

## Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

### 2011. I. negyedéves időközi beszámoló

Auditált, nem konszolidált évközi beszámoló, mely a magyar számviteli elvek alapján került összeállításra

Társaság neve	Appenin Nyr.
Társaság címe	1022 Budapest, Bég u. 3-5.
Ágazati besorolás	Vagyonkezelés (ingatlan hasznosítás)
Jelentési időszak	2011. I. negyedév
Befektetési kapcsolattartó	Székely Gábor
Telefon	+36 1 346 8869
E-mail	info@appeninholding.com

Az Appenin Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság a Budapesti Értéktőzsde szabályzata, illetve a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. Törvény, valamint a 24/2008. (VIII.15.) PM rendelet 2. számú melléklete alapján elkészítette a 2011. évi I. negyedéves jelentését. Jelentés tartalmazza a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott számviteli elveknek megfelelően elkészített tárgyidőszakra és bázisidőszakra vonatkozó auditált mérlegét és eredmény kimutatását - melyek mellékletként kerültek becsatolásra a könyvvizsgálói jelentéssel együtt – és az ezekhez fűzött értékelést, vezetőségi jelentést. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelentésben szereplő adatok független könyvvizsgáló által auditáltak, de nem konszolidáltak, a Társaságunkhoz tartozó cégcsoport a számviteli törvény 117. § (1) szerint konszolidációra nem kötelezett.

#### Összefoglaló

- Az irodapiacra a 2009. évi mélypont után 2010 végére egyértelművé vált a kereslet stabilizációja. A társaság profitálni tudott a változó, nagyobb költséghatékonyságot kereső bérlői igényekből. 2010 folyamán az éves átlagos kihasználtság jelentősen meghaladta a 90%-os szintet, az Appenin Logisztika frissen akvizált területei nélkül számolt kihasználtság a fővárosi érdekeltségeknél azonban év végére 80%-ra csökkent, a Hattyúház egy jelentős bérlőjének távozása után. 2011 első negyedéve során a Hattyúház kihasználtsága új bérleti szerződések révén 60%-ra növekedett, így az összesített kihasználtság a fővárosi átlagot messze felül tudta múlni.
- A leánycégek összesített árbevétele 2011 első negyedévében 206 millió forint volt szemben a 2010 egészében teljesített 1098 millió forinttal.
- Az időarányosan elvárható árbevételi szintektől elmaradt a Volcano Kft és a Hattyúház Kft. teljesítménye, ugyanakkor erősen felülteljesített a Kranservice, míg a további érdekeltségek időarányos bevételt hoztak.
- Az első negyedévben még nem hozott árbevételt a tavaly novemberben megalapított Appenin Logisztika Zrt., ám folyamatosan érkeznek az új bérlők az egyes vidéki logisztikai célú ingatlanokba.

- A cégcsoport finanszírozása stabil; nincs kifutó, megújítási kényszerrel rendelkező rövid lejáratú bankhitele. A főtulajdonos Lehn Consulting továbbra is 2,5 millió CHF hitelkeretet biztosít a csoport számára.
- 2011. februárjában döntött a társaság a Rotux Zrt. beolvadásáról is, ezt május végén bejegyezte a cégbíróság, így az első negyedéves jelentős közel 600 millió Ft-os ROTUX Zrt. eredményét az első negyedéves beszámoló még nem tartalmazza

2011. I. negyedév	WGO2000	Volcano	Andrássy96	WBO	Karszt	Hattyúház	A. Logisztika	Kranservice
Tevékenység	Ingatlan	Ingatlan	Ingatlan	Ingatlan	Ingatlan	Ingatlan	ingatlan	Gépköcsönzés
Tulajdoni hányad	100%	100%	100%	100%	100%	74%	100%	100%
<b>Ingatlan adatok</b>								
Terület nm (iroda és raktár)	7 754	2 937	4 000	228	657	7 892	17 414	---
Kihasználtság - aktuális	100%	100%	99%	100%	100%	40%	10%	---
Összes terület nm	40 882							---
Árbevétel (millióFt)	206							---

