

Tőkeemelés a leánycégekben és újabb akvizíció

2010. december 21.

Az Appenin Vagyonkezelő Holding Nyrt. közel 540 millió Ft-os tőkeemelést hajtott végre négy leánycégben. A tranzakciót követően a Holding leánycégeinek tőkeoldali finanszírozása biztosított, a kedvező kamatozású, hosszú távú hitelek a leánycégekben már korábban is rendelkezésre álltak.

A társaság ingatlanpiaci terjeszkedése a Hattyúház közelmúltbeli megvásárlását követően a novemberben megalapított Appenin Logisztika Zrt-n keresztül folytatódik egy nagykanizsai, 0,8 hektáros belterületi ingatlan megvásárlásával. Az újonnan megszerzett ingatlan bérbeadása az előzetes piacfelmérés szerint kedvező, részvényesi értéket növelő hozamszinten biztosítható.

Az Appenin Holding szeptember 30-i közgyűlése által végrehajtott 587 millió forintos zártkörű tőkeemelést követően a leánycégek tőkehelyzetének rendezéséről döntött a Holding igazgatótanácsa. Az összességében közel 540 millió forintos tőkeemelés három leánycég esetében a devizahitelek átértékelése miatt elszenvedett veszteségek következtében kialakult negatív saját tőke rendezését szolgálja.

„A most lebonyolított – Cégbírószági bejegyzés alatt lévő – tőkeemelés a számviteli kimutatásokban keletkezett, negatív cash flow hatással nem járó hitelátértékelés hatását hivatott korrigálni. A szeptember 30-i és a most bejelentett tőkeemelés is jól tükrözi, hogy a társaság finanszírozása tulajdonosi oldalról is stabil lábakon áll. Holding szinten a főtulajdonoson, a Lehn Consultingon keresztül a devizahitelek árfolyamkockázata a 2,5 millió CHF hitelkeret révén biztosított.” – nyilatkozta Székely Gábor, a Holding igazgatótanácsának elnöke.

Az Appenin Holding által lebonyolított tőkeemelések 489 millió Ft tagi kölcsön tőkésítése révén, valamint 50 millió Ft készpénz biztosításán keresztül valósult meg.

	W-GO 2000 Zrt.	Volcano Properties Kft.	Karszt utca 3. Zrt.	WBO Zrt.
<i>2010 december 20. előtt</i>				
Saját tőke	-58 614 314	-70 522 809	-42 003 000	48 890 530
Jegyzett tőke	20 000 000	3 000 000	5 000 000	5 000 000
<i>2010 december 20. után</i>				
Saját tőke	44 358 419	8 344 027	214 158 518	152 238 781
Jegyzett tőke	25 000 000	5 000 000	6 000 000	6 000 000

Újabb akvizíció: első lépés a logisztikai piacon

Az elsősorban B-kategóriás budapesti irodaházakra fókuszáló Appenin Holding Nyrt. 2010. december 20-án újabb akvizíciót is végrehajtott. Az üzleti tevékenység kibővítésére novemberben megalapított Appenin Logisztika Zrt. egy nagykanizsai, 0,8 hektáros, belterületi ingatlan megvásárlásáról kötött szerződést. A 600 négyzetméteres üzemcsarnokot és 1400 négyzetméternyi irodahelységet magában foglaló ingatlan a piaci igények széles körét kiszolgáló logisztikai raktárrá fejleszthető minimális beruházással.

Székely Gábor az akvizíció kapcsán elmondta; „A különlegesen kedvező vételárhoz kiemelten jó elhelyezkedés párosult: a városkapuhoz és az autópálya lejárójához egyaránt közel eső terület Nagykanizsa eddig üzleti-kereskedelmi szempontból kevésbé kihasznált negyedében fekszik, és haszongépjárművek által is megközelíthető, bejárható. A tervezett déli elkerülő út is itt húzódik majd, így a későbbiekben jelentősen megnő a terület értéke. Előzetes piacfelmérésünk alapján az ingatlan bérbeadása jól biztosítható, a részvényesek számára értékteremtő hozamszint mellett.”