft., a Hattyúház Zrt., a Volcano Properties Kft., a TAVIG Kft., az OM '05 Zrt. és a Teleconstruct Kft. volt.

A projektcégek összeolvadásának köszönhetően hatékonyan csökkenthetők az adminisztrációs terhek és jelentősen csökkenhetnek a cégcsoport kiadásai, valamint a tőzsdei léthez elengedhetetlen transzparenciát is tovább tudja növelni a társaság.

„Az Appeninn a projektcégek egyesítésével jelentős előrelépést tett ingatlanportfóliójának még hatékonyabb működtetése érdekében. A költségmegtakarítás az előzetes számításaink szerint akár a 70 millió forintos összeget is elérheti éves szinten. Mindezek alapján a jövőben más, azonos bank által finanszírozott leánycégeink összeolvasztását is tervezzük az előnyök kihasználása érdekében,” emelte ki a lépés jelentőségét Székely Gábor, az Appeninn Nyrt. vezérigazgatója.

A hat korábbi projektcég az Appeninn portfóliójában többek között olyan jelentős ingatlanokhoz kapcsolódott, mint például a Széll Kálmán tér közelében található Hattyúház, a IX. kerületi Páva Point irodaház, az V. kerületi Mérleg utca 4. szám alatt álló irodaház és a XIII. kerületi okmányirodának is helyet adó épületegyüttes.

\*\*\*

#### Céginformáció

A 2009 végén megalakított Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik legdinamikusabban növekvő ingatlanbefektetési társasága. Tevékenysége során olyan résziaci szegmensekre koncentrálnak, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető ingatlanok szerezhetőek meg, és tarthatók fenn közép- illetve hosszútávon, befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás irodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok, vagy éppen a speciális igényeket kielégítő haszongépjárművek piaca. Az Appeninn Holding célja, hogy ingatlan portfóliójának folyamatos szélesítésével egy klasszikus, konzervatív üzletpolitikát, eszközalapon jól meghatározható értéket képviselő nemzetközi holdinggá fejlődjön. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja a 65 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2012. üzleti évet 1,361 milliárd forintos árbevétellel, 761 millió forintos EBITDA szintű eredménnyel és a részvényesekre jutó 331 millió forintos adózott eredménnyel, 20,1 milliárd forintos mérlegfőösszeggel zárta.

A Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában forognak, 2012. április 1-től pedig a BUX kosárba is bekerültek.

[www.appenninn.hu](http://www.appenninn.hu)

**További információ:**

Jelinek Gábor  
**Goodwill Communications**  
Email: [jelinek@goodwillcom.hu](mailto:jelinek@goodwillcom.hu)  
Telefon: 70 933 9797