

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI NYILATKOZAT
nem pénzbeli hozzájárulás (apport) 2013. április 12-i értékéről
ALAPTŐKE EMELÉSHEZ KACSOLÓDÓAN

Elkészítettem a **Lehn Consulting AG** (székhely: Svájc, CH-9050 Appenzell, Meistersrüte, Rosenböhleli 8, eg.: CH-660.2.229.005-4) társaság **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal** (székhelye: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-10-046538) szembeni, elismert követeléseinek, mint nem pénzbeli hozzájárulásnak (apportnak) az értékelését.

Jelen független könyvvizsgálói nyilatkozat az **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** 2013. április 12-re összehívott Közgyűlésének 11. napirendjéhez előterjesztett **13/2013.** számú Közgyűlési határozatban elhatározott alaptőke emeléshez készült.

Az érvényben lévő törvényi előírások figyelembe vételével került meghatározásra a nem pénzbeli hozzájárulás (apport) 2013. április 12-i értéke. Az értékelés során figyelembe vettem az apport sajátosságait, az értékeléskori helyzetét, a vonatkozó számviteli törvény előírásait, a társaság könyvviteli nyilvántartását, a könyvvizsgálatra vonatkozó standardok előírásait.

A könyvvizsgáló feladata, hogy a rendelkezésre álló kimutatások, valamint a törvényi előírások és az érvényes magyar nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján történő felülvizsgálattal kellő bizonyosságot szerezzen arról, hogy a bemutatott és az értékelés alapjául szolgáló kimutatások hibás állításokat nem tartalmaznak.

Véleményem szerint a fenti értékelési szempontok figyelembevételével jelen nyilatkozatom megbízható és valós képet ad **Lehn Consulting AG** társaság **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal** szembeni, elismert követelésének, mint nem pénzbeli hozzájárulásnak (apportnak) az értékéről.

Megállapítottam, hogy a nem pénzbeli hozzájárulásnak az alapítók által előzetesen megállapított értéke egyensúlyban illetve összhangban áll az ellenében adandó részvények számával.

Jelen értékelés összhangban áll a nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó részvények számával és névértékével.

A könyvvizsgálat alapján az 1. számú mellékletben kimutatott **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal** szembeni (deviza kölcsön tőke és annak felszámított kamatai, valamint részvény adásvétel halasztott fizetésből eredő) követelések mint nem pénzbeli hozzájárulás (apport) 2013. április 12-i általános forgalmi adó mentes értékét:


1.200.000.000.- Ft

azaz

Egymilliárd-kettőszázmillió forint
összegben állapítom meg.

Budapest, 2013. április 12.

Dr. Ács László
okl. könyvvizsgáló
1025 Budapest, Cseppkő u. 56
Adószám: 71257161-3-4¹


Dr. Ács László
bejegyzett könyvvizsgáló,
MKVK.eng.szám: 004626

Appeninn Nyrt

2013.04.12

MNB	EUR	296,41	EUR	296,41					
	CHF	243,42	CHF	243,42					
Kapott kölcsön		Kölcsön devizaösszege							
	EUR	CHF	HUF	HUF	Összesen				
4411	Lehn Consulting Ag	162 369,27		39 523 927,70					
4412	Lehn Consulting Ag	13 500,00		4 001 535,00					
4413	Lehn Consulting Ag		12 200 000,00	12 200 000,00					55 725 463 Ft HUF
		13 500,00	162 369,27	12 200 000,00					55 725 462,70
Fizetendő kamat									
4411	Lehn Consulting Ag		3 452,20					840 333,46	
4412	Lehn Consulting Ag	117,58						34 850,51	
4413	Lehn Consulting Ag			962 905,48				962 905,48	1 838 089 Ft HUF
									57 563 552 Ft
SPA Lehn Consulting Ag									
1. Részvény adásvételi szerz		2012.08.16 halasztott fizet		2013.12.31	421 600 000 Ft				
2. Részvény adásvételi szerz		2013.02.18 halasztott fizet		2013.12.01	195 000 000 Ft				
3. Részvény adásvételi szerz		2013.03.01 halasztott fizet		2013.12.31	527 000 000 Ft				
Részvény adásvételi szerződések vételár követelés (halasztott fizetés) követelés									1 143 600 000 Ft

A Lehn Consult AG összes követelése 2013.04.12-i nappal:

1 201 163 552 Ft