### Időszakon túli események

- Áprilisban a Budapest IV. kerületi Schweidel József utcában is vásárolt a társaság egy raktár- és ipari ingatlant, mellyel tovább erősítette a city logisztika területén az ingatlanportfólióját. Portfóliójának bővítését május folyamán Debrecenben folytatta az Appenin, ahol egy 2.532 m<sup>2</sup>-es, jó elhelyezkedésű logisztikai központot vásárolt.
- Májusban bejegyezték a Rotux Zrt. beolvadását, amelyen keresztül az Appenin egy 7,2 hektáros, 6000 nm-es felépítménnyel rendelkező belterületi kecskeméti és egy 3 hektáros, 2400 nm-es felépítménnyel rendelkező belterületi szentesi ingatlannal bővítette portfólióját. A kecskeméti ingatlan kiváló elhelyezkedését mutatja, hogy a Mercedes új gyártóüzemének közelében található. A tranzakció révén az Appenin teljesíti a Budapesti Értéktőzsde „A” kategóriás részvényekre vonatkozó előírásait.
- Szintén májustól kereskedhetnek az Appenin részvényeire szóló határidős termékkel a befektetők a Budapesti Értéktőzsde határidős szekciójában. Eközben küszöbön áll az Appenin A-kategóriába kerülése.
- Május hónapban jegyezték be a Holding 100%-os tulajdonaként a frissen alapított Appenin-Solaris Zrt.-t, amelynek fő tevékenysége villamosáram-termelés lesz, közepes méretű naperóművek telepítését és üzemeltetését fogja végezni.

### Külső piaci körülmények

Az ingatlanpiaci környezet 2010 folyamán az irodapiaci szegmensben 2009. évhez képest a folyamatos stabilizáció jeleit mutatta. A Budapesten nyilvántartott 2,34 millió nm összesített bériroda területnek mintegy 28%-a 'B' kategóriás iroda. A szűkebb kínálattal bíró 'B' kategória jó lokációval rendelkező házai profitálnak a költségcsökkentési okok miatt az 'A' kategóriát elhagyó cégek keresletéből. Noha az összesített irodakereslet alig változik a tavalyi évhez képest, a bérlői szegmens bizonyos része költséghatékonysági szempontok miatt fordul a 'B' kategóriás irodaházak felé, ebből a folyamatból az Appenin Holding leányvállalatai is jelentősen profitáltak. Az új fejlesztések kínálatnövelő hatása marginális mind az 'A', mind a 'B' kategóriában. 2011-2012 során az A-kategóriában áremelkedésre számítunk, ezt lassan követi majd a 'B' kategória drágulása.

A kedvező lokáció és a kiemelkedően jó ár/érték arányt biztosító bérbeadási politika a Cégcsoport részére 80%-os összesített kihasználtsági mutatót eredményez, mely meghaladja a budapesti átlagot.

## **Stratégiai beszámoló**

### *Ingtatlan gazdálkodás*

Az Appenin Holding stratégiája olyan részipiaci szegmensekre koncentrál, melyekben alacsony árazott, ám professzionális üzemeltetés révén nagy hozamtermeléssel üzemeltethető eszközök szerezhetők meg, és tarthatók fenn közép- illetve hosszútávon, befektetési céllal. A cégcsoport elsődlegesen budai irodaházakkal, illetve két Pesten található irodaházzal rendelkezik, valamint országosan is akvirál logisztikai, kereskedelmi ingatlanokat. A társaság számára a meghatározó tulajdonoson, a Lehn Consultingon keresztül a finanszírozási háttér biztosított, így megfelelő forrásokkal rendelkezik a kedvező befektetési lehetőségek, így akár további irodaház vásárlások finanszírozására. Az Appenin folyamatosan vizsgálja a befektetési lehetőségeket, a társaság menedzsmentje szerint a jelenlegi piaci környezet megfelelő értékeltés mellett akvizíciós lehetőségeket biztosít 3000 nm feletti 'B' kategóriás budai irodaházak vonatkozásában, mely tranzakciók a további növekedés bázisául szolgálhatnak.

