

Sajtóközlemény

Vidéken is terjeszkedik az Appeninn

- Debreceni raktár- és ipari ingatlannal bővült az Appeninn portfóliója -

Az Appeninn ezúttal Debrecenben folytatta a raktározási és ipari ingatlan portfóliójának bővítését egy logisztikai központ megvásárlásával.

A most vásárolt logisztikai központ a Debrecen városközpontjába vezető Mikepércsi úton (47-es főúton) helyezkedik el, ahol már most is számos telephely található. A telek teljes mérete 2.532 m², melyen egy 1.470 m² területű iroda, bemutatóterem és raktár funkciójú épület található. Az épület nemrégiben egy 700 m² területű könnyűszerkezetes csarnokkal is bővült, amely tovább növelte a raktárterület kihasználhatóságából adódó előnyöket.

Debrecen az utóbbi időben számos fejlesztésnek adott otthont, a városszerte tapasztalható rehabilitációs beruházások során hatékonyan használták fel az uniós támogatásokat. Ezeknek köszönhetően nem csupán turisztikai szempontból, de a befektetők szemszögéből is kecsegtető lehetőségeket rejt magában a város és környéke. „A most vásárolt raktárterületünk kiváló földrajzi elhelyezkedéssel, előnyös nemzetközi repülőtéri és vasúti kapcsolattal rendelkezik, a város centrumától pedig percek alatt megközelíthető, így vonzó lehetőség a raktárterületet kereső cégek számára” – jegyezte meg a befektetés kapcsán Székely Gábor, az Appeninn Vagyonkezelő Holding igazgatóságának elnöke.

Az Appeninn az utóbbi időben számos akvizíciót hajtott végre a city logisztika területén. Ennek során budapesti és jó lehetőségeket kínáló vidéki raktár- és ipari ingatlanokkal bővítette portfólióját. Ezen a területen tett első lépésként az Appeninn igazgatósága tavaly novemberben megalapította az Appeninn Logisztikai Zrt-t. Az új szegmensbe történő belépés során az eddigiekhez hasonlóan tartja magát a társaság általános célkitűzéséhez: jó hasznosíthatósággal és magas hozamtermelési képességgel rendelkező célpontokba fektet. Az Appeninn Logisztika Zrt. a szegmensben tett első akvizíciójaként december 20-án írt alá szerződést egy tranzakcióról, melynek keretében egy nagykanizsai logisztikai ingatlant vásárolt meg a társaság. A 600 négyzetméteres üzemcsarnokot és 1400 négyzetméternyi irodahelységet magában foglaló ingatlan a piaci igények széles körét kiszolgáló logisztikai raktárrá fejleszthető minimális beruházással. A piaci lehetőségek aktív vizsgálatának eredményeként február folyamán pedig hírt adtak a Rotux Zrt. beolvadásáról is, mely során a Rotux Zrt. két jelentős ingatlaneleme kerülhetett az Appeninn tulajdonába; egy kecskeméti és egy szentesi logisztikai funkciót betöltő ingatlan. Tavasszal pedig a Váci út és az M3 autópálya közelében elhelyezkedő Schweidel József utcában vásároltak telket, melynek teljes mérete 11.921 m², melyen 4835 m² területen egy földszintes csarnoképület áll, ami jelenleg raktár, valamint iroda funkciót lát el.

„A városi teherforgalom korlátozásai miatt egyre nagyobb hangsúlyt kap a city logisztika koncepciója, ahol egy helyen működhet az irodai és a szállítmányozáshoz kapcsolódó infrastruktúra” – jegyezte meg a city logisztika területén tett befektetések kapcsán Székely Gábor, az Appeninn Vagyonkezelő Holding igazgatóságának elnöke. „A megvásárolt ingatlanok kedvező elhelyezkedése és a telkek felosztása igazolja, hogy remek célpontot választottunk a city logisztika ingatlanportfóliónk bővítésére.”