A társaság november 2-án jelentette be az Appenin Logisztika Zrt. megalapítását, mellyel a raktározási és ipari ingatlan piacon kíván megjelenni, s ezzel a csoportszintű növekedés bázisát egy új ingatlanpiaci szegmensre terjeszti ki. Az új szegmensbe történő belépés az irodapiacra megfogalmazott alapértékek mellett valósul meg: átlag feletti kihasználtsággal üzemeltethető ingatlanok részvényesi értéket teremtő hozamszint melletti akvirálása. Ennek első lépéseként az Appenin Logisztika Zrt. decemberben egy nagykanizsai, 0,8 hektáros, belterületi ingatlan megvásárlásáról kötött szerződést. A 600 négyzetméteres üzemcsarnokot és 1400 négyzetméternyi irodahelyiséget magában foglaló ingatlan a piaci igények széles körét kiszolgáló logisztikai raktárrá fejleszthető minimális beruházással. A piaci lehetőségek aktív vizsgálatának eredményeként február folyamán pedig hírt adtak a Rotux Zrt. beolvadásáról is, mely során a Rotux Zrt. két jelentős ingatlaneleme kerülhetett az Appenin tulajdonába; egy kecskeméti és egy szentesi logisztikai funkciót betöltő ingatlan. Áprilisban az Appenin folytatta raktározási és ipari ingatlan portfóliójának bővítését, ezúttal Budapest IV. kerületében, a Schweidel József utcában vásároltak raktárterületet. A IV.kerületi ingatlan teljes mérete 11.921 m<sup>2</sup>, melyen 4835 m<sup>2</sup> területen egy földszintes csarnoképület áll, ami jelenleg raktár, valamint iroda funkciót lát el. Portfoliójának bővítését a vidéki city logisztika területén is folytatta, így Debrecenben egy 2.532 m<sup>2</sup>-es, jó elhelyezkedésű logisztikai központot vásárolt, rajta 1470 m<sup>2</sup>-es iroda-, és raktárépülettel.

A Cégcsoport leánycégeken keresztül birtokolja az egyes ingatlanokat, az üzemeltetéshez kapcsolódó szolgáltatásokat (számvitel, pénzügy, karbantartás) központosítva, a Holding cégen keresztül látja el.

### *Speciális járművek bérbeadása*

A Kranservice Zrt. a hazai speciális járműpiacon egyedi szerepet tölt be jó terepjáró képességgel rendelkező, önjáró teleszkópos daruk bérbeadásával. A társaság 5 tagú járműflottája bérbeadással kerül hasznosításra. A vállalat gazdálkodása stabil és nyereséges, a lízingköltségeket lefedő és azt meghaladó bérleti bevételek hosszútávon biztosítottak.

### **Finanszírozási háttér**

A cégcsoport finanszírozási helyzete stabil. A Lehn Consulting 2,5 millió CHF hitelkeretet biztosít a Holding számára, melyen keresztül a Holding számára az EUR/CHF árfolyammozgás esetlegesen kedvezőtlen hatásai is kivédhetővé váltak.

A Csoport bankkapcsolatai kiegyensúlyozottak, a leánycégek finanszírozása hosszú távú hitel megállapodásokon keresztül biztosítottak. Rövid távon kifutó és megújítási kényszerrel bíró hitelszerződése a Cégcsoportnak nincs. A meglévő hitelállomány törlesztése a bérleti díjbevételekből folyamatos, így az ingatlanállomány hitellel nem terhelt értéke időszakról időszakra emelkedik.

### **Eredménykimutatás**

Az Appenin Nyrt. megalapítására 2009. decemberében került sor, de bevételtermelő üzleti tevékenységét 2010-ben kezdte meg. Az Appenin Nyrt. holding funkciót tölt be, központi ügyviteli és menedzsment-szolgáltatásokat biztosít a leánycégeknek.

A Társaság összköltség eljárással készült eredménykimutatásának „belföldi értékesítés nettó árbevétele” sorában a leánycégek által fizetendő holding díj árbevétel szerepel. A Holding az üzleti év végén osztalékot kap a leánycégektől, ám a jelen negyedév során ez nem aktuális. A 2011. első negyedéves másfélmilliós adózás előtti eredmény így nem tekinthető időarányos teljesítménynek.

	<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS</b>	<b>2010.</b>	<b>2011. I.né</b>
1.	1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	18 000	7 828
2.	2. Export értékesítés nettó árbevétele		
3.	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)</b>	<b>18 000</b>	<b>7 828</b>
4.	3. Saját termelésű készletek állományváltozása		
5.	4. Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
6.	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (3.+4.)</b>		
7.	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	38	
8.	III/a <b>Ebből:</b> visszaírt értékvesztés		
9.	5. Anyagköltség	1 057	1 030
10.	6. Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 207	7 642
11.	7. Egyéb szolgáltatások értéke	1 863	1 487
12.	8. Eladott áruk beszerzési értéke		
13.	9. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		111
14.	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)</b>	<b>14 127</b>	<b>10 270</b>
15.	10. Bérköltség	5 573	2 770
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 413	262
17.	12. Bérjárulékok	1 588	789
18.	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)</b>	<b>8 574</b>	<b>3 821</b>
19.	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	917	188
20.	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	343	240
21.	VII/a <b>Ebből:</b> értékvesztés		
22.	<b>A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV--V-VI-VII)</b>	<b>-5 923</b>	<b>-6 691</b>
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	60 000	
24.	13/a <b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott	60 000	
25.	14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
26.	14/a <b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott		
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai árfolyamnyeresége		
28.	15/a <b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásoktól kapott		
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	9 494	10 554
30.	16/a <b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott	8 985	10 127
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10 590	1 998
32.	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>80 084</b>	<b>12 552</b>
33.	18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
34.	18/a <b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásnak adott		
35.	19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 332	3 673
36.	19/a <b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásnak adott	2 332	2 839
37.	20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
38.	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 790	716
39.	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.±20.+21.)</b>	<b>6 122</b>	<b>4 389</b>
40.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)</b>	<b>73 962</b>	<b>8 163</b>
41.	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>68 039</b>	<b>1 472</b>
42.	<b>X. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK</b>	489 349	
43.	<b>XI. RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK</b>	489 350	
44.	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	-1	
45.	<b>E. Adózás előtti eredmény (</b>	<b>68 038</b>	<b>1 472</b>
46.	<b>XII. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	1 311	164
47.	<b>F. Adózott eredmény (±E-XII)</b>	<b>66 727</b>	<b>1 308</b>
48.	22. Eredménytart. igénybe vétele osztalékra, részesedésre		
49.	23. Jóváhagyott osztalék, részesedés		
50.	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)</b>	<b>66 727</b>	<b>1 308</b>

MÉRLEG - AKTÍVÁK		2010.	2011. I. né.
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>2 757 267</b>	<b>3 283 817</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)		438
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5.	Vagyoni értékű jogok		438
6.	Szellemi termékek		
7.	Üzleti vagy cégérték		
8.	Immateriális javakra adott előlegek		
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése		
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>		<b>40 469</b>
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek		
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		469
14.	Tenyészállatok		
15.	Beruházások, felújítások		40 000
16.	Beruházásokra adott előleg		
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)</b>	<b>2 757 267</b>	<b>3 242 910</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 757 267	3 242 910
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	Egyéb tartós részesedés		
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló váll.-ban		
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön		
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
26.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>779 738</b>	<b>518 378</b>
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)		
28.	Anyagok		
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek		
30.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok		
31.	Késztermékek		
32.	Áruk		
33.	Készletekre adott előlegek		
34.	<b>II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)</b>	<b>770 191</b>	<b>403 914</b>
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)		
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	759 133	397 721
37.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben		
38.	Váltókövetelések		
39.	Egyéb követelések	11 058	6 193
40.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)</b>		
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
42.	Egyéb részesedés		
43.	Saját részvények, saját üzletrészek		
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
45.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)</b>	<b>9 547</b>	<b>114 464</b>
46.	Pénztár, csekkek	261	421
47.	Bankbetétek	9 286	114 043
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>7 479</b>	<b>23 062</b>
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 120	21 712
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 359	1 350
51.	Halasztott ráfordítások		
52.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sorok)</b>	<b>3 544 484</b>	<b>3 825 257</b>

MÉRLEG - PASSZIVÁK		2010.	2011. I. né.
53.	<b>D. Saját tőke</b> (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.+62. sor)	<b>3 213 683</b>	<b>3 214 991</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	2 755 660	2 755 660
55.	I/a <b>Ebből:</b> visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
57.	III. TŐKETARTALÉK	391 320	391 320
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-24	66 703
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	66 727	1 308
62.	<b>E. Céltartalékok</b> (63.-65. sorok)		
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre		
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
65.	Egyéb céltartalék		
66.	<b>F. Kötelezettségek</b> (67.+71.+80. sor)	<b>326 379</b>	<b>602 571</b>
67.	I.HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcs.t váll. szemben		
69.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben		
70.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben		
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	<b>289 283</b>	<b>339 799</b>
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
73.	Átváltoztatható kötvények		
74.	Tartozások kötvénykibocsátások		
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek		
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	289 283	339 799
78.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben		
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	<b>37 096</b>	<b>262 772</b>
81.	Rövid lejáratú kölcsönök		
82.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények		
83.	Rövid lejáratú hitelek		
84.	Vevőtől kapott előlegek		
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 759	954
86.	Váltótartozások		
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	29 905	200 544
88.	Rövid lejáratú köt.-ek egyéb rész.visz. lévő váll.szemben		
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 432	61 274
90.	<b>G. Passzívák időbeli elhatárolások</b> (91.-93. Sor)	<b>4 422</b>	<b>7 695</b>
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 422	7 695
93.	Halasztott bevételek		
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b> (53.+62.+66.+100. sor)	<b>3 544 484</b>	<b>3 825 257</b>

### Mérlegen kívüli kötelezettségek

A Társaságnak nincs mérlegen kívüli kötelezettsége.

### Leánycégek

A Társaság leányvállalatai és a részesedés nagysága százalékban (a cégcsoport a számviteli törvény 117. § (1) szerint konszolidációra nem kötelezett):

- Karszt Utca 3 Zrt (100 %)
- Andrássy „96” Kft.(100 %)
- Kranservice Zrt. (100 %)
- W-GO 2000 Zrt. (100 %)
- Volcano Properties Kft. (100 %)
- WBO Zrt. (100 %)
- Hattyúház Zrt. (74%)
- Appeninn Logisztika Zrt. (100%)
- Appeninn-Solaris Zrt. (100%)

### Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (2011.03.31.)

Név	Nemzetiség <sup>1</sup>	Tevékenység <sup>2</sup>	Mennyiség (db)	Részesedés (%) <sup>3</sup>	Szavazati jog (%) <sup>3,4</sup>	Megjegyzés <sup>5</sup>
Lehn Consult AG	K	T	18.256.599	66,25	66,25	
Alpina Intertrade AG	K	T	4.130.000	14,99	14,99	

<sup>1</sup> Belföldi (B). Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letétkezelő (L). Államháztartás (Á). Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F). Intézményi (I). Gazdasági Társaság (T) Magán (M). Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

<sup>5</sup> Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

### Vezető állású tisztségviselők, stratégiai alkalmazottak

Jelleg <sup>1</sup>	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Részvény tulajdon (db)
	Székely Gábor	IT elnök	2010.03.12.		6800
	Altmann Mónika	IT tag	2010.03.12.		0
	Seregély Zsolt	IT tag és auditbizottság tag	2010.04.30.		0
	Székelyi Győző	IT tag és auditbizottság tag	2010.09.30.		0
	Éder Lőrinc	IT tag és auditbizottság elnök	2010.03.12.		0



### Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	0	8

### Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar	<input checked="" type="checkbox"/>	IFRS	<input type="checkbox"/>
			Egyéb	<input type="checkbox"/>

### Kibocsátó felelősségvállaló nyilatkozata

Alulírottak, mint a Társaság képviselőire jogosult személyek kijelentjük, hogy a jelentésben szereplő adatok és megállapítások a valóságnak megfelelnek, az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készítettük el. Jelen beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről. A tárgyidőszakban, a számviteli politikában és a számviteli elvekben változás nem történt.

**Budapest, 2011. május 31.**

**Appenin Nyrt.**  
**Székely Gábor      Altmann Mónika**  
**IT elnöke          IT tagja**